



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE NANUQUE  
OFICIAL - ME. BRUNO CABAÑAS



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo, nesta Serventia, os livros destinados aos Registros Imobiliários, verifiquei constar no livro 2, matrícula n. 12892, CNM n. 039156.2.0012892-73 no seguinte teor:

**12892 - 31/05/2021**

Uma casa estilo residencial, coberta com telhas coloniais, contendo 6 (seis) cômodos e seu respectivo terreno na área global de 239,25m<sup>2</sup> (duzentos trinta e nove metros e vinte cinco centímetros quadrados) constituído da parte do lote nº 34 (trinta e quatro), situado à rua Uberlândia, sob o nº 288, margem esquerda do Rio Mucuri, nesta cidade; limitando-se: frente, 1½ (hum e meio) metro, com a rua Uberlândia e o restante com os próprios compradores; lado direito, Manoel Messias Reis; lado esquerdo, Geraldo da Conceição Romano; e, fundos, Manoel Moreira de Pinho Freitas.

**Proprietário:** Otilio Geraldo Cirqueira, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade. C.I.C. nº 141579006.

**Registro Anterior:** Transcrição nº 8.195, livro 3-E, fls. 127, desta Serventia. Dou fé

**AV-1-12892 - 31/05/2021 - Protocolo: 33973 - 07/05/2021**

**INCLUSÃO DO NOME DO CÔNJUGE.** Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no livro 64, fls. 149/151, na data de 22 (vinte e dois) de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um), e Escritura Pública de Aditamento lavrada no livro 665, fls. 07, na data de 26 (vinte e seis) de maio de 2021 (dois mil e vinte e um), ambas do 2º Tabelionato de Notas da comarca de Carlos Chagas/MG, procedo a esta averbação, para constar que o proprietário OTILIO GERALDO CERQUEIRA é casado com **CONCEIÇÃO CARVALHO CERQUEIRA**, brasileira, portadora do RG: M-3438175, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 860.930.536-87, sob o regime da **Comunhão Universal de Bens**, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Pinheiros/ES, sob matrícula nº. 0242240155 1966 2 00001 299 0000299 16. Casamento este realizado em 10 de outubro de 1966. **Averbação:** Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: ESF63906, código de segurança : 7683897015666215. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.085,26. Valor Total do Recompe: R\$ 245,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.664,92. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.995,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé

**R-2-12892 - 31/05/2021 - Protocolo: 33972 - 07/05/2021**

**PARTILHA** - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no livro 64, fls. 149/151, na data de 22 (vinte e dois) de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um), e Escritura Pública de Aditamento lavrada no livro 665, fls. 07, na data de 26 (vinte e seis) de maio de 2021 (dois mil e vinte e um), ambas do 2º Tabelionato de Notas da comarca de Carlos Chagas/MG, que tratou do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **CONCEIÇÃO CARVALHO CERQUEIRA**, ocorrido em 27/07/2019, devidamente assistida pela advogada, Dra. Gabrielly Arifa de Miranda, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/MG sob nº 203551, e CPF: 100.916.436-86, residente na Avenida Brasil, nº 422, Vila Nova, Nanuque/MG, que declarou ter conferido a correção da escritura e sua conformidade com a Lei, o imóvel desta matrícula foi avaliado pela Secretaria de

