

PODER JUDICIÁRIO



AUTO DE AVALIAÇÃO.

Aos 02 (Dois) dias do mês de Abril do ano de 2025, nesta cidade e Comarca de Patrocínio-MG., em cumprimento ao r mandado nº 1, MM Juiz de Direito da 2ª VARA CÍVEL, extraído dos autos, processo nº 5000215-89.2025.8.13.0481 de BRUNA MARTIEZ DE OLIVEIRA, move a FABRICIO DE FATIMA ANDRADE BARBOSA, procedi a avaliação do seguinte item.

Um imóvel urbano Matrícula 42.119 Liv nº 2 BBBH fls 203 do SRI local constituído de um lote nº 127 quadra 48 setor 28 medindo 12,00 m de frente pra a rua José Clemente Pereira, face B, lado ímpar; 25,00 m pela lateral direita, 12,00 m de fundo, 25,00 m pela lateral esquerda, com área total de 300,00 m² localizados a 60,20 m da esquina da rua José Clemente Pereira com a rua Dom Pedro I, situados no bairro Santo Antônio, nesta cidade e comarca de Patrocínio MG.

Com as seguintes características: 1 garagem para dois carros, com piso e teto, 1 área da frente, murada e com portão de garagem, 1 sala com piso e laje, 1 copa com piso e laje, 2 quartos com piso e laje, 1 suíte não terminada em construção, 1 banheiro social, 1 cozinha com piso e laje, 1 varanda na porta da cozinha coberta com telhas plan.

Sendo assim avalio o imóvel em R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa, imobiliárias situadas nesta Comarca. O método utilizado para realizar esta avaliação foi o comparativo de preços.

Gislene Gonçalves dos Reis Garcia

Oficiala de Justiça Aval

Matrícula 177360.

