Valide aqui
este documento

1º REGISTRO
DE IMÓVEIS
PATOS DE MINAS - MG

Joamar Gomes Vieira Nunes
Oficial Responsável

Poliana Coeli Rocha de Almeida Mota
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 ..... 2A

MATRÍCULA N.º ..... 109919 DATA ..... 07 de outubro de 2021

IMÓVEL:

Um lote para constução lote 02 da quadra 19 com a area de 534,37mst2, situada a Rua Doutor Eufrasio Rodrigues esquina Rua Major Jeronimo, Bairro Centro nesta cidade, cadastro: 05.019.0018.000.000, medindo 17,20 metros de frente com a Rua Doutor Eufrasio Rodrigues, 30,35 metros pelo lado direito confrontando com lote 044 da quadra 019, 34,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Major Jeronimo, 16,50 metros pelo fundo confrontando com os lotes 0369 da quadra 19 *PROPRIETARIO(S):* **HILARIO ANDRE DE OLIVEIRA,** brasileiro, fazendeiro inscrito no CPF sob o nº 039.477.186, casado, residente na Rua Eufrasio Rodrigues 189 - Patos de Minas-MG. *REGISTRO ANTERIOR:* 106174 do L 3 ja matriculado 137e loteamento Av.74/137 Emolumentos: R$44,60. Taxa de fiscalização: R$14,87. Recompe: R$2,68. Valor total: R$62,15. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: FBF/009207. Código de Segurança do Selo: 0994-6350-3222-9218. Protocolo: 314147 em 14/09/2021. Dou fé. Patos de Minas, 07 de outubro de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Correa Ramo

AV-1/109919- Nos termos do formal de partilha processo 480.03.039969-9 dado e passado em 03.05.2016, na forma do artigo 768 do Provimento 260/2013, **HILARIO ANDRE DE OLIVEIRA,** é portador da cart. id. nº 2655292.333,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 039.477.186. Emolumentos: R$17,74. Taxa de fiscalização: R$5,91. Recompe: R$1,06. Valor total: R$24,71. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: FBF/009207. Código de Segurança do Selo: 0994-6350-3222-9218. Protocolo: 314147 em 14.09.2021. Dou fé. Patos de Minas, 07 de outubro de 2021. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramo

AV-2/109919- Nos termos do formal de partilha processo 480.03.039969-9 dado e passado em 03.05.2016, na forma do artigo 768 do Provimento 260/2013, **HILARIO ANDRE DE OLIVEIRA,** faleceu em 17.01.2003. Emolumentos: R$17,74. Taxa de fiscalização: R$5,91. Recompe: R$1,06. Valor total: R$24,71. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: FBF/009207. Código de Segurança do Selo: 0994-6350-3222-9218. Protocolo: 314147 em 14.09.2021. Dou fé. Patos de Minas, 07 de outubro de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Correa Ramo

AV-3/109919-Por ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 24, do livro 125N, em 09/11/2015, que faz parte integrante do formal de partilha processo 480.03.039969-9, LAURO DE OLIVEIRA SILVA, comerciante, portador da cart. id. nº MG232.408,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 160.960.296-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 29/12/1973, com WALDENY LOPES CANÇADO OLIVEIRA, do lar, portadora da cart. id. nº M2.299.818,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 966.600.586-72, ambos brasileiros, residente na Rua Jose de Santana 85 AP 202 Centro Patos de Minas, CELCIDIA DE OLIVEIRA, brasileira, aposentada, portadora da cart. id. nº 2.458-65,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 211.257.086-20, divorciada, residente na Rua Major Gote 1030 AP 304 Patos de Minas, MARIA DO ROSARIO OLIVEIRA DANTAS, brasileira, servidor publico estadual, portadora da cart. id. nº 1.075.553,SSP/DF, inscrita no CPF sob o nº 446.146.676-00, divorciada, residente na Rua Hugo Jose de Souza 96 AP 201 Patos de Minas, cederam a **HILÁRIO ANDRÉ DE OLIVEIRA JÚNIOR**, engenheiro, portador da cart. id. nº MG-877.588,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 394.920.606-04, casado sob o regime da separação de bens em 19/05/2005, com GIRLANIA MARIA SILVA OLIVEIRA, do lar, portadora da cart. id. nº MG-7.299.566,PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 004.214.706-90, ambos brasileiros, residente na Rua Dr. Eufrásio Rodrigues, 189 - Jardim Centro - Patos de Minas/MG, **os seus direitos referentes a 8,333% sobre o imóvel matriculado** por R$29.000,00 (vinte e nove mil reais). Emolumentos: R$362,78. Taxa de fiscalização: R$148,18. Recompe: R$21,76. Valor total: R$532,72. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4108-7. Selo de consulta: FBF/009207. Código de Segurança do Selo: 4737-2980-8254-5384. Protocolo: 314147 em 14/09/2021. Dou fé. Patos de Minas, 07 de outubro de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Correa Ramo

Continua no verso

Rua José de Santana, nº 674, Ed. Antônio Quiabo - 2º andar
Bairro Centro | CEP: 38.700-052 | Patos de Minas - MG

Tel: (34) 3030-2201
WhatsApp: (34) 99938-2297

E-mail:
primeirocripatos@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KY4EE-ZZYLJ-L5GW4-2DCHH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

continuação.....

