



Valide aqui
este documento

**2º REGISTRO
DE IMÓVEIS**
PATOS DE MINAS

2º Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
Julian Gonçalves da Silva - Oficial

Certidão de Inteiro Teor

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 163238.2.0002846-83
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 2846

DATA: 29 de setembro de 2022

Uma sorte de terras, dividida, com área total de 60.66,61ha, sendo 25,47,23ha de cultura, 30,44,38ha de campo e 04,75,00ha de cerrado, situada na FAZENDA CAIXETAS, lugar Capão Grande, Distrito de Santana de Patos, nesta cidade, confrontando com Sebastião Peres Tinoco, Valdemar Pereira Caixeta. Código do imóvel: 416061025305-0; Localização: BR 365, Km 430, Patos de Minas/MG. PROPRIETARIO (S): **ROBERTO CARLOS CARVALHO**, brasileiro, comerciante, portador da C.I. 12.728.255, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 019.767.788-67, casado, residente na Rua Eduardo Noronha, 323, Bairro Sobradinho, Patos de Minas/MG, **LUCIENE ASSUNCAO CARVALHO**, brasileira, do lar, portadora da C.I. 10.530.152, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 464.027.996-53, casada, residente na Rua Eduardo Noronha, 323, Bairro Sobradinho, Patos de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: Procedente do R-4/13/6.396, à fl. 193, 2-X, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. Emolumentos: R\$53,95. Taxa de fiscalização: R\$17,99. Recomeço: R\$3,24. Valor total: R\$75,18. Ato Praticado: Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: GCG/066856. Código de Segurança do Selo: 7474-3457-3485-8898. Protocolo: 2472 em 30 de agosto de 2022. Deixei Patos de Minas, 29 de setembro de 2022. O Oficial Substituto,

Av-1/2846-Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com HIPOTECA, em 1º Grau, no valor de R\$ 830.814,60, em favor do credor, BANCO DO BRASIL S.A, referente à CPRF nº 000360280, conforme registro 23/6.396, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil Patos de Minas, 29 de setembro de 2022. O Oficial Substituto,

Av-2/2846-Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com HIPOTECA, em 2º Grau, no valor de R\$368.999,40, em favor do credor, BANCO DO BRASIL S.A, referente à CPRF nº 000361811, conforme registro 24/6.396, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil Patos de Minas, 29 de setembro de 2022. O Oficial Substituto,

Av-3/2846-Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com HIPOTECA, em 3º Grau, no valor de R\$ 330.000,00, em favor do credor, BANCO DO BRASIL S.A, referente à CPRF nº 000366001, conforme registro 29/6.396, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil Patos de Minas, 29 de setembro de 2022. O Oficial Substituto,

Av-4/2846-Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com HIPOTECA, em 4º Grau, no valor de R\$500.000,00, em favor do credor, BANCO DO BRASIL S.A, referente à CPRF nº 000366002, conforme registro 30/6.396, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil Patos de Minas, 29 de setembro de 2022. O Oficial Substituto,

Av-5/2846-Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com HIPOTECA, em 5º Grau, no valor de R\$787.200,00, em favor do credor, BANCO DO BRASIL S.A, referente à CPRF nº 000366003, conforme registro 31/6.396, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil Patos de Minas, 29 de setembro de 2022. O Oficial Substituto,

Av-6/2846-Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com HIPOTECA, em 6º Grau, no valor de R\$30.366,99, em favor do credor, BANCO DO BRASIL S.A, referente à CCB nº 21/00616-4, conforme registro 32/6.396, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil Patos de Minas, 29 de setembro de 2022. O Oficial Substituto,

Av-7/2846-Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com HIPOTECA, em 7º Grau, no valor de R\$141.156,46, em favor do credor, BANCO DO BRASIL S.A, referente à CCB nº 21/00606-7,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN5MR-42892-L6JBJ-2WKLX>



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

PATOS DE MINAS

2º Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
Julian Gonçalves da Silva - Oficial

CNM: 163238.2.0002846-83

2

continuação.....

conforme registro 33/6.396, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil Patos de Minas, 29 de setembro de 2022. O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

Av-8/2846-Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com HIPÓTECA, em 8º Grau, no valor de R\$53.780,69, em favor do credor, BANCO DO BRASIL S.A. referente à CCB nº 21/00605-9, conforme registro 34/6.396, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil Patos de Minas, 29 de setembro de 2022. O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

Av-9/2846: Certifico e dou fé que fica mantida a averbação do Ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob o nº 0480.12.010249-0, figurando como exequente o Banco do Bradesco S.A. e executados Luciene Assunção Carvalho e Roberto Carlos Carvalho, no valor de R\$158.108,83, averbado sob nº 35/6.396, do 1º CRI de Patos de Minas/MG. Nihil Patos de Minas, 29 de setembro de 2022. O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

Av-10/2846: Certifico e dou fé que fica mantida a averbação do Ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob o nº 0480.12.009374-9, figurando como exequente o Banco Mercantil do Brasil S.A. e executados Luciene Assunção Carvalho e Roberto Carlos Carvalho, no valor de R\$159.486,29, averbado sob nº 36/6.396, do 1º CRI de Patos de Minas/MG. Nihil Patos de Minas, 29 de setembro de 2022. O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

Av-11/2846: Certifico e dou fé que fica mantida a PENHORA, distribuída sob o nº 5001345-30.2019.8.13.0480, figurando como exequente o Cooperativa Agropecuária de Carmo do Paranaíba de Patos de Minas Ltda, CNPJ 19.445.733/0001-68, executados Luciene Assunção Carvalho e Roberto Carlos Carvalho, no valor de R\$1.801.080,85, averbado sob nº 37/6.396, do 1º CRI de Patos de Minas/MG. Nihil Patos de Minas, 29 de setembro de 2022. O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

Av-12/2846: Certifico e dou fé que fica mantida a PENHORA, distribuída sob o nº 0045622-32.2013.8.13.0480, figurando como exequente Terrena Agronegócios Ltda, executados Luciene Assunção Carvalho e Roberto Carlos Carvalho, no valor de R\$171.002,46, averbado sob nº 38/6.396, do 1º CRI de Patos de Minas/MG. Nihil Patos de Minas, 29 de setembro de 2022. O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

R-13/2846-Certifico e dou fé que a vista do requerimento do interessado e do Termo de Penhora e Depósito, extraído dos autos do processo nº 5002820-26.2016.8.13.0480, figurando como exequente José Bernardes Dias e executado Roberto Carlos Carvalho, averbo a PENHORA no imóvel matriculado para pagamento de dívida no valor de R\$205.508,23 (duzentos e cinco mil, quinhentos e oito reais e vinte e três centavos). Emolumentos: R\$257,48. Taxa de fiscalização: R\$85,45. Recome: R\$15,54. Valor total: R\$358,47. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4527-8. Selo de consulta: CG/G/066856, Código de Segurança do Selo: 7474-3457-3485-8898. Protocolo: 2470 em 30 de agosto de 2022. Dou fé Patos de Minas, 29 de setembro de 2022. O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

R-14/2846-Certifico e dou fé que a vista do requerimento do interessado e do Termo de Penhora e Depósito, extraído dos autos do processo nº 5000261-33.2015.8.13.0480, figurando como exequente Ivoney Augusto Casali e executado Roberto Carlos Carvalho, averbo a PENHORA sobre 50% do imóvel matriculado, para pagamento de dívida no valor de R\$2.955.317,71 (dois milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e sete reais e setenta e um centavos). Emolumentos: R\$62,27. Taxa de fiscalização: R\$20,54. Recome: R\$3,74. Valor total: R\$86,55. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4527-8. Selo de consulta: GNP/057316. Código de Segurança do Selo: 0733-9729-4111-9726. Protocolo: 5965 em 06/03/2023. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e

Continua às Fls. 03



Valide aqui
este documento

**2º REGISTRO
DE IMÓVEIS**
PATOS DE MINAS

2º Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
Julian Gonçalves da Silva - Oficial

3

CNM: 163238.2.0002846-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

.....continuação da M-2846.....

assinaturas foram conferidas, Patos de Minas, 28 de março de 2023. A Oficial Interina, Márcia de Almeida
de Almeida Correia Ramos

AV-15/2846- Certifico e dou fé que a vista de termo de Penhora expedido pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, extraído do processo nº 0143518-75-2013.13-0480, figurando como exequente BELCHIOR VICENTE DA SILVA CPF 527.395.466-53 e executado ROBERTO CARLOS CARVALHO, CPF 019.767.788-67 e LUCIENE ASSUNÇÃO CARVALHO, CPF 464.027.996-53, assinado eletronicamente pelo MM Juiz de Direito, Roberto de Carvalho Assumpção, em 28/02/2023, averbo a PENHORA no imóvel matriculado para pagamento de dívida no valor de R\$752.830,84 (setecentos e cinquenta e dois mil oitocentos e trinta reais e oitenta e quatro centavos). Emolumentos: R\$79,05. Taxa de fiscalização: R\$26,12. Recome: R\$4,74. Valor total: R\$109,91. Atos Praticados: 03. Código do ato: 1 x 4527-8, 2 x 8101-8. Selo de consulta: GNP/060918. Código de Segurança do Selo: 8365-7951-9096-8051. Protocolo: 6410, em 29/03/2023. Patos de Minas, 04 de abril de 2023. A Oficial Interina, Márcia de Almeida
Correia Ramos

Av-16/2846: Certifico e dou fé que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo nº 202304.2809.02677617-IA-830, processo nº 012923836201 28130480, figurando como requerente STJ SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-TJMG-TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS-Forum/Vara/MG, PATOS DE MINAS/MG - 1ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e requerido ROBERTO CARLOS CARVALHO, inscrito no CPF sob nº 019.767.788-67, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel matriculado. Emolumentos: R\$22,65. Taxa de fiscalização: R\$7,54. Recome: R\$1,36. Valor total: R\$31,55. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: GTA/080455. Código de Segurança do Selo: 4995-4544-0606-2714. Protocolo: 6964 em 02 de maio de 2023. Patos de Minas, 06 de junho de 2023. A Oficial Interina, Márcia de Almeida
Correia Ramos

AV-17/2.846: Certifico que conforme a Cédula de Produto Rural nº 2711/2023, registrada sob nº R-1.060 do Livro 3-Auxiliar, fica vinculado o PENHOR de MILHO, em favor do credor: *Eloagricola Comercio e Representação Ltda.*, sobre o imóvel matriculado. Nos termos do Artigo 973 §2º do Provimento 93/2020. Emolumentos: R\$22,65. Taxa de fiscalização: R\$7,54. Recome: R\$1,36. Valor total: R\$31,55. Atos Praticados: 1. Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: HFA/020543. Código de Segurança do Selo: 8317-21 48-2716-2543. Protocolo: 11056 em 28 de novembro de 2023. Dou fé. Patos de Minas, 01 de dezembro de 2023. A Oficial Substituta, Heliana Cordeiro Reis Brito

AV-18/2846- Certifico e dou fé que a vista de documento emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, em 05 de julho de 2024, protocolo 202407.0514.03432328-IA-320, processo nº 01024906420128130480, figurando como exequente STJ- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-TJMG-TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS- Forum/Vara- PATOS DE MINAS-MG 1ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e executados LUCIENE ASSUNÇÃO CARVALHO, CPF 464.027.996-53 e ROBERTO CARLOS CARVALHO, CPF 019.767.788-67, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel matriculado. Ato isento, com pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, paragrafo 7, da Lei 15.424/2004. Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: HVM/029958. Código de Segurança do Selo: 8021-9179-4335-3440. Protocolo: 15893 em 05/07/2024. Patos de Minas, 08 de julho de 2024. A Oficial Interina, Assandea Indiova Lourenço dos

Av-19/2846: Certifico e dou fé que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202207.1113.02239796-IA-180, processo nº 00565975020128130480, figurando como requerente STJ SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-MG-MINAS GERAIS-Forum/Vara/MG, PATOS DE MINAS- 2ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e requerido ROBERTO

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HIN5MR-42892-L6JB-J-2WK-LX>



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

PATOS DE MINAS

2º Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
Julian Gonçalves da Silva - Oficial

4

CNM: 163238.2.0002846-83

continuação.....

CARLOS CARVALHO, CPF 019.767.788-67, averbo a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel matriculado. Emolumentos: R\$23,75. Taxa de fiscalização: R\$7,90. Recome: R\$1,42. Valor total: R\$33,07. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IBX/041229. Código de Segurança do Selo: 7079-2379-7528-8780. Protocolo: 6485 em 04/04/2023. Dou fé. Patos de Minas, 16 de agosto de 2024. A Oficial Interina, *Messandia Induade Franco Mes*.

Av-20/2846: Certifico e dou fé que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202207.2016.02257105-IA-000, processo nº 00455663320128130480, figurando como requerente STJ SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-MG-MINAS GERAIS-Forum/Vara/MG, PATOS DE MINAS-2ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e requerido ROBERTO CARLOS CARVALHO, CPF 019.767.788-67, averbo a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel matriculado. Emolumentos: R\$23,75. Taxa de fiscalização: R\$7,90. Recome: R\$1,42. Valor total: R\$33,07. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IBX/041236. Código de Segurança do Selo: 1669-7395-3840-9716. Protocolo: 6487 em 04/04/2023. Dou fé. Patos de Minas, 16 de agosto de 2024. A Oficial Interina, *Messandia Induade Franco Mes*.

Av-21/2846: Certifico e dou fé que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202209.2616.02371242-IA-031, processo nº 00535601520128130480, figurando como requerente STJ SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-MG-MINAS GERAIS-Forum/Vara/MG, PATOS DE MINAS-2ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e requerido ROBERTO CARLOS CARVALHO, CPF 019.767.788-67, averbo a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel matriculado. Emolumentos: R\$23,75. Taxa de fiscalização: R\$7,90. Recome: R\$1,42. Valor total: R\$33,07. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IBX/041243. Código de Segurança do Selo: 6235-6280-1089-2385. Protocolo: 6488 em 04/04/2023. Dou fé. Patos de Minas, 16 de agosto de 2024. A Oficial Interina, *Messandia Induade Franco Mes*.

Av-22/2846: Certifico e dou fé que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202302.1714.02566773-IA-530, processo nº 00155024020128130480, figurando como requerente STJ SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-MG-MINAS GERAIS-Forum/Vara/MG, PATOS DE MINAS-2ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e requerido ROBERTO CARLOS CARVALHO, CPF 019.767.788-67, averbo a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel matriculado. Emolumentos: R\$23,75. Taxa de fiscalização: R\$7,90. Recome: R\$1,42. Valor total: R\$33,07. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IBX/041250. Código de Segurança do Selo: 3468-2653-8074-2403. Protocolo: 6489 em 04/04/2023. Dou fé. Patos de Minas, 16 de agosto de 2024. A Oficial Interina, *Messandia Induade Franco Mes*.

R-23/2846- À vista de TERMO DE PENHORA emitido pela 2ª Vara Federal Cível de Patos de Minas, processo nº 5001345-30.209.8.13.0480, figurando como exequente COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E CARMO DO PARANAÍBA LTDA - CARPEC, inscrita no CNPJ sob nº 19.445.733/0001-68 e executado ROBERTO CARLOS CARVALHO, despacho assinado eletronicamente pelo Juiz Paulo Sergio Vidal, em 22/07/2024, fica para os fins de direito registrada a PENHORA sobre 50% do imóvel matriculado, de propriedade de Roberto Carlos Carvalho, respeitando a meção do cônjuge, para pagamento de dívida no valor de R\$4.131.241,70 (quatro milhões, cento e trinta e um mil, duzentos e quarenta e um reais e setenta e sete centavos). Emolumentos: R\$65,27. Taxa de fiscalização: R\$21,53. Recome: R\$3,92. Valor total: R\$90,72. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4527-8. Selo de consulta: IBX/041257. Código de Segurança do Selo: 2860-7495-1585-5600. Protocolo: 16398 em 26/07/2024. Dou fé. Patos de Minas, 16 de agosto de 2024. A Oficial Interina, *Messandia Induade Franco Mes*.

AV-24/2846- Certifico e dou fé que a vista de documento emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, em 20 de setembro de 2024, protocolo 202409.2020.03594103-IA-900, processo nº 01292383620128130480, figurando como exequente STJ- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-TJMG-

Continua às Fls. 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN5MR-42892-L6JBJ-2WKLX>



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

PATOS DE MINAS

2º Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
Julian Gonçalves da Silva - Oficial

5

CNM: 163238.2.0002846-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

.....continuação do Livro 2 de Patos de Minas - Minas Gerais

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS- Forum/Vara- PATOS DE MINAS-MG
IE VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e executado ROBERTO CARLOS CARVALHO,
CPF.019.767.786-67, averbo a **INDISPONIBILIDADE** no imóvel matriculado. *Ato isento, com
pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, paragrafo 7, da Lei 15.424/2004.*
Atos Praticados: 02.Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: IEW/045148. Código de
Segurança do Selo: 1999-7441-3619-7515. Protocolo: 17698 em 23/09/2024. Dou fé. Patos de Minas, 24 de
setembro de 2024. A Oficial Interina, *Assandio Indracio Romão*

AV-25/2846- Certifico e dou fé que a vista de documento emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade
de bens, em 20 de setembro de 2024, protocolo 202410.0811.03628047-IA-600, processo nº
50026102820238130480, figurando como exequente STJ- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-TJMG-
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS- Forum/Vara- PATOS DE MINAS-MG
IE VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e executado ROBERTO CARLOS CARVALHO,
CPF.019.767.786-67, averbo a **INDISPONIBILIDADE** no imóvel matriculado. *Ato isento, com
pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, paragrafo 7, da Lei 15.424/2004.*
Atos Praticados: 02.Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: IEW/049046. Código de Segurança
do Selo: 2238-4204-7333-5356. Protocolo: 18069 em 09/10/2024. Patos de Minas, 09 de outubro de 2024. A Oficial
Interina, *Marília de Almeida Lima Romão*

AV-26/2846- Certifico e dou fé que a vista de documento emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade
de bens, em 19 de novembro de 2024, protocolo 202411.1916.03709657-IA-020, processo
nº00455663320128130480, figurando como exequente STJ- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-TJMG-
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS- Forum/Vara- PATOS DE MINAS-MG
2E VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e executado ROBERTO CARLOS CARVALHO,
CPF.019.767.786-67, averbo a **INDISPONIBILIDADE** no imóvel matriculado. *Ato isento, com
pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, paragrafo 7, da Lei 15.424/2004.*
Atos Praticados: 02.Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: IHL/006919. Código de
Segurança do Selo: 8859-1474-9675-2255. Protocolo: 19002 em 21/11/2024. Patos de Minas, 21 de
novembro de 2024. A Oficial Interina, *Assandio Indracio Romão*

AV-27/2846- Certifico e dou fé que a vista de documento emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade
de bens, em 26 de novembro de 2024, protocolo 202411.2616.03721258-IA-011, processo nº
50085452120228130480, figurando como exequente STJ- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-TJMG-
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS- Forum/Vara- PATOS DE MINAS-MG
IE VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e executado ROBERTO CARLOS CARVALHO,
CPF.019.767.786-67, averbo a **INDISPONIBILIDADE** no imóvel matriculado. *Ato isento, com
pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, paragrafo 7, da Lei 15.424/2004.*
Atos Praticados: 02.Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: IJN/074143. Código de
Segurança do Selo: 6931-4986-7651-4472. Protocolo: 19142 em 26/11/2024. Dou fé. Patos de Minas, 27 de
novembro de 2024. A Oficial Interina, *Assandio Indracio Romão*

AV-28/2846- Certifico e dou fé que a vista de documento emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade
de bens, em 12 de dezembro de 2024, protocolo 202412.1213.03755561A-180, processo nº
50095452120228130480, figurando como exequente STJ- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-TJMG-
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS- Forum/Vara- PATOS DE MINAS-MG
IE VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e executado ROBERTO CARLOS CARVALHO,
CPF.019.767.786-67, averbo a **INDISPONIBILIDADE** no imóvel matriculado. *Ato isento, com
pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, paragrafo 7, da Lei 15.424/2004.*
Atos Praticados: 02.Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: IJN/079195. Código de
Segurança do Selo: 0878-9647-2824-6557. Protocolo: 19567 em 12/12/2024. Patos de Minas, 13 de dezembro
de 2024. A Oficial Substª, *Marília de Almeida Lima Romão*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN5MR-42892-L6JB-J-2WKLX>



