


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

 ESTADO DE MINAS GERAIS
 REGISTRO GERAL

OFICIAL: ROSSANA MARIA FERREIRA MURTA

MATRÍCULA Nº 3.901

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 001

DATA 13/04/2.000

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 01 (hum), da quadra nº 30 (trinta), situado no Bairro da Gávea, neste município de Vespasiano, com a área de 223,20m² (duzentos e vinte e três metros quadrados e vinte centímetros), demais limites, características e confrontações constantes da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: Gávea Participações e Empreendimentos Ltda., com sede neste município, à rua "A" nº 896- Bairro Maria José, CGC-02.462.421/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: Nº R.1 e Av.4/2.223, fls. 001, Livro 02, deste Cartório. Dou fé. A Oficial: *Rossana Murta*

.....
 R.1/ 3.901. Em, 13/04/2.000. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Gávea Participações e Empreendimentos Ltda., já qualificada. ADQUIRENTE: Marcelo Barbosa, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar manutenção, residente em Santa Luzia-MG, à rua Hernestina Lourenço, nº 57, CI-M.4.272.765/SSPMG, CPF-621.996.256-72. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular passado aos 10 de abril de 2.000, perante a Caixa Econômica Federal, em 04 vias, com valor de escritura pública. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. VALOR: R\$ 8.422,00. AVLIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: O preço da transação foi pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 422,00; Desconto concedido diretamente pelo FGF: R\$ 1.200,10; Financiamento: R\$ 6.799,90. ITBI: Foi recolhido em 11 de abril de 2.000, no valor de R\$ 60,04, no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, "ut" guia autenticada sob o nº 006, aqui arquivada; Também apresentada Certidão Negativa de Débitos Fiscais Municipais. Dou fé. A Oficial: *Rossana Murta*

.....
 R.2/ 3.901. Em, 13/04/2.000. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDOR: Marcelo Barbosa, já qualificado. CREidora: Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CGC-00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: A mesmo do item R.1. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 8.000,00. VALOR DO DESCONTO: R\$ 1.200,10. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 6.799,90. VALOR DA GARANTIA: R\$ 8.700,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SACRE. PRAZOS: amortização 120 meses. TAXA DE JUROS: Nominal - 8,0000% ao ano; Efetiva - 8,2999% ao ano. ENCARGO INICIAL: Prestação: R\$ 102,00; Seguros: R\$ 4,32; Tx. Risco Crédito: R\$ 2,83; Total: R\$ 109,15. VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: De acordo com a cláusula sexta do contrato. ÉPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: De acordo com a cláusula décima primeira do contrato. OBJETO DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, construções ou melhoramentos, já existentes ou que vierem a ser agregados. CONDIÇÕES: As demais constantes do contrato. Dou fé. A Oficial: *Rossana Murta*

.....
 Av.3/ 3.901. Em, 24/05/2.000. TÍTULO: Cancelamento de hipoteca. Procede-se esta averbação nos termos da carta autorizativa número HH 06.09.03 Anexo VIII, expedida pela Caixa Econômica Federal em 20 de abril de 2.000, protocolada neste Cartório sob o nº 5.027, fls 074v, Livro 01, aqui arquivada, para cancelar como cancelada fica a hipoteca constante do R.2 supra, ficando este imóvel li -

vre e desembaraçado de quaisquer ônus reais. Dou fé. A Ofici
al: *Cruzamento*

NÃO VALE COMO CERTIDÃO