

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL50  
MAIOR

LIVRO N.º 2 BT.....

MATRÍCULA N.º 36.518.....

DATA 24 de novembro de 1997.....

## IMÓVEL:

Uma casa de morada, coberta de telhas, dividida em 07 peças, circulação, alpendre e abrigo, com área edificada de 92,39 m<sup>2</sup> e terreno anexo com **300,00 m<sup>2</sup>**, situado na rua Teófilo Otoni n° 114, cadastrado no setor 06 quadra 36 lote 0333, confrontando pela frente com citada via pública e pelos demais lados com Romeu Robson Rodrigues ou sucessores, de propriedade de Darci Pimenta, casado, professor, CPF 139.055.626/34; havido por compra feita a Romeu Robson Rodrigues e sua mulher, conforme escritura pelo 1º Ofício em 05 de novembro de 1985, devidamente registrado sob o n° R. 2/17.994 em 07 de novembro de 1985, com posterior construção Av. 5/17.994. A Oficial Substª, Maurício de Almeida Correia Romão

R. 1/36.518:-Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo Cartório do 2º Ofício em 30 de outubro de 1997 às fls. 059 do livro n° 312, Darci Pimenta, professor, C.I. M/124.431-SSP/MG, casado com Carmen Lucia Vasconcelos Pimenta, do lar, C.I. 0910942-0-SSP/AM, residentes e domiciliados na cidade de Ouro Preto-MG, na rua Prefeito José de Castro n° 39-A, casados pelo regime de comunhão universal de bens, inscritos no CPF 139.055.626/34, venderam a **DURVAL PIMENTA BRAGA**, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na rua Teófilo Otoni 114 nesta cidade, C.I. M/3.646.934-SSP/MG, CPF 097.559.346/34, o imóvel supra matriculado pelo preço de R\$12.800,00(doze mil e oitocentos reais), o que certifico e dou fé. Patos de Minas, 24 de novembro de 1997. A Oficial Substª, Maurício de Almeida Correia Romão

Av-2/36.518: Nos termos da Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 2º Ofício local, às fls 071/072, livro 457-N, em 13 de novembro de 2015, na forma do artigo 768 do Provimento 260/2013, averbo que o imóvel matriculado está localizado no Bairro Antônio Caixeta. Emolumentos: R\$12,98. Taxa de fiscalização: R\$4,08. Valor total: R\$17,06. Protocolo: 228955 em 16 de novembro de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 27 de novembro de 2015. O Oficial José Carlos de Almeida

Av-3/36.518: Nos termos da Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 2º Ofício local, às fls 071/072, livro 457-N, em 13 de novembro de 2015, na forma do artigo 768 do Provimento 260/2013, averbo o ÓBITO de DURVAL PIMENTA BRAGA, ocorrido em 27 de setembro de 2014. Emolumentos: R\$12,98. Taxa de fiscalização: R\$4,08. Valor total: R\$17,06. Protocolo: 228955 em 16 de novembro de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 27 de novembro de 2015. O Oficial José Carlos de Almeida

R-4/36.518-Por ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO, lavrada pelo Cartório do 2º ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 071/072, do livro 457-N, em 13 de novembro de 2015, **RAIMUNDO DO CARMO FONSECA**, aposentado, portador da C.I. n° MG-1.693.180/PC/MG, inscrito no CPF sob o n° 043.105.516-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 05 de janeiro de com ELMA CHAVES FONSECA, administradora, portadora da C.I. n° M-6.924.479/PC/MG, inscrita no CPF sob o n° 048.852.766-08, ambos brasileiros, residente na Rua Maria Francisca Jesus, 73, Sebastião Amorim - Patos de Minas/MG, houve como adjudicatário no ESPÓLIO DE DURVAL PIMENTA BRAGA, brasileiro, aposentado, portador da C.I. n° M-3.646.934, SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 097.559.346-34, divorciado, residente na Patos de Minas/MG, o imóvel matriculado, confrontando pela frente com a rua Teófilo Otoni, pela esquerda com o lote 321 da quadra 36, pela direita com o lote 345 da quadra 36 e pelo fundo com o lote 37 da quadra 36, por R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$1.194,94. Taxa de Fiscalização: R\$55,52. Valor Total: R\$1.750,18. Protocolo: 228955 em 16 de novembro de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 27 de novembro de 2015. O Oficial José Carlos de Almeida

R-5/36.518-Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 299/301, do livro 464-N, em 06 de novembro de 2017, RAIMUNDO DO CARMO FONSECA, aposentado, portador

CONTINUA NO VERSO .....

da C.I. nº MG-1.693.180,PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 043.105.516-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 05/01/1963, com ELMA CHAVES FONSECA, aposentada, portadora da C.I. nº MG-6.924.479,PC/MG, inscrita no CPF nº 048.852.766-08, ambos brasileiros, residente na Rua Teófilo Otoni, 175, Antônio Caixeta - Patos de Minas/MG, venderam a **SUPERMERCADO E CASA DE CARNES AGROCAMPOS EIRELI - EPP**, c/ sede na Rua Teófilo Otoni, 90 - Antônio Caixeta - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 03.579.781/0001-09, o imóvel matriculado por R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$1.346,11. Recomepe: R\$80,76. Taxa de Fiscalização: R\$663,01. Valor Total: R\$2.089,88. Protocolo: 257606 em 06 de novembro de 2017. Dou fe. Patos de Minas, 16 de novembro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Azevedo Ramo

R-6/36.518-CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO-CCB. Procede-se o registro de uma Cédula de Crédito Bancário nº 275568, emitida nesta cidade em 19 de outubro de 2018, por **SUPERMERCADO E CASA DE CARNES AGROCAMPOS EIRELI - EPP**, com sede na Rua Teófilo Otoni, 90 - Antônio Caixeta - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 03.579.781/0001-09. Sendo avalistas: José Geraldo de Azevedo, CPF 526.293.176-68 e C.I. MG-10.277.385 SSP/MG. Sendo cônjuge/companheiro do avalista: Maria de Fátima Santos Azevedo, CPF 029.437.556-21 e C.I. MG-6.986.185 PC/MG. Sendo garantidor fiduciante, o emitente. CREDOR: Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda, CNPJ 25.387.671/0001-88, no valor de R\$400.000,00 com vencimento em 10/10/2023, incidirão juros remuneratórios de 0,42% a.m. OBJETO DA GARANTIA: **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel registrado sob nº R-5/36.518. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.** Arquivado requerimento nos termos do provimento 61/2017 no CNJ. Emolumentos: R\$1.788,09. Taxa de fiscalização: R\$1.028,65. Recomepe: R\$107,24. Valor total: R\$2.959,74. Atos Praticados: 009. Código do ato: 1 x 4545-0. Selo de consulta: CJM/59869. Código de Segurança do Selo: 7359-0355-8830-2871. Protocolo: 272222 em 23 de outubro de 2018. Dou fe. Patos de Minas, 24 de outubro de 2018. O Oficial Substª Naís Tullio de Almeida

AV-7/36518-Certifico e dou fe que, a vista de Certidão nº 53/2019 expedida pela Prefeitura Municipal local em e requerimento da parte interessada com firma reconhecida, o imóvel edificado no lote matriculado foi **DEMOLIDO** observadas as normas legais. Arquivado carta de anuência do credor. **MANTIDA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA R 6/36.518.** Emolumentos: R\$111,84. Taxa de fiscalização: R\$37,22. Recomepe: R\$6,73. Valor total: R\$155,79 Atos Praticados: Código do ato: 16 x 8101-8, 1 x 4159-0. Selo de consulta: DIM/10510. Código de Segurança do Selo: 5760-1344-1705-7798. Protocolo: 288399 em 25.11.2019. Dou fe. Patos de Minas, 16 de dezembro de 2019. A Oficial Interina Marilia de Almeida Azevedo Ramo

AV-8/36518-Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS sob nº 002002019-88888445, CEI nº 60.028.25445-74, referente a área demolida de 92,39mts². Emolumentos: R\$16,16. Taxa de fiscalização: R\$5,38. Recomepe: R\$0,97. Valor total: R\$22,51. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: DIM/10511. Código de Segurança do Selo: 8037-0066-8682-9262. Protocolo: 288399 em 25.11.2019. Dou fe. Patos de Minas, 16 de dezembro de 2019. A Oficial Interina Marilia de Almeida Azevedo Ramo

AV-9/36518- Houve fusão conforme M 106053 do L 2VO. Arquivado requerimento de acordo com o Provimento 61/2017 do CNJ. Emolumentos: R\$41,98. Taxa de fiscalização: R\$14,00. Recomepe: R\$2,52. Valor total: R\$58,50. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: DSJ/029566. Código de Segurança do Selo: 9599-7582-9471-5442. Protocolo: 294160 em 13.05.2020. Dou fe. Patos de Minas, 27 de maio de 2020. A Oficial Interina Marilia de Almeida Azevedo Ramo

AV-10/36518-Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 26/08/2025, protocolo nº 202508.2616.04217703-4A-523, processo nº 1002854662023406306, figurando como REQUERENTE: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL-TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEXTA REGIÃO- PATOS DE MINAS- 2 VARA e como

Continua às Fls.03 do Livro 2

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS**

**MATRÍCULA Nº 36518**

**DATA: 24 de novembro de 1997**

continuação da M-36518; da página 02 do LIVRO 2-BT

**REQUERIDO(A):** AGROCAMPOS PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob nº 03.579.781/0001-09 e outros, averbo a **INDISPONIBILIDADE**, no imóvel registrado sob nº 5/36518, de propriedade do(a) requerido(a). Ato praticado conforme artigo 2º-A, §§ 6º e 7º da Lei 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JEG/40326. Código de Segurança do Selo: 2720-2069-5245-2837. Protocolo: 338838 em 27/08/2025. Dou fé. Patos de Minas, 01 de setembro de 2025. A Oficial Substª Eliane Laine de Oliveira Carvalho *Eliane*

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**AV-11/36518**-Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 22/09/2025, protocolo nº **202509.2214.04272411-IA-685**, processo nº 10053844320234063806, figurando como **REQUERENTE: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEXTA REGIAO-PATOS DE MINAS/MG - 2ª VARA**, e como **REQUERIDO: AFROCAMPOS PARTICIPAÇÕES LTDA** inscrito no CNPJ sob nº 03.579.781/0001-09 averbo a **INDISPONIBILIDADE**, no imóvel registrado sob nº 5/36518, de propriedade do(a) requerido(a). Ato praticado conforme artigo 2º-A, §§ 6º e 7º da Lei 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JHM/05292. Código de Segurança do Selo: 6509-7344-2109-1025. Protocolo: 339305 em 23/09/2025. Dou fé. Patos de Minas, 23 de setembro de 2025. Oficial Substª Wellington Venceslau Gontijo *Wellington Venceslau Gontijo*

ONR

Registro de Imóveis oficialmente autorizado oficialmente  
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital