

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo	501197-05.2024.8.13.0480
Natureza:	Execução
Autor	Mônica Andrea Dias
Réu :	

Tendo sido distribuído a este Oficial o mandado extraído dos autos em epígrafe, após diligência *in loco* para verificação dos bens, passo a avaliar os bens da seguinte forma:

DESCRIÇÃO DO BEM

uma sala de n. 302, localizada no Centro Empresarial Ônix, com recuo frontal de 3,00 metros, divididas em 02 peças de circulação, com a área privativa coberta de 28,08 m², área de uso comum coberta de 7,85 m², área total de 35,93 m², com demais qualificações em Certidão de inteiro teor, já adunada ao presente., devidamente registrada sob n. 11.3887

Urge ressaltar que não foi possível realizar a vistorias para verificação das condições do imóvel, entretanto, olhando outras salas do prédio, fui informado que as salas são de construção padrão. A sala é de construção nova, situada em área central, com grande valorização comercial.

AVALIO A sala POR R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Patos de Minas, 26 de fevereiro de 2026


LÚCIO LUIZ TREDEZINI
Oficial de Justiça Avaliador

