12/11/2025

Número: **5014239-33.2022.8.13.0480**

Classe: **[CÍVEL] ALIENAÇÃO JUDICIAL DE BENS**
Órgão julgador: **1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas**
Última distribuição : **20/10/2022**
Valor da causa: **R$ 826.787,20**
Assuntos: **Condomínio**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **SIM**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
JOAO LUCIO BASTOS (REQUERENTE)	
	RENE PEDRO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
VANI NARZINA DE OLIVEIRA (REQUERENTE)	
	RENE PEDRO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
TANIA MARIA TEIXEIRA REZENDE (REQUERENTE)	
	RENE PEDRO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
NADIM BARRIJO SAHIUM (REQUERENTE)	
	RENE PEDRO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
SONIA MARIA BASTOS SAHIUM (REQUERENTE)	
	RENE PEDRO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
FERNANDO TEIXEIRA BASTOS (REQUERENTE)	
	RENE PEDRO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
NERVAL BASTOS (REQUERENTE)	
	RENE PEDRO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
ADEMIR SANTOS REZENDE (REQUERENTE)	
	RENE PEDRO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
EMILIA MARIA DE RESENDE BASTOS (REQUERENTE)	
	RENE PEDRO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
RONALDO FERNANDES TEIXEIRA (REQUERIDO(A))	
	WILIAN PAIVA DURAES (ADVOGADO) RAFAEL AUGUSTO RODRIGUES (ADVOGADO)
ACACIR FERNANDES TEIXEIRA (REQUERIDO(A))	
	WILIAN PAIVA DURAES (ADVOGADO) RAFAEL AUGUSTO RODRIGUES (ADVOGADO)
SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA (REQUERIDO(A))	
	WILIAN PAIVA DURAES (ADVOGADO) RAFAEL AUGUSTO RODRIGUES (ADVOGADO)
JUCELIA GONCALVES FERNANDES TEIXEIRA (REQUERIDO(A))	
	WILIAN PAIVA DURAES (ADVOGADO) RAFAEL AUGUSTO RODRIGUES (ADVOGADO)
LEIDEMAR TEIXEIRA VIEIRA (REQUERIDO(A))	
	WILIAN PAIVA DURAES (ADVOGADO) RAFAEL AUGUSTO RODRIGUES (ADVOGADO)

ALTAIR TEIXEIRA (REQUERIDO(A))	
	WILIAN PAIVA DURAES (ADVOGADO) **RAFAEL AUGUSTO RODRIGUES (ADVOGADO)**
ELTON VIEIRA TIRADENTES (REQUERIDO(A))	
	WILIAN PAIVA DURAES (ADVOGADO) **RAFAEL AUGUSTO RODRIGUES (ADVOGADO)**
MARCOS VINICIUS MAGALHAES TEIXEIRA (REQUERIDO(A))	
	ALZEBIO APARECIDO MARTINS (ADVOGADO) **RONALDO COSTA DOS SANTOS JUNIOR (ADVOGADO)**

Documentos			
Id.	**Data da Assinatura**	**Documento**	**Tipo**
10337840989	02/11/2024 17:36	- AV. - FECS - 03.07.24 - 4 FAZENDAS - PATOS DE MINAS - PARTE 1	Laudo Pericial

FRANCISCO SULZBECK
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS
CRECI: MG 40819 | CNAI: 38737

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA 04 "FAZENDAS ALAGOAS"

PATOS DE MINAS - MG

MATRÍCULAS: 65.716, 92.468, 95.844 e 95.845

ÁREA: 277,28 ha

LIVRO: 2 – REGISTRO GERAL

SERVENTIA 1° REGISTRO IMÓVEIS - PATOS MINAS - MG

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

FRANCISCO SULZBECK
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS
CRECI: MG 40819 | CNAI: 38737

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

1. SUMÁRIO

1. Capa 1
2. Sumário 2
3. Introdução 3
4. Premissas e ressalvas 3
5. Objetivo 4
6. Proprietários da Fazenda 4
7. Identificação e Roteiro da Fazenda 4
8. Descrição da Fazenda 4
9. Situação Legal da Fazenda 10
10. Coordenadas Geográficas - Método Utilizado - Vistoria da Fazenda 11
11. Avaliação do Valor de Mercado da Fazenda 11
12. Conclusão 12
13. Cenário de Liquidez 12
14. Encerramento 12
15. Profissional responsável 12
16. Anexos 13
    - 16.1. Matrícula 14
    - 16.2. Certidão Negativa de Ônus 20
    - 16.3. Fotos da Fazenda 22
    - 16.4. Foto Localização 27
    - 16.5. Pesquisa de Mercado 29
    - 16.6. CAR 33
    - 16.7. CCIR 37
    - 16.8. ITR 39
    - 16.9. ART 44
    - 16.10. Certificado CNAI 46
    - 16.11. Currículo Avaliador 48
    - 16.12. Relação Clientes 50

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

2. INTRODUÇÃO

Visa o presente Laudo, atendendo à solicitação do **Juiz Dr. José Humberto da Silveira, da 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas – MG, através do Processo: 5014239-33.2022.8.13.0480**, determinar o valor de mercado atualizado de **" 04 Fazendas Alagoas"**, objeto deste **Laudo de Avaliação Imobiliária Rural**.

Este Laudo de Avaliação atende a todos os requisitos **da Lei nº. 6.530/78,** que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e a **Resolução nº 1.066/2.007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.**

O Laudo de Avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da **ABNT - NBR 14.653 – 3 – Avaliação de Imóveis Rurais.**

O Laudo obedece aos critérios de ética e regulamentos do **COFECI – CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS, e do IBAPE – INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA.**

3. PREMISSAS E RESSALVAS

O Perito Avaliador declara peremptoriamente que não tem no presente, nem contempla para o futuro, interesse algum nos bens avaliados, e não há qualquer outra circunstância relevante que caracterize conflito de interesses.

As análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, vistorias e levantamentos realizados pelo Perito Avaliador em todos os locais, região e cidade em que se situa o imóvel avaliando.

Considerou-se que a Matrícula do imóvel, Títulos, Documentos, Informações, Pesquisas e Consultas são verdadeiras, estão corretos, não tendo sido efetuadas investigações em relação a defeitos ou irregularidades nos mesmos, não assumindo o Profissional Avaliador responsabilidades sobre a matéria legal que não sejam as implícitas ao exercício de suas funções, estabelecidas em códigos, leis e regulamentos.

O Perito assume responsabilidade em relação as matérias de Engenharia de Avaliações e as de Avaliações Mercadológicas dos Corretores de Imóveis para exercício de suas atividades, determinadas em Resoluções e Leis.

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

A determinação do Valor de Mercado do Imóvel não tem vinculação, relação, limitação e expectativas em relação aos honorários arbitrados pela Perito para elaboração deste Laudo.

4. OBJETIVO

O objetivo do **Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica** é a determinação técnica do valor de mercado de **"04 Fazendas Alagoas",** para **Atualização do Valor de Mercado.**

5. PROPRIETÁRIOS DAS FAZENDAS

Os proprietários das fazendas são:

=> Tânia Maria Rezende – CPF: 037.648.356-30, Ademir Santos Rezende – CPF: 149.756.371-20, Nerval Bastos – CPF: 288.881.036-00 e Vani Narzina de Oliveira – CPF: 727.014.636-53, Sonia Maria Bastos Sahium – CPF: 042.175.916-08 e Nadim Barrijo Sahium – CPF: 183.285.126-53, Fernando Teixeira Bastos – CPF: 999.633.966-15, João Lucio Bastos – CPF: 444.027.831-00 e Emilia Maria de Resende Bastos – CPF: 476.786.156-04.

