



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Patos de Minas

4ª Vara Cível de Patos de Minas RESOLUÇÃO Nº

AV. PADRE ALMIR NEVES DE MEDEIROS, 1600 - - SOBRADINHO - 3821-2194

Execução de Título Extrajudicial

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

4ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 0127528-35.1999.8.13.0480

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 2

NOSSO Nº: 510060-8

EXEQUENTE: AVILA & BORGES SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXECUTADO(A): VICENTE DONIZETTI PORTO

PROCESSO ORIGEM: 0127528-35.1999.8.13.0480

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

VICENTE DONIZETTI PORTO - RG: 1215253 - CPF: 26150379604

Data de Nascimento: 31/07/1956

PAI: VICENTE FERREIRA PORTO

MÃE: RITA SILVA XAVIER

Endereço:

AV. BRASIL, 0, LOCALIZADO NA PRAÇA MADRID - Fone: (34) 99665-2151

BOA VISTA - CEP: 38700188 - PATOS DE MINAS/MG

O(A) MM(a). Juiz(iza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

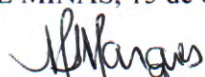
Proceda-se a AVALIAÇÃO do Imóvel registrado sob matrícula de nº6078 junto ao 3º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, qual seja, "Um lote para construção, situado na Praça Madri, esquina com Avenida Brasil, constituído pelo LOTE 01 da QUADRA 08, situado nesta cidade à Praça Madri esquina com Avenida Brasil no bairro Boa Vista, com área de 582,28mts²", com as divisas e confrontações constantes na referida matrícula, que segue anexo para facilitar a localização do referido imóvel.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

<p>Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: FERNANDA SILVA CABRAL REGIÃO: 15 - PERIMETRO URBANO 15</p> <p>Verba Indenizatória de R\$ 33,79 já reservada.</p>	<p>Mandado: 2 COM VERBA INDENIZATÓRIA</p> <p>Certidão: <input type="checkbox"/> Verso <input type="checkbox"/> Anexa</p>
--	--

PATOS DE MINAS, 15 de outubro de 2025.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Mendes'.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO N°:	0127528-35.1999.8.13.0480	MANDADO: 2
NOSSO N°:	510060-8	
SECRETARIA:	4ª Vara Cível	

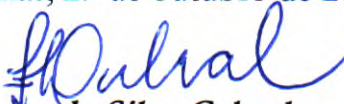
Aos vinte e dois dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco (22/10/2025), nesta Cidade e Comarca de Patos de Minas MG, em cumprimento ao respeitável mandado, dirigi-me ao endereço constante no mandado, e ali estando passei a **AVALIAR** o bem imóvel abaixo descrito, a saber:

Um lote para construção, situado na Praça Madri, esquina com Avenida Brasil, constituído pelo lote 01 da quadra 8, com área total de 582,28m², com as divisas e confrontações constantes na matrícula de nº 6078, livro nº 2, do 3º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG. Com base em métodos comparativos de preços, levando em consideração os preços de imóveis negociados naquela localidade **avalio o bem, por R\$582.280,00 (quinhentos e oitenta e dois mil, duzentos e oitenta reais)**.

OBS1: Em vistoria constatei que o imóvel se encontra em boa localização, possuindo assim grande valor agregado, porém trata-se de um imóvel com topografia com grande declividade.

OBS2.: Para se chegar ao valor descrito neste auto, esta oficiala baseou-se em vistoria do bem “in loco”; circunstâncias do atual mercado imobiliário, método comparativo de lotes que estão a venda em frente ao lote avaliado e conhecimento/auxílio dos profissionais, Vitor (Corretor Imobiliário) e do Sr. Daniel Ribeiro de Andrade, CRECI 28119.

Patos de Minas, 29 de outubro de 2025.



Fernanda Silva Cabral
Oficiala de Justiça Avaliadora
PJPI 192716