Estado de Fazenda de Minas Gerais em 10/12/2020 por 49.547,37 UFEMG, o qual perfaz o valor de R\$195.414,92 (cento e noventa e cinco mil, quatrocentos e quatorze reais e noventa e dois centavos), partilhado da seguinte forma: 1) 50% ao **ESPÓLIO DE OTILIO GERALDO CERQUEIRA**, que era brasileiro, aposentado, viúvo, portador do RG: M-745012, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 141.579.006-00; 2) 12,50% à **herdeira LUCIVONE CARVALHO CERQUEIRA ALI**, brasileira, costureira profissional, portadora do RG: MG-4.667.481, órgão expedidor: PC/BA, CPF: 708.095.426-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **SAMUEL HOSSEN ALI**, brasileiro, comerciante, portador do RG: 856696, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 252.734.506-91, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-17, fls. 35, Termo 1320, residentes na Praça Independência, nº 392, apto 102, Teixeira de Freitas/BA, representados por **Kátia Valéria Cerqueira Miranda**, adiante qualificada; 3) 12,50% ao **herdeiro CHARLES DAMON CARVALHO CERQUEIRA**, brasileiro, motorista, portador do RG: M-6295266, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 897.132.066-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARILANE BARBOSA CERQUEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG: 23.654.372-57, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 813.322.206-06, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-17, fls. 85, Termo 1420, residentes na Rua nº 8, Vila Caraípe, Teixeira de Freitas/BA, representados por **Kátia Valéria Cerqueira Miranda**, adiante qualificada; 4) **CLÁUDIO ROBERTO CARVALHO CERQUEIRA**, brasileiro, representante comercial, portador do RG: 1129398803, órgão expedidor: SSP/BA; CPF: 837.230.136-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ALINE DOS ANJOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG: 2113658232, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 033.809.196-32, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-22, fls. 292, Termo 3929, residentes na Rua Pedra Azul, nº 419, Centro, Nanuque/MG; e 5) 12,50% à **herdeira KÁTIA VALÉRIA CERQUEIRA MIRANDA**, brasileira, professora, portadora do RG: 5516032, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 760.010.246-34, casada sob o regime da comunhão universal de bens com **ISRAEL MURTA MIRANDA**, brasileiro, pecuarista, portador do RG: 2435078, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 305.564.736-04, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-2, fls. 240, Termo 820, residentes na Praça Independência, nº 392, apto 102, Teixeira de Freitas/BA. ITCD: Foi recolhido o valor de R\$12.223,09 em 29/01/2021 DAE nº 00077074448-09, recolhidos no Santander, agência de Nanuque/MG, tudo conforme Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD, conforme certificação 2021000445146337. Registro:Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.859,56. Recompe: R\$ 111,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 915,97. Total: R\$ 2.887,10. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: EQX51195, código de segurança : 5149802782267607. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.027,59. Valor Total do Recompe: R\$ 361,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.612,87. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.002,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé

**AV-3-12892 - 31/05/2021 - Protocolo: 33973 - 07/05/2021**

**PACTO ANTENUPCIAL** - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no livro 64, fls. 149/151, na data de 22 (vinte e dois) de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um), e Escritura Pública de Aditamento lavrada no livro 665, fls. 07, na data de 26 (vinte e seis) de maio de 2021 (dois mil e vinte e um), ambas do 2º Tabelionato de Notas da comarca de Carlos Chagas/MG, procede-se a esta averbação para constar que o registro do Pacto Antenupcial de **KÁTIA VALÉRIA CERQUEIRA MIRANDA** e seu esposo **ISRAEL MURTA MIRADA** que preveu o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, encontra-se registrado nesta Serventia, sob nº 3094, livro 03-Auxiliar. Averbação: Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: ESF63906, código de segurança : 7683897015666215. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.085,26. Valor Total do Recompe: R\$ 245,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.664,92. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.995,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé

**R-4-12892 - 31/05/2021 - Protocolo: 33973 - 07/05/2021**



**PARTILHA** - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no livro 64, fls. 149/151, na data de 22 (vinte e dois) de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um), e Escritura Pública de Aditamento lavrada no livro 665, fls. 07, na data de 26 (vinte e seis) de maio de 2021 (dois mil e vinte e um), ambas do 2º Tabelionato de Notas da comarca de Carlos Chagas/MG, que tratou do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **OTILIO GERALDO CERQUEIRA**, ocorrido em 25/10/2020, devidamente assistida pela advogada, Dra. Gabrielly Arifa de Miranda, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/MG sob nº 203551, e CPF: 100.916.436-86, residente na Avenida Brasil, nº 422, Vila Nova, Nanuque/MG, que declarou ter conferido a correção da escritura e sua conformidade com a Lei, **50% (cinquenta por cento)** do imóvel desta matrícula foi avaliado pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em 10/12/2020 por 24773,69 UFEMG, o qual perfaz o valor de R\$97.707,41 (noventa e sete mil, setecentos e sete reais e quarenta e um centavos), partilhado da seguinte forma: **1) 12,50% à herdeira LUCIVONE CARVALHO CERQUEIRA ALI**, brasileira, costureira profissional, portadora do RG: MG-4.667.481, órgão expedidor: PC/BA, CPF: 708.095.426-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com SAMUEL HOSSEN ALI, brasileiro, comerciante, portador do RG: 856696, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 252.734.506-91, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-17, fls. 35, Termo 1320, residentes na Praça Independência, nº 392, apto 102, Teixeira de Freitas/BA, representados por Kátia Valéria Cerqueira Miranda, adiante qualificada; **2) 12,50% ao herdeiro CHARLES DAMON CARVALHO CERQUEIRA**, brasileiro, motorista, portador do RG: M-6295266, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 897.132.066-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARILANE BARBOSA CERQUEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG: 23.654.372-57, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 813.322.206-06, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-17, fls. 85, Termo 1420, residentes na Rua nº 8, Vila Caraípe, Teixeira de Freitas/BA, representados por Kátia Valéria Cerqueira Miranda, adiante qualificada; **3) CLÁUDIO ROBERTO CARVALHO CERQUEIRA**, brasileiro, representante comercial, portador do RG: 1129398803, órgão expedidor: SSP/BA; CPF: 837.230.136-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ALINE DOS ANJOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG: 2113658232, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 033.809.196-32, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-22, fls. 292, Termo 3929, residentes na Rua Pedra Azul, nº 419, Centro, Nanuque/MG; e **4) 12,50% à herdeira KÁTIA VALÉRIA CERQUEIRA MIRANDA**, brasileira, professora, portadora do RG: 5516032, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 760.010.246-34, casada sob o regime da comunhão universal de bens com ISRAEL MURTA MIRANDA, brasileiro, pecuarista, portador do RG: 2435078, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 305.564.736-04, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-2, fls. 240, Termo 820, residentes na Praça Independência, nº 392, apto 102, Teixeira de Freitas/BA. ITCD: Foi recolhido o valor de R\$8.976,00 em 22/01/2021 DAE nº 00077073773-20, recolhidos no Banco Bradesco S/A, agência de Fortaleza/CE, tudo conforme Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD, conforme certificação 2021000443858747. **Registro:**Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. **Recompe:** R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.358,30. **Recompe:** R\$ 81,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 554,77. Total: R\$ 1.994,56. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. **Recompe:** R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: ESF63906, código de segurança : 7683897015666215. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.085,26. Valor Total do **Recompe:** R\$ 245,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.664,92. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.995,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé

**R-5-12892 - 08/02/2024 - Protocolo: 36593 - 02/02/2024**

**PENHORA** - Conforme termo de penhora assinado pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Lilian Lícia de Souza Caetano, advindo do processo n. 0407408-91.2008.8.13.0443, da ação de Cumprimento de Sentença promovida por Herbert Pereira Lima em face de Otílio Geraldo Cerqueira e Ermínio Jesus Barbosa em trâmite perante a 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Nanuque/MG, procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$

Página 3 de 4



225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). **Registro:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: GUK17648, código de segurança : 4477910109061282. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Recomepe: R\$ 3,92. ISS: R\$ 1,96 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Total: R\$ 92,68. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 17,58. Recomepe: R\$ 1,06. ISS: R\$ 0,52 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,84. Total: R\$ 25,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 226,71. Valor Total do Recomepe: R\$ 13,63. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 77,22. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 324,34. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé

**Certifico que a presente cópia extraída é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Certifico ainda que conforme disposto no artigo 5º-A da Lei Estadual 15.424/04, constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação. Dou fé. 13:36:53. Nanuque, 13 de agosto de 2026.**

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis e RTDPJ, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: JUL98516, código de segurança : 2019497445281909. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recomepe: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Taxa ISS: R\$ 0,85. Taxa FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 41,08. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 56,46. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,44. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 83,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



  
Allan David Nunes Rodrigues  
Escrevente Substituto