



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE NANUQUE
OFICIAL - ME. BRUNO CABAÑAS



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo, nesta Serventia, os livros destinados aos Registros Imobiliários, verifiquei constar no livro 2, matrícula n. 12891, CNM n. 039156.2.0012891-76 no seguinte teor:

12891 - 31/05/2021

Treis (3) lojas, ligadas entre si, cada uma com 1 (um) comodo, pisos cimentados, sendo uma com duas portas de madeira, de frente, e as outras duas com uma porta de aço, cada, na frente; e seus respectivos terrenos, que mede 10,50m. (dez metros e cinquenta centímetros) de frente, por 11,50m. (onze metros e cinquenta centímetros de fundos), sito a Rua Uberlandia, sob nº 292, 296 e 300, margem esquerda do Rio Mucuri, nesta cidade; limitando-se pela frente com via pública, fundos e lado esquerdo com os outorgantes vendedores e lado direito com Manoel Messias Reis.

Proprietário: Otilio Geraldo Cirqueira, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade. C.P.F. nº 141579006.

Registro Anterior: Transcrição nº 8.194, livro 3-E, fls. 126, desta Serventia. Dou fé

AV-1-12891 - 31/05/2021 - Protocolo: 33972 - 07/05/2021

INCLUSÃO DO NOME DO CÔNJUGE. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no livro 64, fls. 145/148, na data de 22 (vinte e dois) de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um), e Escritura Pública de Aditamento lavrada no livro 65, fls. 07, na data de 26 (vinte e seis) de maio de 2021 (dois mil e vinte e um), ambas do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Carlos Chagas/MG, procedo a esta averbação, para constar que o proprietário OTILIO GERALDO CERQUEIRA é casado com **CONCEIÇÃO CARVALHO CERQUEIRA**, brasileira, portadora do RG: M-3438175, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 860.930.536-87, sob o regime da **Comunhão Universal de Bens**, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Pinheiros/ES, sob matrícula nº. 0242240155 1966 2 00001 299 0000299 16. Casamento este realizado em 10 de outubro de 1966. **Averbação:** Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: EQX51195, código de segurança : 5149802782267607. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.027,59. Valor Total do Recompe: R\$ 361,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.612,87. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.002,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé

R-2-12891 - 31/05/2021 - Protocolo: 33972 - 07/05/2021

PARTILHA - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no livro 64, fls. 145/148, na data de 22 (vinte e dois) de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um), e Escritura Pública de Aditamento lavrada no livro 65, fls. 07, na data de 26 (vinte e seis) de maio de 2021 (dois mil e vinte e um), ambas do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Carlos Chagas/MG, que tratou do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **CONCEIÇÃO CARVALHO CERQUEIRA**, ocorrido em 27/07/2019, devidamente assistida pela advogada, Dra. Gabrielly Arifa de Miranda, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/MG sob nº 203551, e CPF: 100.916.436-86, residente na Avenida Brasil, nº 422, Vila Nova, Nanuque/MG, que declarou ter conferido a correção da escritura e sua conformidade com a Lei, **o imóvel situado no nº 292**, avaliado pela secretaria da

Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais por 1/3 (um terço) de 64.258,00, o que perfaz o valor de R\$ 84.477,85 (oitenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e sete reais e oitenta e cinco centavos), foi partilhado da seguinte forma: 1) 50% ao **ESPÓLIO DE OTILIO GERALDO CERQUEIRA**, que era brasileiro, aposentado, viúvo, portador do RG: M-745012, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 141.579.006-00; 2) 12,50% à **herdeira LUCIVONE CARVALHO CERQUEIRA ALI**, brasileira, costureira profissional, portadora do RG: MG-4.667.481, órgão expedidor: PC/BA, CPF: 708.095.426-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **SAMUEL HOSSEN ALI**, brasileiro, comerciante, portador do RG: 856696, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 252.734.506-91, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-17, fls. 35, Termo 1320, residentes na Praça Independência, nº 392, apto 102, Teixeira de Freitas/BA, representados por Kátia Valéria Cerqueira Miranda, adiante qualificada; 3) 12,50% ao **herdeiro CHARLES DAMON CARVALHO CERQUEIRA**, brasileiro, motorista, portador do RG: M-6295266, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 897.132.066-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARILANE BARBOSA CERQUEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG: 23.654.372-57, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 813.322.206-06, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-17, fls. 85, Termo 1420, residentes na Rua nº 8, Vila Caraípe, Teixeira de Freitas/BA, representados por Kátia Valéria Cerqueira Miranda, adiante qualificada; 4) 12,50% ao **herdeiro CLÁUDIO ROBERTO CARVALHO CERQUEIRA**, brasileiro, representante comercial, portador do RG: 1129398803, órgão expedidor: SSP/BA; CPF: 837.230.136-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ALINE DOS ANJOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG: 2113658232, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 033.809.196-32, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-22, fls. 292, Termo 3929, residentes na Rua Pedra Azul, nº 419, Centro, Nanuque/MG; e 5) 12,50% à **herdeira KÁTIA VALÉRIA CERQUEIRA MIRANDA**, brasileira, professora, portadora do RG: 5516032, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 760.010.246-34, casada sob o regime da comunhão universal de bens com **ISRAEL MURTA MIRANDA**, brasileiro, pecuarista, portador do RG: 2435078, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 305.564.736-04, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-2, fls. 240, Termo 820, residentes na Praça Independência, nº 392, apto 102, Teixeira de Freitas/BA. ITCD: Foi recolhido o valor de R\$12.223,09 em 29/01/2021 DAE nº 00077074448-09, recolhidos no Santander, agência de Nanuque/MG, tudo conforme Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD, conforme certificação 2021000445146337. Registro:Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.358,30. Recomepe: R\$ 81,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 554,77. Total: R\$ 1.994,56. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 13,14. Recomepe: R\$ 0,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,36. Total: R\$ 18,28. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: EQX51195, código de segurança : 5149802782267607. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.027,59. Valor Total do Recomepe: R\$ 361,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.612,87. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.002,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé

R-3-12891 - 31/05/2021 - Protocolo: 33972 - 07/05/2021

PARTILHA - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no livro 64, fls. 145/148, na data de 22 (vinte e dois) de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um), e Escritura Pública de Aditamento lavrada no livro 65, fls. 07, na data de 26 (vinte e seis) de maio de 2021 (dois mil e vinte e um), ambas do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Carlos Chagas/MG, que tratou do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **CONCEIÇÃO CARVALHO CERQUEIRA**, ocorrido em 27/07/2019, devidamente assistida pela advogada, Dra. Gabrielly Arifa de Miranda, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/MG sob nº 203551, e CPF: 100.916.436-86, residente na Avenida Brasil, nº 422, Vila Nova, Nanuque/MG, que declarou ter conferido a correção da escritura e sua conformidade com a Lei, o imóvel situado no nº 296 avaliado pela secretaria da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais por 1/3 (um terço) de 64.258,00, o que perfaz o valor de R\$ 84.477,85 (oitenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e sete reais e oitenta e cinco centavos), foi partilhado da seguinte forma: 1) 50% ao **ESPÓLIO DE OTILIO GERALDO CERQUEIRA**,


BRUNO CAONÃES

que era brasileiro, aposentado, viúvo, portador do RG: M-745012, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 141.579.006-00; 2) **12,50% à herdeira LUCIVONE CARVALHO CERQUEIRA ALI**, brasileira, costureira profissional, portadora do RG: MG-4.667.481, órgão expedidor: PC/BA, CPF: 708.095.426-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com SAMUEL HOSSEN ALI, brasileiro, comerciante, portador do RG: 856696, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 252.734.506-91, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-17, fls. 35, Termo 1320, residentes na Praça Independência, nº 392, apto 102, Teixeira de Freitas/BA, representados por Kátia Valéria Cerqueira Miranda, adiante qualificada; 3) **12,50% ao herdeiro CHARLES DAMON CARVALHO CERQUEIRA**, brasileiro, motorista, portador do RG: M-6295266, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 897.132.066-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARILANE BARBOSA CERQUEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG: 23.654.372-57, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 813.322.206-06, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-17, fls. 85, Termo 1420, residentes na Rua nº 8, Vila Caraipe, Teixeira de Freitas/BA, representados por Kátia Valéria Cerqueira Miranda, adiante qualificada; 4) **12,50% ao herdeiro CLÁUDIO ROBERTO CARVALHO CERQUEIRA**, brasileiro, representante comercial, portador do RG: 1129398803, órgão expedidor: SSP/BA; CPF: 837.230.136-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ALINE DOS ANJOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG: 2113658232, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 033.809.196-32, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-22, fls. 292, Termo 3929, residentes na Rua Pedra Azul, nº 419, Centro, Nanuque/MG; e 5) **12,50% à herdeira KÁTIA VALÉRIA CERQUEIRA MIRANDA**, brasileira, professora, portadora do RG: 5516032, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 760.010.246-34, casada sob o regime da comunhão universal de bens com ISRAEL MURTA MIRANDA, brasileiro, pecuarista, portador do RG: 2435078, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 305.564.736-04, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-2, fls. 240, Termo 820, residentes na Praça Independência, nº 392, apto 102, Teixeira de Freitas/BA. ITCD: Foi recolhido o valor de R\$12.223,09 em 29/01/2021 DAE nº 00077074448-09, recolhidos no Santander, agência de Nanuque/MG, tudo conforme Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD, conforme certificação 2021000445146337. **Registro:**Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.358,30. Recomepe: R\$ 81,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 554,77. Total: R\$ 1.994,56. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: EQX51195, código de segurança : 5149802782267607. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.027,59. Valor Total do Recomepe: R\$ 361,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.612,87. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.002,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé

R-4-12891 - 31/05/2021 - Protocolo: 33972 - 07/05/2021

PARTILHA - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no livro 64, fls. 145/148, na data de 22 (vinte e dois) de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um), e Escritura Pública de Aditamento lavrada no livro 65, fls. 07, na data de 26 (vinte e seis) de maio de 2021 (dois mil e vinte e um), ambas do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Carlos Chagas/MG, que tratou do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **CONCEIÇÃO CARVALHO CERQUEIRA**, ocorrido em 27/07/2019, devidamente assistida pela advogada, Dra. Gabrielly Arifa de Miranda, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/MG sob nº 203551, e CPF: 100.916.436-86, residente na Avenida Brasil, nº 422, Vila Nova, Nanuque/MG, que declarou ter conferido a correção da escritura e sua conformidade com a Lei, o imóvel situado no nº 300, avaliado pela secretaria da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais por 1/3 (um terço) de 64.258,00, o que perfaz o valor de R\$ 84.477,85 (oitenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e sete reais e oitenta e cinco centavos), foi partilhado da seguinte forma: 1) **50% ao ESPÓLIO DE OTILIO GERALDO CERQUEIRA**, que era brasileiro, aposentado, viúvo, portador do RG: M-745012, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 141.579.006-00; 2) **12,50% à herdeira LUCIVONE CARVALHO CERQUEIRA ALI**, brasileira, costureira profissional, portadora do RG: MG-4.667.481, órgão expedidor: PC/BA, CPF: 708.095.426-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com SAMUEL HOSSEN ALI, brasileiro, comerciante, portador do RG: 856696, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 252.734.506-91, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta

Página 3 de 8



comarca de Nanuque/MG, livro B-17, fls. 35, Termo 1320, residentes na Praça Independência, nº 392, apto 102, Teixeira de Freitas/BA, representados por Kátia Valéria Cerqueira Miranda, adiante qualificada; 3) **12,50% ao herdeiro CHARLES DAMON CARVALHO CERQUEIRA**, brasileiro, motorista, portador do RG: M-6295266, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 897.132.066-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARILANE BARBOSA CERQUEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG: 23.654.372-57, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 813.322.206-06, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-17, fls. 85, Termo 1420, residentes na Rua nº 8, Vila Caraípe, Teixeira de Freitas/BA, representados por Kátia Valéria Cerqueira Miranda, adiante qualificada; 4) **12,50% ao herdeiro CLÁUDIO ROBERTO CARVALHO CERQUEIRA**, brasileiro, representante comercial, portador do RG: 1129398803, órgão expedidor: SSP/BA; CPF: 837.230.136-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ALINE DOS ANJOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG: 2113658232, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 033.809.196-32, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-22, fls. 292, Termo 3929, residentes na Rua Pedra Azul, nº 419, Centro, Nanuque/MG; e 5) **12,50% à herdeira KÁTIA VALÉRIA CERQUEIRA MIRANDA**, brasileira, professora, portadora do RG: 5516032, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 760.010.246-34, casada sob o regime da comunhão universal de bens com ISRAEL MURTA MIRANDA, brasileiro, pecuarista, portador do RG: 2435078, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 305.564.736-04, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-2, fls. 240, Termo 820, residentes na Praça Independência, nº 392, apto 102, Teixeira de Freitas/BA. ITCD: Foi recolhido o valor de R\$12.223,09 em 29/01/2021 DAE nº 00077074448-09, recolhidos no Santander, agência de Nanuque/MG, tudo conforme Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD, conforme certificação 2021000445146337. **Registro:**Ato: 4517, quantidade Ato: 1. **Emolumentos:** R\$ 1.358,30. **Recompe:** R\$ 81,49. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 554,77. **Total:** R\$ 1.994,56. **Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça**, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: EQX51195, código de segurança : 5149802782267607. **Valor Total dos Emolumentos:** R\$ 6.027,59. **Valor Total do Recompe:** R\$ 361,61. **Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 2.612,87. **Valor Total Final ao Usuário:** R\$ 9.002,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé

AV-5-12891 - 31/05/2021 - Protocolo: 33972 - 07/05/2021

PACTO ANTENUPCIAL - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no livro 64, fls. 145/148, na data de 22 (vinte e dois) de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um), e Escritura Pública de Aditamento lavrada no livro 65, fls. 07, na data de 26 (vinte e seis) de maio de 2021 (dois mil e vinte e um), ambas do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Carlos Chagas/MG, procede-se a esta averbação para constar que o registro do Pacto Antenupcial de **KÁTIA VALÉRIA CERQUEIRA MIRANDA** e seu esposo **ISRAEL MURTA MIRADA** que preveu o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, encontra-se registrado nesta Serventia, sob nº 3094, livro 03-Auxiliar. **Averbação:** Ato: 4160, quantidade Ato: 1. **Emolumentos:** R\$ 17,74. **Recompe:** R\$ 1,06. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 5,91. **Total:** R\$ 24,71. **Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça**, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: EQX51195, código de segurança : 5149802782267607. **Valor Total dos Emolumentos:** R\$ 6.027,59. **Valor Total do Recompe:** R\$ 361,61. **Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 2.612,87. **Valor Total Final ao Usuário:** R\$ 9.002,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé

R-6-12891 - 31/05/2021 - Protocolo: 33973 - 07/05/2021

PARTILHA - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no livro 64, fls. 149/151, na data de 22 (vinte e dois) de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um), e Escritura Pública de Aditamento lavrada no livro 65, fls. 07, na data de 26 (vinte e seis) de maio de 2021 (dois mil e vinte e um), ambas do 2º Tabelionato de Notas da comarca de Carlos Chagas/MG, que tratou do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **OTILIO GERALDO CERQUEIRA**, ocorrido em 25/10/2020, devidamente assistida pela advogada, Dra. Gabrielly Arifa de Miranda, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/MG sob nº 203551, e CPF: 100.916.436-86, residente na Avenida Brasil, nº 422, Vila Nova, Nanuque/MG, que declarou ter conferido a correção da escritura e sua conformidade com a Lei, a fração correspondente a 50% do imóvel localizado sob o nº 292