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

PATOS DE MINAS

2º Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
Julian Gonçalves da Silva - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN5MR-42892-L6JBJ-2WKLX>

continuação

6
CNM: 163238.2.0002846-83

R-29/2846. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação de Bens expedido em 07/08/2024, pela 1ª Vara Cível de Patos de Minas/MG e do Termo de Rerratificação de Auto de Penhora datado de 20/08/2025, pelo Dr. Paulo Sérgio Vidal, Juiz de Direitos Substituto da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos autos nº 5005751-55.2023.8.13.0480, tendo como exequente: José Mauro da Silva, CPF. nº 340.657.501-30 e como executado: Roberto Carlos Carvalho, CPF. nº 019.767.788-67, fica registrada a PENHORA sobre 4% (quatro por cento) do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa R\$ 49.723,23 (quarenta e nove mil, setecentos e vinte e três reais e vinte e três centavos). Emolumentos: R\$ 67,42. Taxa de Fiscalização: R\$ 22,55. Recomepe: R\$ 5,07; ISSQN: R\$ 1,35; Valor total: R\$ 96,39. Cod. Ato(s): 4527 (1). Selo de consulta: JIE50954 Código Segurança: 8454260705246957. Protocolo: 25.939, em 19/09/2025. Dou fê. Patos de Minas/MG, 10 de outubro de 2025. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

R-30/2.846. Procedo-se esta averbação, a vista do Termo de Penhora e Depósito, expedido em 07/01/2026, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, extraído dos autos do cumprimento de sentença n. 5002610-28.2023.8.13.0480, com valor da causa de R\$3.110.776,57 (três milhões, cento e dez mil, setecentos e setenta e seis reais e cinquenta e sete centavos), figurando como autor: Wagner William Pereira, inscrito no CPF n. 673.397.866-00 e réu: Roberto Carlos Carvalho, inscrito no CPF n. 019.767.788-67, fica registrada a PENHORA sobre a cota parte do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Roberto Carlos Carvalho. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registraradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$ 70,57. Taxa de Fiscalização: R\$ 23,61. Recomepe: R\$ 5,31; ISSQN: R\$ 1,41; Valor total: R\$ 100,90. Cod. Ato(s): 4527 (1). Selo de consulta: JVG39654 Código Segurança: 2258576710549933. Protocolo: 28.939, em 30/01/2026. Dou fê. Patos de Minas/MG, 11 de fevereiro de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

AV-31/2.846: Procedo-se a esta averbação de NOTÍCIA, na forma do artigo 868, §1º do Provimento 93/2020 e artigo 440-AS, do Provimento 149/2023, para constar que para a realização dos atos registrares de constituição, transferência, modificação ou renúncia de direitos reais, bem como de direitos pessoais com eficácia real; de parcelamento de solo ou de unificação ou fusão; ou de instituição de condomínio, que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, tais como os dados pessoais dos proprietários e as divisas e confrontações do imóvel. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registraradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recomepe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JVG39655 Código Segurança: 6138912591017536. Protocolo: 28.939, em 30/01/2026. Dou fê. Patos de Minas/MG, 11 de fevereiro de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

PATOS DE MINAS

2º Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
Julian Gonçalves da Silva - Oficial

Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Segundo Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 18.914, que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA n.º 2.846, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não pode(m) ser usada(s) separadamente.

CERTIFICO MAIS que, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive àquelas lavradas em outras unidades da Federação. A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente, nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §§ 1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias.

Certifico, ainda, que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: 31.914 de 29/05/2026 - Título Judicial de Penhora e 31.914 de 29/05/2026 - Título Judicial de Penhora

O referido é verdade e dou fé.

Patos de Minas/MG, 26 de junho de 2026.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recome: R\$ 2,13 - TFI: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 0,56 - Total: R\$ 41,64 (Código do Ato: 8401 (1)).

Assinado digitalmente por LUANA JESSEY DE OLIVEIRA BRITO

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.º1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
2º Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG	
SELO DE CONSULTA: KFR72491	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9173833438314938	
Pedido Certidão Nº 18.914 - de 26/06/2026	
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 26/06/2026	
Ato(s) praticados por: Luana Jessey de Oliveira Brito - Oficial Substituta III	
Emol: R\$ 30,36 - TFI: R\$ 10,72 - Valor Final: R\$ 41,64 - ISS: R\$ 0,56	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