=> Altair Teixeira – CPF: 239.167.616-68 e Orestina Maria Alves Teixeira – CPF: 814.643.046-53, Acacir Fernandes Teixeira – CPF: 394.940.716-20 e Jucélia Gonçalves Fernandes Teixeira – CPF: 954.058.286-53, Ronaldo Fernandes Teixeira – CPF: 393.790.356-91 e Sirlene das Dores Sousa Teixeira – CPF: 078.225.926-02, Leidemar Teixeira Vieira – CPF: 594.871.866-20 e Elton Vieira Tiradentes – CPF: 511.992.546-49, Marcos Vinícius Magalhães Teixeira – CPF: 112.607.596-52.

6. IDENTIFICAÇÃO E ROTEIRO DAS FAZENDAS

"FAZENDAS ALAGOAS"

Matrículas: 65.716, 92.468, 95.844 e 95.845

Livro 2 – Registro Geral

Serventia 1° Registro de Imóveis de Patos de Minas – MG

Coordenadas Geográficas Faz Alagoas (Melhor Qualidade): 18°33'30.4" S - 46°45'40.3" W

Coordenadas Geográficas Faz Alagoas (Baixa Qualidade): 18°32'10.3" S - 46°45'01.9" W

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

Saindo de Patos de Minas pela Rodovia BR 365, passando pelo Posto Patão, com destino à Patrocínio, por 10 Km até a Rodovia BR 352, vire à direita por aproximadamente 20 Km até o Km 145, vire à esquerda, passando pela Ponte Teodomiro Caixeta, por 9 Km até as Fazendas Alagoas.

7. DESCRIÇÃO DAS FAZENDAS

MATRÍCULA 65.716

IMÓVEL: **Uma sorte de terras dividida** com a **área de 04.30.00 ha de cultura de segunda; 18,20.00 ha de cultura de terceira; 20.05.00 ha de campo e 28.72,00 ha de carrascal**, situada na **Fazenda Alagoas** - Brejo Comprido lugar Guariroba, neste município, confrontando com Geraldo Pereira Caixeta, Julia Fernandes Teixeira, Jose Fernandes Teixeira PROPRIETARIO(S): JOAO FERNANDES TEIXEIRA, brasileiro, inscrito no CPF sob o no 079.547.436-91, solteiro, residente nesta cidade REGISTRO ANTERIOR: Havido por divisão escritura pelo cartório de Santana em 03 de fevereiro de 1989 as fls 59 do livro 65 em 03 de fevereiro de 1989, registrado sob no. 6/11.496, Deste serviço Registral Protocolo 181746. Emolumentos: R$13,96.- Taxa de Fiscalização: R$ 4,39.- Valor Total: R$ 18,35, dou fé Patos de Minas, 07 de dezembro de 2012.O Oficial.

AV.1/65.716: Certifico e dou fé que, de acordo com a lei n° 10.931 e as modificações ocorridas nos artigos 212, 213, 214 da lei de Registro Público n° 6.015 e requerimento do interessado com firma reconhecida, memorial assinado pelo engenheiro agrimensor Gilberto Borges de Melo CREA MG 44.205-D, documentos arquivados em cartório da Pasta de n° 52, fica para fins de direito retificada a área do imóvel matriculado para constar um acréscimo de 25.46.71 ha, passando o imóvel a ter uma área de 04,3000 ha de cultura de 22, 18,2000 ha de cultura de 33, 45,5171 ha de campo e 28,7200 ha de carrascal, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no vértice 1, referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-45°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 314672.415 m e N=7948809.640 m, situado na barra das grotas, deste, segue pela grota a montante, confrontando com Espólio de Julia Fernandes Teixeira com os seguintes azimutes e distancias: 158°48'18" e 56.22 m até o vértice 2; 127°32’55" e 48.03 m até o vértice 3; 176°11'00" e 132.02 m até o vértice 4; 149°54'49" e 128.56 m até o vértice 5; 175°54'41" e 82.17 m até o vértice 6; 165°57'15" e 72.42 m até o

