



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Patos de Minas

4ª Vara Cível de Patos de Minas RESOLUÇÃO Nº

AV. PADRE ALMIR NEVES DE MEDEIROS, 1600 - - SOBRADINHO - 3821-2194

Cumprimento de sentença

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

4ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 5004554-70.2020.8.13.0480

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 6

NOSSO Nº: 500069-2

REQUERENTE: EDMILSON LUIZ DE OLIVEIRA

REQUERIDO(A): DENIS ANTONIO DE MELO e Outro(s).

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

JOSE ANTONIO DE MELO - RG: 10068476 - CPF: 30218969600

Data de Nascimento: 19/04/1953

MÃE: CONCEICAO LUIZA DA SILVA

Endereço:

FZ.MATA BURROS, 00, BR 365 KM396 - Fone: (34) 99650-9219

ZR LAGOA FORMOSA - CEP: 38720000 - LAGOA FORMOSA/MG

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

PROCEDA-SE a avaliação do imóvel penhorado, qual seja: "UMA SORTE DE TERRAS dividida com área de 03.00.00 ha de cultura situada na Fazenda Mata Burro, município de Lagoa Formosa, conforme termo de ID9865150755, decisão de 10272330913 e documentos anexo.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:

SALOMAO FERNANDES NETO

REGIÃO: 54 - ZR LAGOA FORMOSA I

Mandado: 6

COM VERBA
INDENIZATÓRIA

Certidão: ☐ Verso
☐ Anexa

Verba Indenizatória de R\$ 289,80 já reservada.

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº: 5004554-70-2020-8-13-0480

NATUREZA:

AUTOR:

RÉU: DENIS ANTÔNIO DE MELO

Tendo sido entregue-me o mandado extraído dos autos acima descritos, dirigi-me nesta comarca, onde depois das devidas diligências e vistorias, passo à avaliação, tendo sido constatado o que se segue.

Uma sorte de terras dividida com a área de 03,00,00 ha de cultura, situada na FAZENDA MATA BURROS, município de Lagoa Formosa, Registrada sob n.º 93952, com divisas e confrontações já contidas na Certidão de Registro de Imóveis.

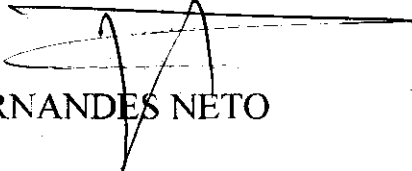
Foi constatado que referido imóvel dista em cerca de dez (10) quilômetros do trevo do Patão, seguindo sentido Varjão de Minas pela BR 365, daí, por mais 1.500 metros à direita, por estrada de terra, até o imóvel.

Contem várias benfeitorias tais como casa sede, energia elétrica, poço artesiano, curra e barracão para gado, pomar.

Todo cercado. Topografia ondulada. Solos férteis. Local está sendo muito procurado para residências rurais (chácaras).

VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais).

Patos de Minas, MG, 19 DE AGOSTO DE 2024.


SALOMÃO FERNANDES NETO

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR