

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 6078

163246.2.0006078-83

DATA - 12/06/2023

IMÓVEL: Um lote para construção, situado a Praça Madri esquina com Avenida Brasil no Bairro Boa Vista, nesta cidade, **LOTE 01** da **QUADRA 8**, com a área de **582,28 mst²**, sendo 21,17 metros de frente para a Praça Madri; 20,00 metros pelo lado direito confrontando com Silvio Romero Guimarães + 7,60 metros confrontando com Vicente Donozetti Porto; 17,90 metros pelo lado esquerdo confrontando com Avenida Brasil; 30,47 metros de fundo confrontando com Vicente Donizetti Porto. **ÍNDICE CADASTRAL:** 07-018-0016-000-000. **PROPRIETÁRIO:** **VICENTE DONIZETTI PORTO**, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, CI M-1.215.253 SSP/MG, CPF n.º 261.503.796-04, residente e domiciliado em Rua Irmãos Garcia, 95, Bairro Boa Vista, Patos de Minas-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula n.º 71987, Livro 2 L/V, originariamente aberta em 23 de julho de 2014, procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data". Protocolo n.º 4697 de 12/06/2023 - Emol: 0,00. Recr: 0,00. TEL: 0,00. ISSON: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo Digital: GSZ92007 - Código de Segurança: 0361.3678.0028.9473. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficiala quidigal

Av-1/6078 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **PENHORA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **PENHORA** registrada sob o n.º **AV-3/71987**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficiala quidigal

Av-2/6078 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **PENHORA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **PENHORA** registrada sob o n.º **AV-13/106**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficiala quidigal

Av-3/6078 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **HIPOTECA** registrada sob o n.º **R-5/106**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficiala quidigal

Av-4/6078 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **HIPOTECA** registrada sob o n.º **R-6/106**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficiala quidigal

Av-5/6078 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **HIPOTECA** registrada sob o n.º **R-7/106**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficiala quidigal

Av-6/6078 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **HIPOTECA** registrada sob o n.º **R-8/106**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficiala quidigal

Av-7/6078 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **HIPOTECA** registrada sob o n.º **R-10/106**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficiala quidigal

Av-8/6078 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **HIPOTECA** registrada sob o n.º **R-11/106**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficiala quidigal

Av-9/6078 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **HIPOTECA** registrada sob o n.º **R-12/106**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficiala quidigal

R-10/6078 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **PENHORA** - Conforme ofício SEXEC expedido em 31/01/2023

SOLICITADO POR: D LTDA - CPF/CNPJ: ***.983.870-** DATA: 29/01/2026 16:39:17

Número do documento: 26021215341493600010623235674

https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26021215341493600010623235674

Assinado eletronicamente por: PAULO DA COSTA BORGES - 12/02/2026 15:34:15

Num. 10627083705 - Pág. 1

Operador Nacional
Tribunal de Justiça
Eletrônico de Imóveis

pele Juízo da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ da Comarca de Patos de Minas/MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 14/10/2013, extraído dos autos da ação de tipo execução fiscal ajuizada por UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) em face de VICENTE DONIZETTI PORTO e outros, processo nº 0001303-68.2007.4.01.3806, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para pagamento de dívida no valor de R\$ 1.247.204,48. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4527-8 Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 19/8101-8. GSZ920101667.6019.1125.1899. Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficiala Márcia M. da S. Marmuda

Av-11/6078 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá **suprir omissões e imperfeições de natureza objetiva**, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973, referente as confrontações do imóvel. Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficiala Márcia M. da S. Marmuda

Av-12/6078 - Protocolo 4700 de 12/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico e dou fé que a vista do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de nº 202212.0613.02478515-IA-031, processo nº 01275283519998130480, figurando como exequente BOLSA DE INSUMOS DE PATROCÍNIO LTDA e executado VICENTE DONIZETTI PORTO, averbo a indisponibilidade sobre o imóvel matriculado. Ato averbado nos termos do Artigo 851 do Provimento 93/2020. Emol: 23,65. Rec: 1,36. TFJ: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 66,59. Qtd/Cod.: 1/4135-0 Emol: 25,17. Rec: 1,50. TFJ: 8,37. ISSQN: 0,00. Total: 66,59. Qtd/Cod.: 3/8101-8. Selo Digital: GSZ94102 - Código de Segurança: 1851.9265.7270.7004. Dou fé. Patos de Minas, 29 de junho de 2023. A Oficiala Márcia M. da S. Marmuda

AV 13/6078 - Protocolo 6493 de 09/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico e dou fé que a vista do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de nº 202311.0809.03021872-IA-709 Processo nº 09806038820078130480, figurando como emissor da ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE MINAS GERAIS - Forum/Vara: MG, PATOS DE MINAS - 4ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e requerido VICENTE DONIZETTI PORTO CPF 261.503.796-04, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel matriculado. Ato averbado nos termos do Artigo 851 do Provimento 93/2020. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0 Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/8101-8. Selo Digital: HKE34854 - Código de Segurança: 7132.2381.9408.4705. Dou fé. Patos de Minas, terça-feira, 16 de janeiro de 2024. A Oficiala Márcia M. da S. Marmuda

R-14-6078 10/10/2024 - Protocolo: 10796 - 02/10/2024

PENHORA - Conforme termo de penhora expedido em 17.09.2024 pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas, extraído dos autos da ação ajuizada por Valoriza Agronegócios Ltda em face de VICENTE DONIZETTI PORTO, CPF 261.503.796-04, processo nº 0850272-36-2006-8-13-0480, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para pagamento de dívida no valor de R\$ 18.232,09. Nº selo de consulta: IEZ38299, código de segurança: 8122233951155103. Ato: 4526, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 39,16. Rec: R\$ 2,35. TFJ: R\$ 12,92. Total: R\$ 54,43 Ato: 8101, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 8,79. Rec: R\$ 0,53. TFJ: R\$ 2,92. Total: R\$ 12,24. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala Márcia M. da S. Marmuda