Página 4 de 8



avaliado pela secretaria da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais por 1/3 (um terço) de R\$32.129,00 UFEMG, o qual perfaz o valor de R\$42.238,92 (quarenta e dois mil, duzentos e trinta e oito reais e noventa e dois centavos), partilhado da seguinte forma: 1) **12,50% à herdeira LUCIVONE CARVALHO CERQUEIRA ALI**, brasileira, costureira profissional, portadora do RG: MG-4.667.481, órgão expedidor: PC/BA, CPF: 708.095.426-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com SAMUEL HOSSEN ALI, brasileiro, comerciante, portador do RG: 856696, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 252.734.506-91, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-17, fls. 35, Termo 1320, residentes na Praça Independência, nº 392, apto 102, Teixeira de Freitas/BA, representados por Kátia Valéria Cerqueira Miranda, adiante qualificada; 2) **12,50% ao herdeiro CHARLES DAMON CARVALHO CERQUEIRA**, brasileiro, motorista, portador do RG: M-6295266, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 897.132.066-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARILANE BARBOSA CERQUEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG: 23.654.372-57, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 813.322.206-06, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-17, fls. 85, Termo 1420, residentes na Rua nº 8, Vila Caraípe, Teixeira de Freitas/BA, representados por Kátia Valéria Cerqueira Miranda, adiante qualificada; 3) **CLÁUDIO ROBERTO CARVALHO CERQUEIRA**, brasileiro, representante comercial, portador do RG: 1129398803, órgão expedidor: SSP/BA; CPF: 837.230.136-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ALINE DOS ANJOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG: 2113658232, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 033.809.196-32, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-22, fls. 292, Termo 3929, residentes na Rua Pedra Azul, nº 419, Centro, Nanuque/MG; e 4) **12,50% à herdeira KÁTIA VALÉRIA CERQUEIRA MIRANDA**, brasileira, professora, portadora do RG: 5516032, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 760.010.246-34, casada sob o regime da comunhão universal de bens com ISRAEL MURTA MIRANDA, brasileiro, pecuarista, portador do RG: 2435078, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 305.564.736-04, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-2, fls. 240, Termo 820, residentes na Praça Independência, nº 392, apto 102, Teixeira de Freitas/BA. ITCD: Foi recolhido o valor de R\$8.976,00 em 22/01/2021 DAE nº 00077073773-20, recolhidos no Banco Bradesco S/A, agência de Fortaleza/CE, tudo conforme Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD, conforme certificação 2021000443858747. **Registro:**Ato: 4515, quantidade Ato: 1. **Emolumentos:** R\$ 893,14. **Recompe:** R\$ 53,58. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 364,78. **Total:** R\$ 1.311,50. **Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça,** nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: ESF63906, código de segurança : 7683897015666215. **Valor Total dos Emolumentos:** R\$ 4.085,26. **Valor Total do Recompe:** R\$ 245,07. **Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 1.664,92. **Valor Total Final ao Usuário:** R\$ 5.995,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé

R-7-12891 - 31/05/2021 - Protocolo: 33973 - 07/05/2021

PARTILHA - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no livro 64, fls. 149/151, na data de 22 (vinte e dois) de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um), e Escritura Pública de Aditamento lavrada no livro 65, fls. 07, na data de 26 (vinte e seis) de maio de 2021 (dois mil e vinte e um), ambas do 2º Tabelionato de Notas da comarca de Carlos Chagas/MG, que tratou do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **OTILIO GERALDO CERQUEIRA**, ocorrido em 25/10/2020, devidamente assistida pela advogada, Dra. Gabrielly Arifa de Miranda, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/MG sob nº 203551, e CPF: 100.916.436-86, residente na Avenida Brasil, nº 422, Vila Nova, Nanuque/MG, que declarou ter conferido a correção da escritura e sua conformidade com a Lei, **a fração correspondente a 50% do imóvel localizado sob o nº 296** avaliado pela secretaria da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais por 1/3 (um terço) de R\$42.238,92 (quarenta e dois mil, duzentos e trinta e oito reais e noventa e dois centavos), partilhado da seguinte forma: 1) **12,50% à herdeira LUCIVONE CARVALHO CERQUEIRA ALI**, brasileira, costureira profissional, portadora do RG: MG-4.667.481, órgão expedidor: PC/BA, CPF: 708.095.426-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com SAMUEL HOSSEN ALI, brasileiro, comerciante, portador do RG: 856696, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 252.734.506-91, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta



comarca de Nanuque/MG, livro B-17, fls. 35, Termo 1320, residentes na Praça Independência, nº 392, apto 102, Teixeira de Freitas/BA, representados por Kátia Valéria Cerqueira Miranda, adiante qualificada; 2) **12,50% ao herdeiro CHARLES DAMON CARVALHO CERQUEIRA**, brasileiro, motorista, portador do RG: M-6295266, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 897.132.066-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARILANE BARBOSA CERQUEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG: 23.654.372-57, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 813.322.206-06, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-17, fls. 85, Termo 1420, residentes na Rua nº 8, Vila Caraipe, Teixeira de Freitas/BA, representados por Kátia Valéria Cerqueira Miranda, adiante qualificada; 3) **CLÁUDIO ROBERTO CARVALHO CERQUEIRA**, brasileiro, representante comercial, portador do RG: 1129398803, órgão expedidor: SSP/BA; CPF: 837.230.136-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ALINE DOS ANJOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG: 2113658232, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 033.809.196-32, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-22, fls. 292, Termo 3929, residentes na Rua Pedra Azul, nº 419, Centro, Nanuque/MG; e 4) **12,50% à herdeira KÁTIA VALÉRIA CERQUEIRA MIRANDA**, brasileira, professora, portadora do RG: 5516032, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 760.010.246-34, casada sob o regime da comunhão universal de bens com ISRAEL MURTA MIRANDA, brasileiro, pecuarista, portador do RG: 2435078, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 305.564.736-04, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-2, fls. 240, Termo 820, residentes na Praça Independência, nº 392, apto 102, Teixeira de Freitas/BA. ITCD: Foi recolhido o valor de R\$8.976,00 em 22/01/2021 DAE nº 00077073773-20, recolhidos no Banco Bradesco S/A, agência de Fortaleza/CE, tudo conforme Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD, conforme certificação 2021000443858747. Registro:Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 893,14. Recome: R\$ 53,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 364,78. Total: R\$ 1.311,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: ESF63906, código de segurança : 7683897015666215. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.085,26. Valor Total do Recome: R\$ 245,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.664,92. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.995,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé

R-8-12891 - 31/05/2021 - Protocolo: 33973 - 07/05/2021

PARTILHA - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no livro 64, fls. 149/151, na data de 22 (vinte e dois) de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um), e Escritura Pública de Aditamento lavrada no livro 65, fls. 07, na data de 26 (vinte e seis) de maio de 2021 (dois mil e vinte e um), ambas do 2º Tabelionato de Notas da comarca de Carlos Chagas/MG, que tratou do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **OTILIO GERALDO CERQUEIRA**, ocorrido em 25/10/2020, devidamente assistida pela advogada, Dra. Gabrielly Arifa de Miranda, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/MG sob nº 203551, e CPF: 100.916.436-86, residente na Avenida Brasil, nº 422, Vila Nova, Nanuque/MG, que declarou ter conferido a correção da escritura e sua conformidade com a Lei, a fração correspondente a 50% do imóvel localizado sob o nº 300 avaliado pela secretaria da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais por 1/3 (um terço) de 32.129,00 UFEMG, o qual perfaz o valor de R\$42.238,92 (quarenta e dois mil, duzentos e trinta e oito reais e noventa e dois centavos), partilhado da seguinte forma: 1) **12,50% à herdeira LUCIVONE CARVALHO CERQUEIRA ALI**, brasileira, costureira profissional, portadora do RG: MG-4.667.481, órgão expedidor: PC/BA, CPF: 708.095.426-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com SAMUEL HOSSEN ALI, brasileiro, comerciante, portador do RG: 856696, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 252.734.506-91, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-17, fls. 35, Termo 1320, residentes na Praça Independência, nº 392, apto 102, Teixeira de Freitas/BA, representados por Kátia Valéria Cerqueira Miranda, adiante qualificada; 2) **12,50% ao herdeiro CHARLES DAMON CARVALHO CERQUEIRA**, brasileiro, motorista, portador do RG: M-6295266, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 897.132.066-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARILANE BARBOSA CERQUEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG: 23.654.372-57, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 813.322.206-06, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-17, fls. 85, Termo 1420, residentes