R.4. 109919: **PARTILHA:** Adquirentes: **HILÁRIO ANDRÉ DE OLIVEIRA JÚNIOR (39,12%),** engenheiro, portador da cart. id. nº MG-877.588,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 394.920.606-04, casado sob o regime da separação de bens em 19/05/2005, com GIRLANIA MARIA SILVA OLIVEIRA, do lar, portadora da cart. id. nº MG-7.299.566,PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 004.214.706-90, ambos brasileiros, residente na Rua Dr. Eufrásio Rodrigues, 189 - Jardim Centro - Patos de Minas/MG, **ANTONIA LUISA DE OLIVEIRA(11,97%),** brasileira, do lar, portadora da cart. id. nº M-7.336.236,SSP-MG, inscrita no CPF sob o nº 004.784.956-84, viúva, residente na Rua Doutor Ufrasio Rodrigues 189 Centro Patos de Minas-MG, **RACHIDE DE OLIVEIRA ANDRADE(9,78%),** professora, portadora da cart. id. nº 417.358,SSP/DF, inscrita no CPF sob o nº 116.544.901-30, casada sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, com NEY NATAL ANDRADE COELHO, advogado, portador da cart. id. nº 21.787,DF, inscrito no CPF sob o nº 059.648.301-53, ambos brasileiros, residente na Brasília Df, **PAULO DE OLIVEIRA E SILVA(9,78%),** medico, portador da cart. id. nº 576901,SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 253.038.996-91, casado sob o regime da separação de bens em 12/11/2010, com MARIA DE LOURDES SILOTO OLIVEIRA, aposentada, portadora da cart. id. nº 11.989.413-0,SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 016.781.108-84, ambos brasileiros, residente na Sqsw 103 Bl H AP 602 Brasília Df, **GERALDO MAGELA DE OLIVEIRA(9,78%),** comerciante, portador da cart. id. nº 178.242,SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 350.265.886-20, casado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, com MARIA LUCIA RODRIGUES DE OLIVEIRA, do lar, portadora da cart. id. nº 1.179.691,SSP/DF, inscrita no CPF sob o nº 480.332.861-72, ambos brasileiros, residente na Brasília Df, **HEITOR DE OLIVEIRA(9,79%),** comerciante, portador da cart. id. nº 330.692,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 015.280.171-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 27/01/1973, com SAMIRA MAMEDE MILEIB DE OLIVEIRA, do lar, portadora da cart. id. nº M-4.689.307,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 902.732.576-68, ambos brasileiros, residente na Rua Dr. Eufrásio Rodrigues, 259 - Jardim Centro - Patos de Minas/MG, **PEDRO ALTINO DE OLIVEIRA(9,78%),** agropecuarista, portador da cart. id. nº 692.947,SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 275.386.131-53, casado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, com SANDRA ALVARES BABILONIA DE OLIVEIRA, professora, portadora da cart. id. nº M-6.152.349,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 812.053.416-68, ambos brasileiros, residente na rua Carlos Gomes 4841 , B. Centro - Padre Bernardo/GO.- Transmitente:ESPOLIO DE HILARIO ANDRE DE OLIVEIRA, que era brasileiro, fazendeiro, portador da cart. id. nº 2655292.333,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 039.477.186, casado, residente na Rua Eufrasio Rodrigues 189 - Patos de Minas-MG.- FORMA DO TITULO: Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário - Proc. nº 480030399699, datado e passado em 03.05.2016 pelo Juizo de Direito da Vara de Familia e Sucessões, contendo sentença de 01 de abril de 2016, proferida pelo Juiz Tenorio Silva Santos. VALOR: R$ 42.845,79 (quarenta e dois mil e oitocentos e quarenta e cinco reais e setenta e nove centavos).- ITCD: Foi pago Objeto: O imóvel constante da presente matrícula, nas proporções acima. Emolumentos: R$893,14. Taxa de fiscalização: R$364,78. Recompe: R$53,58. Valor total: R$1.311,50. Código do ato: 1 x 4515-3. Selo de consulta: FBF 09215. Código de Segurança do Selo: 3777-9853-2372-4257. Protocolo: 314147 em 14/09/2021. Dou fé. Patos de Minas, 07 de outubro de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-5/109919-Certifico e dou fé que a vista de requerimento da parte interessada com firma reconhecida, a Escritura de **PACTO ANTENUPCIAL** de **HILÁRIO ANDRÉ DE OLIVEIRA JÚNIOR** e **GIRLANIA MARIA SILVA OLIVEIRA**, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício local, à fls. 74 do livro 331-A, foi registrada nesta serventia sob nº **R-10.053**, do livro auxiliar **3-AE**. Emolumentos: R$30,88. Taxa de fiscalização: R$10,27. Recompe: R$1,84. Valor total: R$42,99. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: FBF/009217. Código de Segurança do Selo: 8356-9818-0976-7905. Protocolo: 314146 em 14.09.2021. Dou fé. Patos de Minas, 07 de outubro de 2021. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

Continua na página 01, da FICHA, do Livro 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KY4EE-ZZYLJ-L5GW4-2DCHH

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: **043448.2.0109919-77**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 109919 **DATA: 07 de outubro de 2021**

continuação da M-109919; às fls. 35 do LIVRO 2- Z/1

AV-6/109.919 - Nos termos do Mandado de Averbação, expedido pela 1ª Vara Cível da cidade e comarca de Patos de Minas/MG, datado e assinado eletronicamente em 17 de abril de 2024, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Humberto da Silveira, autos nº 5002689-07.2023.8.13.0480, conforme ID nº 10208020897 e Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório do Registro Civil desta cidade, em 05 de agosto de 2024, matrícula 054783 01 55 2005 2 00053 008 0016208 44, documentos arquivados em cartório, para fins de direito, fica **ALTERADO** o **REGIME DE BENS** do casamento de HILÁRIO ANDRÉ DE OLIVEIRA JÚNIOR e GIRLANIA MARIA SILVA OLIVEIRA para **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, *a partir do trânsito em julgado da sentença de ID nº 10153098349 que ocorreu em 08 de março de 2024*. Emolumentos: R$94,07. Taxa de fiscalização: R$31,26. Recompe: R$5,66. Valor total: R$130,99. Atos Praticados: 10. Código do ato: 1 x 4135-0, 9 x 8101-8. Selo de consulta: IAG/01349. Código de Segurança do Selo: 6743-5050-2131-5169. Protocolo: 333.485 em 12/08/2024. Dou fé. Patos de Minas, 20 de agosto de 2024. A Oficial Substª Aline Maria Ferreira Rocha.

Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KY4EE-ZZYLJ-L5GW4-2DCHH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão n.º: **26/043921,** que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA** n.º: **109919**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com páginas numeradas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO MAIS**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 975/2021 de 04/09/2021 TJMG, alterada pela 984/2022 TJMG de 24/02/2022, houve o desdobro da Serventia Única, **pertencendo a este Serviço** os imóveis localizados nos bairros: Brasil, Brasília, Centro, Cônego Getúlio, Copacabana, Cristo Redentor, Distrito Industrial 3, Guanabara, Jardim América, Lagoa Grande, Nossa Senhora Aparecida, Santa Luzia, Santa Terezinha, Santo Antônio, São José Operário, Sobradinho, Várzea, Vila Rosa ou no Município de Lagoa Formosa-MG; a **Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Norte: Abner Afonso, Alto dos Caiçaras, Aurélio Caixeta, Caiçaras, Jardim Itamarati, Queiroz de Melo e Rosário, Nordeste: Alto da Boa Vista, Alto da Colina, Alto da Serra, Alto Limoeiro, Bela Vista, Jardim Aquarius, Jardim Califórnia, Jardim Centro, Jardim Esperança, Jardim Floresta, Jardim Paraíso, Morada do Sol, Nova Floresta, Novo Horizonte, Residencial Monjolo, São Francisco, Valparaíso, Vila Garcia e Noroeste: Alvorada, Caramuru, Cerrado, Coração Eucarístico, Jardim Quebec, Lagoinha, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Nossa Senhora de Fátima, Padre Eustáquio, Residencial Barreiro e Residencial Sorriso e Distritos de Alagoas, Boassara, Pilar e Santana de Patos; e a **Serventia do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Sul: Cidade Nova, Ipanema, Jardim Paulistano e Planalto, Sudeste: Campos Elíseos, Distrito Industrial 1, Distrito Industrial 2, Jardim Céu Azul, Jardim dos Andrades, Jardim Peluzzo e Residencial Gramado, Leste: Afonso Queiroz, Antônio Caixeta, Belvedere, Boa Vista, Cidade Jardim, Eldorado, Jardim Panorâmico, Jardim Recanto, Morada da Serra e Sebastião Amorim e Distritos de Areado, Bom Sucesso, Major Porto e Pindaíbas. **CERTIFICO MAIS**, que constitui condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (TJMG), ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais (FDMP), à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais (FEGAJ) e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais (FEAGE), bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1°, da Lei n° 15.424/04. **Patos de Minas, 18 de Novembro de 2026.**

Joamar Gomes Vieira Nunes - Oficial Responsável

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória n.º 2.200-2/01, da Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20.
AMA - Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
SELO DE CONSULTA: KQU26051
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3644.3149.1177.2770
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Joamar Gomes Vieira Nunes - Oficial Responsável
Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 -
Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KY4EE-ZZYLJ-L5GW4-2DCHH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis em um só lugar