

JUSTIÇA DE 1ª INSTÂNCIA
COMARCA DE NANUQUE - SECRETARIA DA 2ª VARA

TERMO DE PENHORA

Processo nº: 0407408-91.2008.8.13.0443

Espécie: Cumprimento de Sentença

Exeqüente: Hebert Pereira Lima

Executados: Otilio Geraldo Cerqueira e Erminio Jesus Barbosa

Aos 02 dias do mês de setembro de 2022, nesta cidade e comarca de Nanuque, Estado de Minas Gerais, presente o MMº Juiz de Direito, Dr. Edson Alfredo Sossai Regonini, comigo Gerente de Secretaria, atendendo determinação constante no ID-416853407, lavrei o presente termo de penhora dos bens imóveis indicados, a saber:

1) Um lote de terras legítimas, sob o nº 820 da quadra 44, medindo 14,00 metros de frente, 12,50 metros de fundo, por 12,00 metros nas laterais (direita/esquerda), com área global de 159,00m², situado na Rua Campanário, ocupado pelas casas nº 1006 e 1010, Centro, margem direita do Rio Mucuri, nesta cidade. Limitando-se pela frente com via pública, fundos com o lote nº 98, lado direito a outra parte do mencionado lote e lado esquerdo com lote nº 1709. Visto e avaliado somente o lote em R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Matrícula: 2.600 - 18/10/82 - Livro 2I - Fls 200 - CRI/Nanuque-MG.

2) Três lojas ligadas entre si, cada uma com um cômodo, piso em cerâmica, cobertura em telhas eternit, ambos com porta de aço, forro em gesso, ambas com sanitários, edificadas em seus respectivos terrenos que mede: 10,50mt (dez metros e cinquenta centímetros de frente por 11,50 mts (onze metros e cinquenta centímetros de fundo. Situado na Av. Geraldo Romano (antiga Rua Uberlândia, sob nº 292, 296 e 300 (nºs atuais: 292, 292A e 292B) – Centro, margem esquerda do Rio Mucuri, nesta cidade – Limitando-se pela frente com a Via pública, fundos e lado esquerdo com os outorgantes vendedores (Imóvel de nº 288) e lado direito com Manoel Messias Reis. Visto e Avaliadas em R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais) as três lojas (construção antiga). Imóvel Comercial, devidamente Resgistrado nesta comarca Sob nº 8.194 – Livro 3-E – Fls.126. Uma (01) Casa estilo Residencial, coberta com telhas coloniais, portas coloniais, portas e janelas em madeira, contendo seis cômodos, mais área para dispensa, e seu respectivo terreno (piso em pedra ardósia) na área global de: 239,25 m² (Duzentos e trinta e nove metros e vinte e cinco centímetros quadrados) constituídos da parte do lote de nº 34 (trinta e quatro), Situado na Av. Geraldo Romano (Antiga Rua Uberlândia) sob nº 288 – Centro, margem esquerda do Rio Mucuri, nesta cidade. Limitando-se: Frente, 1,1/2 (Um e meio=1,50) mt com Av. Geraldo Romano (Antiga Rua Uberlândia), e o restante com o próprios compradores. Lado direito com: Manoel Messias Reis, Lado esquerdo com Geraldo da Conceição Romano e fundos com o Sr. Manoel Moreira de Pinho Freitas. Vista e Avaliada em R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais). Imóvel Residencial Registrado nesta Comarca Sob nº 8.195 – Livro 3-E – Fls. 127. Nada mais havendo a constar, encerro este termo.

O referido é verdade e dou fé.

Nanuque, 02 de setembro de 2022.

Laudimária de Brito Figueredo
Gerente de Secretaria