

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº. 4188

Data: 10 de Novembro de 2009

UMA GLEBA DE TERRAS, dividida, com área total de 19,30,51ha. de cultura e campo, situada na FAZENDA CONCEIÇÃO, hoje distrito e município de Varjão de Minas-MG, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo de um marco de coordenadas E-39934.00, N-796567.96 junto a estrada municipal, deste seguindo em confrontação com Francielle Teixeira da Silva com azimute 7°15'36", em reta por cerca arame até o marco de coordenadas E-399359.7, N-796581.92 a 136,80m deste volve a direita mesma confrontação com azimute de 18°17'56" por cerca de arame até o marco de coordenadas E-399571.5, N-79664.890 a 676,20m; volve a esquerda em confrontação com Gracyele Borges de Melo com azimute de 314°18'35" por cerca de arame em linhas sinuosas até o marco de coordenadas E-399175.962, N-7966687.389 a 511,00m; volve a esquerda em confrontação com João Borges Filho com azimute de 199°30'13" em reta por cerca de arame até o marco de coordenadas E-399051.825, N-7966336.908, a 371,80m, deste volve a direita em confrontação com Eldnei Carvalho em reta por cerca de arame com azimute 211°30'28" até o marco de coordenadas E-398923.517, N-7966127.592 a 245,50m, volve a esquerda mesma confrontação com azimute 186°31'03" em reta por cerca de arame até o marco de coordenadas E-398905.691, N-7965971.560 a 157,00m, volve a esquerda mesma confrontação com azimute 165°22'49" em reta por cerca de arame até o marco de coordenadas E-398947.803, N-7965810.118 a 166,85m, volve a direita mesma confrontação com azimute de 174°17'11" em reta por cerca de arame até o marco de coordenadas E-398952.375, N-7965764.422 a 46,00m junto a estrada municipal; volve a esquerda margeando a estrada municipal com azimute de 124°09'35" em reta por cerca de arame até o marco de coordenadas E-398971.104, N-7965751.713 a 22,60m, volve a esquerda mesma confrontação com azimute de 85°58'39" em reta por cerca de arame até o marco de coordenadas E-399082.777, N-7965729.566 a 112,00m, ponto inicial destas divisas". REGISTRO ANTERIOR: sob nº 9/1209, 2-I fls. 259, neste cartório. PROPRIETÁRIO: HOMERO CARDOSO MACHADO FILHO, brasileiro, advogado, C.I. 4.890.937 SSP/SP, CPF: 153.250.401-20, e sua esposa SANDRA TALARICO MACHADO, brasileira, médica, C.I. 4.892.142-7 SSP/SP, CPF: 916.221.748-87, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Dr. José Manuel, 67/191, São Paulo-SP. Emol.: R\$11,31; Rec.: R\$0,69; Tx. F.: R\$3,83; Vr. Final: R\$16,03. Eu, Edilson Geraldo Braga, substituto, o digitei e assino. São Gonçalo do Abaeté, 10 de Novembro de 2009. O Substituto-

R-1/4188: UMA GLEBA DE TERRAS, dividida, com área total de 19,30,51ha. de cultura e campo, situada na FAZENDA CONCEIÇÃO, hoje distrito e município de Varjão de Minas-MG, dentro das divisas e confrontações da escritura e matrícula. REGISTRO ANTERIOR: M-4188, neste cartório. TRANSMITENTE(S): HOMERO CARDOSO MACHADO FILHO, brasileiro, advogado, C.I. 4.890.937 SSP/SP, CPF: 153.250.401-20, e sua esposa SANDRA TALARICO MACHADO, brasileira, médica, C.I. 4.892.142-7 SSP/SP, CPF: 916.221.748-87, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Dr. José Manuel, 67/191, São Paulo-SP. ADQUIRENTE(S): SIMONI FARIA, brasileira, do lar, solteira, maior, C.I. M-3.373.890 SSP/MG, CPF: 498.462.136-20, residente e domiciliada à Av. Pe. João Mattos, 253, nesta cidade de São Gonçalo do Abaeté-MG. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no cartório de notas do distrito de Chumbo, município de Patos de Minas-MG, às fls. 081 do livro 082, em 26/06/2009, pelo tabelião Francisco José da Silva Porto, VILOR: R\$36.690,02. Consta da escritura as quitações do ITR: NIRF nº 6.880.523-3, e CCIR: código do imóvel 058.033.819.875-6 Emol.: R\$700,81; Rec.: R\$42,05; Tx. F.: R\$286,24; Vr. Final: R\$1.029,10. Eu, Edilson Geraldo Braga, oficial substituto, que o digitei e assino. São Gonçalo do Abaeté, 10 de Novembro de 2009. O Substituto-

AV-2/4188: RETIFICAÇÃO DE ÁREA do imóvel constante do R-1/4188 - de propriedade da Sra. SIMONI FARIA, brasileira, solteira, C.I. M-3.373.890 SSP/MG, CPF: 498.462.136-20 - o qual passa a ter uma área real de 42,93,20ha. (quarenta e dois hectares, noventa e três ares e vinte centiares), sendo 19,30,51ha. de cultura e 23,62,69ha. de campo compreendida dentro da seguinte linha perimétrica: "Partindo de um marco de coordenadas E - 399341.800 , N - 7965675.396 junto a estrada municipal, deste seguindo em confrontação com Francielle Teixeira da Silva com azimute 7°15'36" em reta por cerca de arame até o marco de coordenadas E - 399359.087 , N - 7965811.092 a 136.80m, volve a direita mesma confrontação com azimute de 18°17'56" por cerca de arame até o marco de coordenadas E - 399571.395 , N - 7966453.089 a 676.20m; volve a esquerda em confrontação com Gracyele Borges de Melo com azimute de 314°18'35" por cerca de arame em linhas sinuosas até o marco de coordenadas E - 399175.962 , N - 7966687.389 a 511.00m; volve a esquerda em confrontação com João Borges Filho com azimute de 199°30'13" em reta por cerca de arame até o marco de coordenadas E - 399051.825 , N - 7966336.908 a 371.80m, volve a direita mesma confrontação com azimute 211°30'28" em reta por cerca de arame até o marco de coordenadas E - 398923.517 , N - 7966127.592 a 245.50m, volve a esquerda mesma confrontação com azimute 186°31'03" em reta por cerca de arame até o marco de coordenadas E - 398905.691 , N - 7965971.560 a 157.00m, volve a esquerda mesma confrontação com azimute 165°22'49" em reta por cerca de arame até o marco de coordenadas E - 398947.803 , N - 7965810.118 a 166.85m, volve a direita mesma confrontação com azimute 174°17'11" em reta por cerca de arame até o marco de coordenadas E - 398952.375 , N - 7965764.422 a 46.00m junto à estrada municipal; volve a esquerda com azimute de 124°09'35" por cerca de arame em linhas quebradas margeando a estrada municipal ate o marco de coordenadas E - 399341.800 , N - 7965675.396 a 410.80m, ponto inicial destas divisas" Retificação feita à requerimento do(s) proprietário(s) datado de 03/12/2009, de acordo com Memorial Descritivo assinado pelo agrimensor Adilson Donizetti Rosa, CREA-42.660/D; A.R.T. Nº 1-40599831; Mapa e concordância dos confrontantes; tudo de conformidade com o Artº 213 da Lei 6.015/73, alterado pela Lei 10.931 de 02/08/2004. Eu, Edilson Geraldo Braga, oficial substituto, que o digitei e assino. São Gonçalo do Abaeté, 21 de Dezembro de 2009. O Substituto-

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Fis. \_\_\_\_\_

R-3/4188: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, e sem concorrência de terceiros, a área de 42,93,20ha. constante do R-1/4188. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, ag. São Gonçalo. DEVEDOR: GABRIELA CORREA BORGES, brasileira, solteira, pecuarista, CPF: 069.922.276-10, residente e domiciliada à Fazenda Conceição, município de Varjão de Minas-MG. ANUENTE: Simoni Faria, CPF: 498.462.136-20. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01022-8, emitida em 19/02/2010. VENCIMENTO FINAL: 20/01/2019. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula, de pleno conhecimento das partes. VALOR: R\$98.500,00. Emol.: R\$17,52; Rec.:R\$0,00; Tx. F.: R\$0,00; Vr. Final: R\$17,52. São Gonçalo do Abaeté, 09 de Março de 2010. O Substituto-

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula 4188	Livro 2-BC	Folha 261	Data 14/05/2024
-------------------	---------------	--------------	--------------------

( CONTINUAÇÃO DA M-4188, LIVRO 2-P, FLS. 177 )

**R-4/4188: PENHORA** - Da totalidade do imóvel matriculado, conforme Termo de Penhora, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5000667-20.2016.8.13.0480, 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG; EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A; EXECUTADOS: GABRIELA CORREA BORGES, CPF nº 069.922.276-10, e SIMONI FARIA, CPF nº 498.462.136-20; Valor da Causa: R\$116.528,78; Valor da Dívida atualizada em 06/01/2024: R\$145.086,22. Depositário: a executada Simoni Faria. Selo Digital: HND34715 - Código de Segurança: 4532.1276.2877.8350. Código 4527-8 (01 ato) Emol: R\$65,27, Recomepe: R\$3,92, Tx. F.: R\$21,53, ISSQN: R\$1,63, Vr. Final: R\$92,35; Código 8101-8 (7 atos) Emol: R\$61,53, Recomepe: R\$3,71, Tx. F.: R\$20,44; ISSQN: R\$1,54; Vr. Final: R\$87,22. Protocolo nº 29.259, em 07/05/2024, Dou. de São Gonçalo do Abaeté, 14 de Maio de 2024. O Substituto- *Simoni Faria*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

