Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa — Oficial
Edilson Geraldo Braga — Substituto
Guilherme H. Castro Sousa — Escrevente
Paula Daniela dos Reis — Escrevente

Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHBA5-Y93CE-SHTA4-VYHSA

CERTIDÃO

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AP,** às **fls. 116,** encontrou a matrícula de **nº 8526,** com o seguinte teor:
- Um lote de terreno com área de 200,00m2, situado em Varjão de Minas-MG, confrontando pela frente 10m com Rua 09, ao fundo 10m com Geraldo Antonio, à direita 20m com o comprador e à esquerda 20m com o vendedor. Havido por compra a Adão Pereira Brandão, conforme escritura de compra e venda, lavrada no cartório de notas de Varjão, em 13/03/90, pelo tabelião Édio Pereira Braga, no valor de Cr$12.000,00. REGISTRO ANTERIOR: 12/566, livro 2-H fls. 255, neste cartório. **PROPRIETÁRIO:** GERCINO MARTINS DA SILVA, brasileiro, casado, residente em Varjão de Minas-MG, CPF: 365.785.766-49. Selo Digital: DUY99329 - Código de Segurança: 7030.2602.3641.3575. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.053, em 21/01/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 08 de Fevereiro e 2021.

AV-1/8526: **INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS** - Procede esta para constar que Gercino Martins da Silva, é brasileiro, carreteiro, portador da C.I. M-3.370.739 SSP/MG, CPF: 365.785.766-49, casado com Sebastiana Rodrigues da Silva, brasileira, costureira, portadora da C.I. M-3.379.905 SSP/MG, CPF: 716.258.366-00. Selo Digital: DUY99329 - Código de Segurança: 7030.2602.3641.3575. Código 4135-0 (1 ato) Emol.: R$18,80, Tx. F.: R$5,91, ISSQN: R$0,44, Vr. Final: R$25,15. Protocolo 26.053, em 21/01/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 08 de Fevereiro e 2021.

R-2/8526: **COMPRA e VENDA** - Da totalidade do imóvel matriculado. **TRANSMITENTES: GERCINO MARTINS DA SILVA,** brasileiro, carreteiro, C.I. M-3.370.739 SSP/MG, CPF: 365.785.766-49, e sua esposa SEBASTIANA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, costureira, C.I. M-3.379.905 SSP/MG, CPF: 716.258.366-00, residentes e domiciliados à Rua Dois, nº 324, Jardim Panorâmico, Patos de Minas-MG; **ADQUIRENTE: JOÃO PEREIRA BRANDÃO JÚNIOR**, brasileiro, estudante, solteiro, C.I. MG-13578176 SSP/MG, CPF: 079.213.046-48, residente e domiciliado à Rua Francisco Mariano Gomes, nº 277, Varjão de Minas-MG; **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no cartório de notas de Varjão de Minas-MG, às fls. 97, Livro 09, em 05/08/2008; **VALOR: R$25.000,00; AVALIAÇÃO ATUAL: R$40.000,00**, conforme Laudo de Avaliação emitido pela prefeitura municipal de Varjão de Minas-MG, em 09/12/2020. Selo Digital: DUY99329 - Código de Segurança: 7030.2602.3641.3575. Código 4514-6 (1 ato) Emol.: R$769,08, Tx. F.: R$296,35, ISSQN: R$18,14, Vr. Final: R$1.083,57; Código 4701-9 (1 ato) Emol.: R$36,17, Tx. Fisc.: R$7,30 ISSQN: 0,85, Vr. Final: R$44,32. Protocolo 26.053, em 21/01/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 08 de Fevereiro e 2021.

AV-3/8526: **CERTIDÃO DE AJUIZAMENTO** - Certifico, em cumprimento ao Artigo 828 do novo CPC, que foi apresentada Certidão Comprobatória de Ajuizamento, distribuída sob nº

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

003336-02.2023.8.13.0480, 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG, em 28/03/2023, onde consta como EXEQUENTE: TERRENA AGRONEGÓCIOS LTDA, e como EXECUTADOS: THAIS DOS REIS RODRIGUES BRANDÃO e JOÃO PEREIRA BRANDÃO JÚNIOR. Selo Digital: GLP51869 - Código de Segurança: 7371.7016.1212.5282. Código 4135-0 (1 ato) Emol.: R$24,01, Tx. F.: R$7,54, ISSQN: R$0,57, Vr. Final: R$32,12. Protocolo 28.107 em 30/03/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 10 de Abril de 2023.

R-4/8526: PENHORA – Da totalidade do imóvel matriculado, conforme Termo de Penhora, extraído nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5001353-65.2023.8.13.0480, 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG; EXEQUENTE: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A, CNPJ 05.040.481/0001-82; EXECUTADO: JOÃO PEREIRA BRANDÃO JÚNIOR, CPF nº 079.213.046-48. VALOR: R$291.865,15. Ficando o executado como fiel depositário do bem. Selo Digital: IQU56838 - Código de Segurança: 5216.8625.1874.8844. Código 4527-8 (01 ato) Emol.: R$67,42, Recompe: R$5,07, Tx. F.: R$22,55, ISSQN: R$1,69, Vr. Final: R$96,73; Código 8101-8 (4 atos) Emol.: R$36,84, Recompe: R$2,20, Tx. F.: R$12,24, ISSQN: R$0,92, Vr. Final: R$52,20. Protocolo nº 30.442, em 15/05/2025. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 21 de Maio de 2025.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 21 de maio de 2025

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: IQU56843
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2953.8222.3066.6418

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 29,00 - TFJ: R$ 10,25 - Valor final: R$ 39,25 - ISS: R$ 0,67

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.
Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30
Prazo de validade: 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHBA5-Y93CE-SHTA4-VYHSA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar