

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

99

LIVRO N.º 2R/U..

MATRÍCULA N.º93952.....

DATA04 de maio de 2018.....

IMÓVEL:

Uma sorte de terras dividida com área de 03.00.00 ha de cultura situada na Fazenda MATA BURRO município de Lagoa Formosa com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -V-0001, de coordenadas N 7.938.919,979m e E 352.730,391m; deste segue confrontando com a propriedade de Virginia Antônia de Sousa Magalhaes, com azimute de 107°37'49" por uma distância de 61,83m até o vértice -V-0002, de coordenadas N 7.938.901,253m e E 352.789,317m; deste segue, com azimute de 107°37'49" por uma distância de 25,47m até o vértice -V-0003, de coordenadas N 7.938.893,539m e E 352.813,589m; deste segue, com azimute de 108°40'55" por uma distância de 10,00m até o vértice -V-0004, de coordenadas N 7.938.890,336m e E 352.823,062m; deste segue, com azimute de 110°49'12" por uma distância de 5,86m até o vértice -V-0005, de coordenadas N 7.938.888,252m e E 352.828,544m; deste segue, com azimute de 109°09'27" por uma distância de 16,95m até o vértice -V-0006, de coordenadas N 7.938.882,688m e E 352.844,558m; deste segue, com azimute de 109°21'06" por uma distância de 23,48m até o vértice -V-0007, de coordenadas N 7.938.874,907m e E 352.866,712m; deste segue, com azimute de 108°54'36" por uma distância de 27,25m até o vértice -V-0008, de coordenadas N 7.938.866,076m e E 352.892,493m; deste segue, com azimute de 109°13'36" por uma distância de 42,06m até o vértice -V-0009, de coordenadas N 7.938.852,166m e E 352.932,190m; deste segue confrontando com a propriedade de José Mario Silva e Maria Clinda da Conceição, com azimute de 196°59'25" por uma distância de 65,45m até o vértice -V-0010, de coordenadas N 7.938.791,486m e E 352.913,649m; deste segue, com azimute de 207°05'37" por uma distância de 12,55m até o vértice -V-0011, de coordenadas N 7.938.780,311m e E 352.907,932m; deste segue, com azimute de 219°33'04" por uma distância de 11,97m até o vértice -V-0012, de coordenadas N 7.938.771,083m e E 352.900,311m; deste segue, com azimute de 226°40'12" por uma distância de 8,00m até o vértice -V-0013, de coordenadas N 7.938.765,609m e E 352.894,479m; deste segue, com azimute de 238°28'37" por uma distância de 23,99m até o vértice -V-0014, de coordenadas N 7.938.753,064m e E 352.874,026m; deste segue, confrontando com Antônio Francisco de Magalhães, com azimute de 226°40'32" por uma distância de 33,20m até o vértice -V-0015, de coordenadas N 7.938.730,241m e E 352.849,827m; deste segue, com azimute de 217°55'25" por uma distância de 11,30m até o vértice -V-0016, de coordenadas N 7.938.721,327m e E 352.842,882m; deste segue, com azimute de 209°23'57" por uma distância de 13,85m até o vértice -V-0017, de coordenadas N 7.938.709,264m e E 352.836,085m; deste segue, com azimute de 172°21'07" por uma distância de 24,79m até o vértice -V-0018, de coordenadas N 7.938.684,696m e E 352.839,384m; deste segue, confrontando com José Mario Silva e Maria Clinda da Conceição com azimute de 186°20'34" por uma distância de 55,17m até o vértice -V-0019, de coordenadas N 7.938.629,867m e E 352.833,289m; deste segue, confrontando com Antônio Francisco Magalhães, com azimute de 264°09'48" por uma distância de 6,86m até o vértice -V-0020, de coordenadas N 7.938.629,169m e E 352.826,465m; deste segue, com azimute de 264°09'48" por uma distância de 31,54m até o vértice -V-0021, de coordenadas N 7.938.625,962m e E 352.795,093m; deste segue, com azimute de 318°50'42" por uma distância de 41,54m até o vértice -V-0022, de coordenadas N 7.938.657,239m e E 352.767,755m; deste segue, com azimute de 323°39'15" por uma distância de 32,20m até o vértice -V-0023, de coordenadas N 7.938.683,172m e E 352.748,673m; deste segue, com azimute de 52°33'33" por uma distância de 86,65m até o vértice -V-0024, de coordenadas N 7.938.735,853m e E 352.817,474m; deste segue confrontando com a própria propriedade, com azimute de 317°13'25" por uma distância de 119,53m até o vértice -V-0025, de coordenadas N 7.938.823,589m e E 352.736,297m; deste segue, com azimute de 42°42'28" por uma distância de 31,41m até o vértice -V-0026, de coordenadas N 7.938.846,672m e E 352.757,603m; deste segue, com azimute de 298°21'07" por uma distância de 49,88m até o vértice -V-0027, de coordenadas N 7.938.870,361m e E 352.713,703m; deste segue, com azimute 18°35'22" por uma distância de 52,35m até o vértice -V-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro **PROPRIETARIO(S) JOSÉ ANTÔNIO DE MELO**, brasileiro, produtor rural, portador da Carteira de Identidade nº MG-10.068.4.76 PC/MG, CPF nº 302.189.696-00 e s/m **JUVERSINA AUGUSTO DE MELO**, brasileira, trabalhadora rural, portadora da Carteira de Identidade nº MG-12.625.393 SSP/MG, CPF nº 880.532.616-04, casados aos 18 de dezembro de 1976, sob o regime de comunhão de bens os quais declaram não possuir endereço eletrônico, residentes e domiciliados na Fazenda Mata

Continua no verso

Continuação

Burros, zona rural, Lagoa Formosa. **REGISTRO ANTERIOR:** Havido por compra a João maria Peroba conforme escritura pelo cartorio de Brejo Bonito comarca de Patrocínio as fls 244 do L 14S em 25.11.2014 registrada sob n.º 7/46.742. MATRICULA ABERTA PARA EXTREMAÇÃO. código do imóvel: 950.025.694.519-1; denominação do imóvel: Fazenda Mata Burros. Indicações para localização do imóvel: Lugar Fruta dos Bois, município de Lagoa Fomrosa. Módulo Rural (há): 9,0163; N.º Módulos rurais (há): 1,22; Módulo Fiscal (há) 40,0000; N.º Módulos Fiscais: 0,2956. Fração mínima (há) 2,00. Emolumentos: R\$65,07 Taxa de fiscalização: 18,26. Recomepe: R\$3,91. Valor total: R\$87,24. Atos Praticados: 1 Código do ato: 4401-6. Selo de Consulta: CAF82945 Cod Seg: 9512.6507.4257.8955. Protocolo: 263503 em 11.04.2018. Dou fé. Patos de Minas, 04 de maio de 2018. A Oficial subst. Marcia de Almeida Guedes Ramo

AV-1/93952- Certifico e dou fé que a vista de certidão expedida pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, requerimento do interessado foi ajuizada a ação de execução distribuída sob n.º 5002812-44.2019.8.13.0480 distribuído em 31/05/2019, figurando como exequente JULIO CESAR SOARES BEMFICA, CPF 015.959.436-76 e executados WALLACE EDUARDO DE MELO, CPF 046.422.371-78 e JOSE ANTONIO DE MELO CPF 302.189.696-00,, no imóvel matriculado para pagamento de dívida no valor de RS42.882,18 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta e dois reais e dezeto centavos). Arquivado requerimento de acordo com o Provimento 61/2017 do CNJ. Emolumentos: RS65,19. Taxa de fiscalização: R\$18,00. Recomepe: R\$3,91. Valor total: R\$87,10. Atos Praticados: 04. Código do ato: 4135-0, 8101-8. Selo de consulta: CJK/039615. Código de Segurança do Selo: 7747-7161-3980-4104. Protocolo: 231389 em 18/06/2019. Patos de Minas, 04 de julho de 2019. A Oficial Subst. Marcia de Almeida Guedes Ramo

AV-2/93952- Certifico e dou fé que a vista de documentos expedida pelo Secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, extraído do processo n.º 5005289-40.2019.8.13.0480, figurando como exequente SOLO INFRAESTRURURA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 31.836.230/0001-19 e executado JOSE ANTONIO DE MELO, nos termos da sentença proferida em 22 de abril de 2021, assinado eletronicamente pelo MM Juiz de Direito, Rodrigo de Carvalho Assumpção, averbo a **PENHORA no imóvel matriculado**, para pagamento de dívida no valor de R\$73.959,52 (setenta e três mil novecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e dois centavos). Emolumentos: R\$121,03. Taxa de fiscalização: RS40,06. Recomepe: R\$7,22. Valor total: R\$168,31. Atos Praticados: 12. Código do ato: 1 x 4527-8, 11 x 8101-8. Selo de consulta: EXE/029346. Código de Segurança do Selo: 8675-5916-7602-3886. Protocolo: 311860 em 28/07/2021. Patos de Minas, 30 de julho de 2021. A Oficial Interina, Marcia de Almeida Guedes Ramo

R-3/93952- Certifico e dou fé que a vista de Termo de Penhora de id n.º 9865150755, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, em 17 de julho de 2023, processo n.º 5004554-70.2020.8.13.0480, figurando como **EXEQUENTE: Edmilson Luiz de Oliveira** e **EXECUTADO: José Antônio de Melo e outros**, assinado eletronicamente por M.M Juiz de Direito Dr. Rodrigo de Carvalho Assumpção em 18 de julho de 2023, averbo a **PENHORA no imóvel matriculado sobre a cota parte de propriedade do executado**, para pagamento de dívida no valor de R\$116.831,59 (cento e dezesseis mil e oitocentos e trinta e um reais e cinquenta e nove centavos). Registro anterior M-93.952. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$87,44. Taxa de fiscalização: RS28,91. Recomepe: R\$5,24. Valor total: R\$121,59. Atos Praticados: 04. Código do ato: 1 x 4527-8 e 3x8101-8. Selo de consulta: GWZ/057639. Código de Segurança do Selo: 7564-3673-6345-8845. Protocolo: 328442 em 19 de julho de 2023. Dou fé. Patos de Minas, 21 de julho de 2023. A Oficial Interina, Almeida Otávio Santana