na Rua nº 8, Vila Caraípe, Teixeira de Freitas/BA, representados por Kátia Valéria Cerqueira Miranda, adiante qualificada; 3) **CLÁUDIO ROBERTO CARVALHO CERQUEIRA**, brasileiro, representante comercial, portador do RG: 1129398803, órgão expedidor: SSP/BA; CPF: 837.230.136-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ALINE DOS ANJOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG: 2113658232, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 033.809.196-32, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-22, fls. 292, Termo 3929, residentes na Rua Pedra Azul, nº 419, Centro, Nanuque/MG; e 4) **12,50% à herdeira KÁTIA VALÉRIA CERQUEIRA MIRANDA**, brasileira, professora, portadora do RG: 5516032, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 760.010.246-34, casada sob o regime da comunhão universal de bens com ISRAEL MURTA MIRANDA, brasileiro, pecuarista, portador do RG: 2435078, órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 305.564.736-04, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Nanuque/MG, livro B-2, fls. 240, Termo 820, residentes na Praça Independência, nº 392, apto 102, Teixeira de Freitas/BA. ITCD: Foi recolhido o valor de R\$8.976,00 em 22/01/2021 DAE nº 00077073773-20, recolhidos no Banco Bradesco S/A, agência de Fortaleza/CE, tudo conforme Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD, conforme certificação 2021000443858747. **Registro:**Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 893,14. Recomepe: R\$ 53,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 364,78. Total: R\$ 1.311,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: ESF63906, código de segurança : 7683897015666215. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.085,26. Valor Total do Recomepe: R\$ 245,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.664,92. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.995,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé

R-9-12891 - 08/02/2024 - Protocolo: 36593 - 02/02/2024

PENHORA - Conforme termo de penhora assinado pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Lilian Lícia de Souza Caetano, advindo do processo n. 0407408-91.2008.8.13.0443, da ação de Cumprimento de Sentença promovida por Herbert Pereira Lima em face de Otilio Geraldo Cerqueira e Ermínio Jesus Barbosa em trâmite perante a 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Nanuque/MG, procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). **Registro:**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: GUK17648, código de segurança : 4477910109061282. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Recomepe: R\$ 3,92. ISS: R\$ 1,96 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Total: R\$ 92,68. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 26,37. Recomepe: R\$ 1,59. ISS: R\$ 0,78 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,76. Total: R\$ 37,50. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 226,71. Valor Total do Recomepe: R\$ 13,63. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 77,22. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 324,34. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé

Certifico que a presente cópia extraída é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Certifico ainda que conforme disposto no artigo 5º-A da Lei Estadual 15.424/04, constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação. Dou fé. 13:35:46. Nanuque, 13 de agosto de 2026.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis e RTDPJ, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: **JUL98516**, código de segurança : 2019497445281909. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recomepe: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Taxa ISS: R\$ 0,85. Taxa FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 41,08. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 56,46. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,44.





Allan David Nunes Rodrigues
Escrevente Substituto