



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRESIDENTE OLEGÁRIO-MG
Rua Ilídio Araújo, nº 670 - Aleixo Araújo - 38.750-000 - Presidente Olegário-MG
E-mail: registrodeimoveis.po@gmail.com



CNM: 038687.2.0030077-17

REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
30.077	01

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

[Assinatura]

Presidente Olegário, 06 de agosto de 2020

UM TERRENO URBANO, com a área de 378,30m² (trezentos e setenta e oito vírgula trinta metros quadrados), situado na Rua Ituiutaba, Bairro Brasil, Centro, na cidade de Lagamar/MG, inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal sob **LOTE 02 QUADRA 69 SETOR 04**, dentro das seguintes divisas e confrontações: O terreno mede 14,55m² de frente para a Rua Ituiutaba; 14,55m² de fundo na confrontação de Marclon Elias Alves (Lote 13); 26,00m² pelo lado esquerdo na confrontação de José Filho da Silva (Lote 03); 26,00m² pelo lado direito na confrontação de Aparecido Felipe da Silveira, Amilto Felipe Vieira, Adenildes Aparecida da Silveira Lima, Paulo Rafael de Castro Lima, Adaildes Maria da Silveira e Bárbara Laranjeiras da Silveira (Lote 01). **PROPRIETÁRIOS: APARECIDO FELIPE DA SILVEIRA (com 50%)** brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº M-1.618.387 - SSP/MG e inscrito no CPF nº 341.109.506-78, natural de Patos de Minas(MG), nascido em 02/08/1947, filho de Modesto Felipe da Silveira e Ana Rita da Silveira, endereço eletrônico não declarado, telefone: (34) 3812-1344, residente e domiciliado na Rua Roraima, nº 143, bairro Brasil, em Lagamar(MG); **AMILTO FELIPE VIEIRA (com 12,50%)**, brasileiro, divorciado, produtor rural, portador da Cédula de Identidade sob o nº. M-5.994.364 - SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 810.762.746-68, natural de Lagamar(MG), nascido em 19/06/1970, filho Aparecido Felipe da Silveira e Joaquina Luiz da Silveira, endereço eletrônico não declarado, telefone (61) 9.9655-2363, residente e domiciliado na Rua Roraima, nº 143 bairro Brasil, em Lagamar(MG); **ADENILDES APARECIDA DA SILVEIRA LIMA (com 12,50%)**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob o nº. MG-858.319 - SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº. 001.110.946-74, natural de Lagamar(MG), nascida em 09/05/1974, filha Aparecido Felipe da Silveira e Joaquina Luiz da Silveira, endereço eletrônico: adelima29@hotmail.com, telefone não declarado, casada na data 14/07/2020 sob o regime da comunhão parcial de bens com o senhor **Paulo Rafael de Castro Lima**, brasileiro, gerente administrativo, portador da Cédula de Identidade nº 4.125.530 - SSP/GO e inscrito no CPF nº. 012.830.396-48, natural de Rio de Janeiro(RJ), nascido em 23/10/1980, filho de Nelson José de Lima e Inez de Castro Lima, endereço eletrônico e telefone não declarados, conforme Termo nº 45.600, fls. 237 do Livro nº B-089, do cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberlândia(MG); residentes e domiciliados na Rua dos Cristais, nº 65, bairro Trianon, em Uberlândia(MG); **ADAILDES MARIA SILVEIRA (com 12,50%)**, brasileira, solteira, contadora, portadora da Cédula de Identidade sob o nº. MG-7.794.188 - SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº. 911.085.436-34, natural de Lagamar(MG), nascida em 09/11/1972, filha Aparecido Felipe da Silveira e Joaquina Luiz da Silveira, endereço eletrônico não declarado, telefone: (34) 9.9136-5844, residente e domiciliada na Avenida Luiza Aguida Borges, nº 210, bairro Jardim das Palmeiras II, em Uberlândia(MG) e **BÁRBARA LARANJEIRAS DA SILVEIRA (com 12,50%)**, brasileira, solteira, engenheira civil, portadora da Cédula de Identidade sob o nº MG-16.134.861 - SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº 012.900.091-47, natural de Brasília(DF), nascida em 19/05/1994, filha Adailton Luiz da Silveira e Sheila Hester Laranjeiras, endereço eletrônico: bllanjeirass@hotmail.com, telefone: (34) 9.9894-1560, residente e domiciliada na Rua Castelo Branco, nº 112, Apartamento 102, bairro São Francisco em Patos de Minas(MG). **PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 29.714, livro 2-DI, fls. 197, desta Serventia. Imóvel matriculado conforme requerimento datado de 28/11/2019, solicitando a retificação do imóvel acima descrito, em anexo: termo de responsabilidade datado de 28/11/2019; memorial descritivo e mapa elaborados por Kamila Aparecida dos Santos - CREA nº 21.3531 D/MG; Declarações dos confrontantes Município de Lagamar/MG, Marclon Elias Alves, Lúcia Aparecida Alves, José Filho da Silva, Cláudia Aparecida Gonçalves Silva, Aparecido Felipe da Silveira, Amilto Felipe Vieira, Adenildes Aparecida da Silveira Lima, Paulo Rafael de Castro Lima, Adaildes Maria da Silveira e Bárbara Laranjeiras da Silveira; ART de obra ou serviço nº 1420190000005699307; certidão de avaliação pela Prefeitura Municipal de Lagamar/MG, datada de 04/12/2019, onde o imóvel foi avaliado em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais); alvará de aprovação e termo de verificação datados de 04/12/2019 e expedidos pela Prefeitura Municipal da cidade de Lagamar/MG, assinados por José Alves Filho - Prefeito Municipal e Braz Mateus de Oliveira - Secretário de Obras e Serviços Públicos; Declaração de valor**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DX6N4-K4XGR-7AC3J-9LVKU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRESIDENTE OLEGÁRIO-MG
Rua Ilídio Araújo, nº 670 - Aleixo Araújo - 38.750-000 - Presidente Olegário-MG
E-mail: registrodeimoveis.po@gmail.com



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Ficha

01v

Presidente Olegário, 06 de agosto de 2020

datada de 28/04/2020, onde as partes avaliaram o imóvel em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Ficando arquivados os documentos. **PROTOCOLO 106469 em 07/07/2020. ABERTURA DE MATRÍCULA.** Emol: R\$ 41,98 Recome: R\$ 2,52, TFJ: R\$ 14,00 TOTAL: R\$ 58,50. Dou fé. Presidente Olegário, Data da Abertura da Matrícula: 06/08/2020. A Oficiala Substituta,

AV-01-30.077. PROTOCOLO 110712 em 23/08/2021. RETIFICAÇÃO DE RG. Nos termos do requerimento datado de 18/03/2021, o qual dispôs no corpo do seu texto que as partes, valendo-se da faculdade prevista no Art. 866 do Provimento nº 93/CGJ/2020, **requer** ao Oficial do Cartório de Registro de Imóveis que se proceda a **RETIFICAÇÃO DO RG** de Adenildes Aparecida da Silveira Lima, a qual possui como nº **MG-8.588.319 SSP/MG, conforme faz prova cópia autenticada da Cédula de Identidade.** Ficando arquivados os documentos. *Código do Ato Praticado:* 4160-8. *Emol:* R\$ 17,74 *Recome:* R\$ 1,06, *TFJ:* R\$ 5,91 *TOTAL:* R\$ 24,71. Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 06/09/2021. A Oficiala Substituta,

AV-02-30.077. PROTOCOLO 115003 em 27/10/2022. PENHORA. Nos termos do Termo de Penhora, datado de 07/10/2022, emitido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, da Comarca de Patos de Minas/MG, pela Secretaria da 4ª Vara Cível de Patos de Minas/MG, assinado eletronicamente por RODRIGO DE CARVALHO ASSUMPÇÃO, nº do documento: 22100713405958200009619422606; **determina-se que se proceda a penhora de 12,5000% e fração do imóvel constante desta matrícula**, por ordem do MM. Juiz de Direito Rodrigo de Carvalho Assumpção, oriunda do Processo nº 5004609-21.2020.8.13.0480, da ação: cumprimento de sentença, que possui como parte requerente: ROMEU DIAS DE OLIVEIRA e como parte requerida: BARBARA LARANJEIRAS DA SILVEIRA e outra. Ficando arquivados os documentos. *Código de ato praticado:* 4135-0. *Emol:* R\$ 0,00 *Recome:* R\$ 0,00, *TFJ:* R\$ 0,00 *TOTAL:* R\$ 0,00. Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 27/10/2022. A Escrevente Autorizada,

AV-03-30.077. PROTOCOLO 118475 em 13/10/2023. PENHORA. Nos termos do Termo de Penhora, datado de 29/09/2023, emitido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, da Secretaria da 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, assinado eletronicamente por RODRIGO DE CARVALHO ASSUMPÇÃO, nº do documento: 23100917104045500010082958149; **determina-se que se proceda a penhora do imóvel constante desta matrícula**, por ordem do MM. Juiz de Direito Rodrigo de Carvalho Assumpção, oriunda do Processo nº 5010777-05.2021.8.13.0480, da ação de execução de título extrajudicial, que possui como parte exequente: ROMEU DIAS DE OLIVEIRA e como parte executada: BARBARA LARANJEIRAS DA SILVEIRA. Ficando arquivados os documentos. *Código de ato praticado:* 4135-0. *Selo para consulta:* HEG23087 [HEG23088]. *Emol:* R\$ 22,65; *Recome:* R\$ 1,36; *TFJ:* R\$ 7,54; *TOTAL:* R\$ 31,55. Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 18/10/2023. A Escrevente Autorizada,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DX6N4-K4XGR-7AC3-J9LVKU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRESIDENTE OLEGÁRIO-MG
Rua Ilídio Araújo, nº 670 - Aleixo Araújo - 38.750-000 - Presidente Olegário-MG
E-mail: registrodeimoveis.po@gmail.com



CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em INTEIRO TEOR, conforme parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, extraída por meio reprográfico da matrícula **30.077**, onde se contém averbação, relacionados ao imóvel objeto da mesma, de acordo com o banco de dados desta serventia de 13 de julho de 2026,
Oficial _____

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por: GERALDO EUSTAQUIO NOGUEIRA DE CASTILHO nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09. Prazo de validade: 30 dias. <https://registradores.onr.org.br/>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Presidente Olegário-MG
Selo Eletrônico N° KGC44815 Cód. Seg.: 4394131627247729
Pedido Certidão N° 31.042 criado em 13/07/2026 Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol.: R\$ 28,23 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,64 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DX6N4-K4XGR-7AC3-J9LVKU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