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

vértice 7; 133°45'38" e 97.34 m até o vértice 8, situado na cabeceira da grota; deste segue confrontando com Espólio de Julia Fernandes Teixeira com o azimute de 112°09'01" e a distância de 469.13 m até o vértice 9, situado na cabeceira de outra grota; deste, segue pela grota a jusante confrontando ainda com Espólio de Julia Fernandes Teixeira com os seguintes azimutes e distancias: 70°43'22" e 99.24 m até o vértice 10; 56°44'38" e 179.24 m até o vértice 11; 90°44'02" e 365.37 m até o vértice 12, situado na barra das grotas; deste segue pela grota a montante confrontando com Maria José Caixeta com os seguintes azimutes e distancias: 200°06'06" e 137.87 m até o vértice 13; 130°15'18" e 66.75 m até o vértice 14, 162°03'12" e 81.05 m até o vértice 15, 199°55'16" e 57.04 m até o vértice 16; 289°18’58" e 55.81 m até o vértice 17; 222°18'50" e 131.46 m até o vértice 18; 173°10'53" e 75.02 m até o vértice 19; 256°59'54" e 37.20 m até o vértice 20; 176°27’32’’ e 122.10 m até o vértice 21; 268°27'51" e 119.79 m até o vértice 22, 240° 36'01" e 44.56 m até o vértice 23; 172°09'25" e 24.75 m até o vértice 24; 246°55'24" e 49.95 m até o vértice 25; 271°00'43" e 118.47 m até o vértice 26; 247°38'12" e 97.97 m até o vértice 27; 224°44'39" e 76.28 m até o vértice 28; 203°41'45" e 42.51 m até o vértice 29; 257°27'48" e 59.24 m até o vértice 30, situado na margem esquerda da grota; deste, segue confrontando com Espólio de Julia Fernandes Teixeira com o azimute de 290°21'09" e a distância de 617.71 m até o vértice 31, situado na margem direita de outra grota; deste, segue pela grota a jusante confrontando com Ronaldo Fernandes Teixeira com os seguintes azimutes e distancias: 306°36'31" e 17.74 m até o vértice 32; 3°29'00" e 81.03 m até o vértice 33; 326°52'12" e 96.46 m até o vértice 34; 9°19'21" e 37.97 m até o vértice 35; 314°43'14" e 74.81 m até o vértice 36, 41°50'16" e 19.06 m até o vértice 37; 322°06'35" e 125.03 m até o vértice 38; 14°16'10" e 126.48 m até o vértice 39; 348°46'34" e 135.34 m até o vértice 40; 356°30'44" e 88.13 m até o vértice 41; 27°56'26" e 69.57 m até o vértice 42; 344°27'56" e 74.04 m até o vértice 43; 31°44'12" e 81.50 m até o vértice 44; 331° 38'14" e 31.79 m até o vértice 45, situado na barra das grotas, deste, segue pela grota a jusante confrontando com Celso Caixeta com os seguintes azimutes e distancias: 40°49'43" e 55.95 m até o vértice 46; 76°16'56" e 29.00 m até o vértice 47; 16°03'50"

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

e 125.05 m até o vértice 48; 55°40'58" e 37.82 m até o vértice 49; 5°20’54’’ e 37.89 m até o vértice 1, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito. Protocolo 181746. Emolumentos R$ 37,76. taxa de Fiscalização R$ 11,23 valor Total R$ 46,99. patos de finas 07 de dezembro de 2012. O oficial.

AV-2/65716: Nos termos da escritura pública lavrada pelo cartório do 1ªº oficio as fls 052 do L. 490N em 12.11.2019, na forma do artigo 768 do Provimento 260/2013, JOAO FERNANDES TEIXEIRA, é portador da cart. id. n° MG15.972.013, PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 079.547.436-91. Arquivado requerimento de acordo com o Provimento 61/2017 do CNJ. Emolumentos: R$16,16. Taxa de fiscalização: R$5,38. Recompe: RS0,97. Valor total: R$22,51. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4160-8. Selo de consulta: DGZ/065366. Código de Segurança do Selo: 2915-4728-6239-7400. Protocolo 288058 em 18.11.2019. Dou fé. Patos de Minas, 29 de novembro de 2019. A Oficial Interina.

AV-3/65716-: Nos temos da escritura pública lavrada pelo cartório do 1º oficio as fls 052 do L 490N em 12.11.2019, na forma do artigo 768 do Provimento 260/2013, JOAO FERNANDES TEIXEIRA, faleceu em 18.07.2006. Arquivado requerimento de acordo com o Provimento 61/2017 do CNJ. Emolumentos: RS16,16. Taxa de fiscalização: RS5,38. Recompe: R$0,97. Valor total: R$22,51. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4160-8. Selo de consulta: DGZ/065366. Código de Segurança do Selo: 2915-4728-6239-7400. Protocolo: 288058, em 18.11.2019. Dou fé. Patos de Minas, 29 de novembro de 2019. A Oficial Interina.

R-4/65716- Por ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTARIO, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 052, do livro 490 N, em 12 de novembro de 2019, coube a **ESPOLIO MANOEL TEIXEIRA BASTOS**, fazendeiro, portador da cart. id. no 68.786-520, CTPS/MG, inscrito no CPF sob o no 078.144.026-20, que era casado pelo regime de comunhão de bens com **LUCIA FERNANDES TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. no MG-12.325.888,SSP/MG, inscrita no CPF sob o n° 050.129.446-58, ambos brasileiros, residente na nesta cidade, **ESPOLIO ELMIRO FERNANDES TEIXEIRA** brasileiro, lavrador, portador da cart. id. M7.702.819,SSP/MG, inscrito no CPF sob o no 039.657.246-49, casado, residente na nesta cidade, **ESPOLIO JOSE FERNANDES TEIXEIRA**, brasileiro, lavrador, portador da cart. id. n° MG10.601.213,SSP/MG, inscrito no CPF sob o no 783.678.756-72, viúvo, residente na nesta

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

cidade, no **ESPOLIO DE JOAO FERNANDES TEIXEIRA**, brasileiro, lavrador, portador da cart. id. n° MG15.972.013,PC/MG, inscrito no CPF sob o no 079.547.436-91, solteiro, residente na nesta cidade **25% do imóvel matriculado** com retificação Av.1/65716.por RS112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais) Arquivado requerimento de acordo com o Provimento 61/2017 do CNJ. Emolumentos: R$1.487,62. Taxa de fiscalização: RS732,71. Recompe: R$89,25. Valor total: R$2.309,58. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4540-1. Selo de consulta: DGZ 065366. Código de Segurança do Selo: 2915-4728-6239-7400. Protocolo: 288058 em 18.11.2019. Dou fé. Patos de Minas, 29 de novembro de 2019. A Oficial Interina.

AV-5/65716-Nos termos do Art° 213, § 1º da Lei 6015/73 e Provimento 93/2020 Art. 889 § 1o, tendo sido verificado o Erro Evidente quando do R 4/65716, corrigido o mesmo para constar que foi inventariado 100% do imóvel matriculado partilhado em partes e valores iguais e não como constou por equívoco. Dou fé. PATOS DE MINAS. 25 de agosto de 2020. A Oficial Interina.

R-6/65716-Por ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTARIO, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 123, do livro 498N, em 03 de julho de 2020, coube a **ESPOLIO DE LUCIA FERNANDES TEIXEIRA (50%)**, brasileira, do lar, portadora da cart. id. n" MG-12.325.888,pc/mg, inscrita no CPF sob o no 050.129.446-58, viúva, residente na nesta cidade, **ALTAIR TEIXEIRA (10%)**, aposentado, portador da cat. id. n° M-1.426.888,SSP/MG, inscrito no CPF sob o no 239.167.616-68, casado sob o regime da separação de bens em 26/06/1999, com **ORESTINA MARIA ALVES TEIXEIRA**, aposentada, portadora da cart. id. n° M3.714.273,SSP/MG, inscrita no CPF sob o n° 814.643.046-53, ambos brasileiros, residente na Rua Prefeito Camundinho 1593 Patos de Minas/MG, **ACACIR FERNANDES TEIXEIRA(10%)**, comerciante, portador da cart. id. n° M-1.225.305,SSP/MG, inscrito no CPF sob o no 394.940.716-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 17/06/1994, com **JUCELIA GONCALVES FERNANDES TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. " M- 6.968.435,SSP/MG, inscrita no CPF sob o no 954.058.286-53, ambos brasileiros, residente na Rua Gigante 183 Patos de Minas/MG, **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA(10%)**, fazendeiro, portador da cart. id. n" M-2.650.985, SSP/MG, inscrito no CPF sob o no 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart id. n" MG - 14.956.595,SSP/MG, inscrita no CPF sob o no 078.225.926-02, ambos

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel 199 - Patos de Minas MG, **LEIDEMAR TEIXEIRA VIEIRA(10%)**, auxiliar de escritório, portadora da cart. id. " M-3.408.245,PC/MG, inscrita no CPF sob o no 594.871.866-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 18/04/1997, com **ELTON VIEIRA TIRADENTES**, eletricista, portador da cart. id. nº M-3.089.453,SSP/MG, inscrito no CPF sob o no 511.992.546-49, ambos brasileiros, residente na nesta cidade na rua Olinto Maciel 199, **ESPOLIO DE ELI FERNANDES TEIXEIRA(10%)**, brasileiro, lavrador, portador da cart. id. n° M-2.801.778,PC/MG, inscrito no CPF sob o no 445.860.786- 34, solteiro, residente na Rua Olinto Maciel 199- Patos de Minas/MG, **no ESPOLIO JOSE FERNANDES TEIXEIRA**, que era brasileiro, lavrador, portador da cart id. n° MG10.601.213,SSP/MG, inscrito no CPF sob o no 783.678.756-72, viúvo, residente na nesta cidade **33,33% do imóvel matriculado** nas proporções acima por R$37.499.96 (trinta e sete mil quatrocentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos). Emolumentos: R$682,80. Taxa de fiscalização: R$278,89. Recompe: R$40,96. Valor total: R$1.002,65. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4514-6. Selo de consulta: DXU/022565. Código de Segurança do Selo: 4750-1197-1067-6762. Protocolo: 296815 em 03.08.2020. Dou fé. Patos de Minas, 25 de agosto de 2020. A Oficial Interina.

AV-7/65716: Nos termos da escritura pública lavrada pelo cartório do 1º ofício as fls 123 do L 498N em 03.07.2020, na forma do artigo 768 do Provimento 260/2013, o pacto antenupcial de Acacir Fernandes Teixeira e Jucelia Gonçalves Fernandes Teixeira esta registrado sob nº 26352 do L 3. Emolumentos: R$16,69. Taxa de fiscalização: R$5,56. Recompe: R$1,00. Valor total: R$23,25. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: DXU:022565. Código de Segurança do Selo: 4750-1197-1067-6762. Protocolo: 296815 em 03.08.2020, Dou fé. Patos de Minas, 25 de agosto de 2020. A Oficial Interina.

AV-8/65716: Nos termos da escritura pública lavrada pelo cartório do 1º ofício as fls 123 do L 498N em 03.07.2020, na forma do artigo 768 do Provimento 260/2013, o pacto antenupcial de Ronaldo Fernandes Teixeira e Sirlene das dores Sousa Teixeira esta registrado sob nº 26354 do L 3. Emolumentos: RS16,69. Taxa de fiscalização: RS5,56. Recompe: R$1,00. Valor total: R$23,25. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: DXU/022565. Código de Segurança do Selo: 4750-1197-1067-6762. Protocolo: 296815 em 03.08.2020. Dou fé. Patos de Minas, 25 de agosto de 2020. A Oficial Interina.

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

AV-9/65716: Nos termos da escritura pública lavrada pelo cartório do 1°. ofício as fls 123 do L 498N em 03.07.2020, na forma do artigo 768 do Provimento 260/2013, o pacto antenupcial de Leidimar Teixeira Vieira e Elton Vieira Tiradentes esta registrado sob no. 26340 do L 3. Emolumentos: R$16,69. Taxa de fiscalização: R$5,56. Recompe: R$1,00. Valor total: R$23,25. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: DXU/022565. Código de Segurança do Selo: 4750-1197-1067-6762. Protocolo: 296815 em 03.08.2020. Dou fé. Patos de Minas, 25 de agosto de 2020. A Oficial Interina.

AV-10/65716 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE CESSAO PARCIAL DE DIREITOS HEREDITARIOS**, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 365, do livro 510, em 19 de abril de 2021, **ACACIR FERNANDES TEIXEIRA**, comerciante, portador da cart. id. n° M-1.225.305,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 394.940.716-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 17/06/1994, com **JUCELIA GONCALVES FERNANDES TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. n° M-6.968.435,SSP/MG, inscrita no CPF sob o no 954.058.286-53, ambos brasileiros, residente na Rua Gigante 183 Patos de Minas/MG, **LEIDEMAR TEIXEIRA VIEIRA**, auxiliar de escritório, portadora da cart. id. n° M-3.408.245,PC/MG, inscrita no CPF sob o no 594.871.866-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 18/04/1997, com **ELTON VIEIRA TIRADENTES**, eletricista, portador da cart. id. n° M-3.089.453,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 511.992.546-49, ambos brasileiros, residente na nesta cidade n anua Olinto Maciel 199, cederam a **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA**, fazendeiro, portador da cart. id. n° M-2.650.985,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. n° MG-14.956.595,SSP/MG, inscrita no CPF sob o no 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Fazenda Mata da Guariroba - área rural - Patos de Minas/MG, **9,1647% dos seus direitos hereditários no espólio de Elmiro Fernandes Teixeira** sobre o imóvel matriculado por R$10.955,96 (dez mil novecentos e cinquenta e cinco reais e noventa e seis centavos). Emolumentos: R$270,02. Taxa de fiscalização: R$110,28. Recompe: R$16,20. Valor total: R$396,50. Código do ato: 1 x 4106- 1. Selo de consulta: FKB/076014. Código de Segurança do Selo: 0387-0927-7039-3674. Protocolo 318521 em 20.12.2071. Dou fé. Patos de Minas, 18 de janeiro de 2022. A Oficial Interina.

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

R-11/65716-Por **ESCRITURA PÚBLICA DE SOBREPARTILHA EM INVENTARIO**, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 373, do livro 510 n, em 19 de abril de 2021, COUBE a **ALTAIR TEIXEIRA(6,2528%)**, aposentado, portador da cart. id. n° M-1.426.888,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 239.167.616-68, casado sob o regime da separação de bens em 26/06/1999, com **ORESTINA MARIA ALVES TEIXEIRA**, aposentada, portadora da cart. id. no M3.714.273,SSP/MG, inscrita no CPF sob o no 814.643.046-53, ambos brasileiros, residente na rua Francisco de Freitas, 290 - Serra Morena - Araxá MG, **ESPOLIO DE ELI FERNANDES TEIXEIRA(20%)**, brasileiro, lavrador, portador da cart. id. n° M-2.801.778,PC/MG, inscrito no CPF sob o no 445.860.786-34, solteiro, residente na Rua Olinto Maciel, 199 - Patos de Minas/MG, **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA(61,2416%)**, fazendeiro, portador da cart. id. n° M-2.650.985,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. n° MG-14.956.595,SSP/MG, inscrita no CPF sob o n° 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Fazenda Mata da Guariroba - área rural - Patos de Minas/MG, **ACACIR FERNANDES TEIXEIRA(6,2528%)**, comerciante, portador da cart. id. nº M-1.225.305, SSP/MG, inscrito no CPF sob o no 394.940.716-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 17/06/1994, com **JUCELIA GONCALVES FERNANDES TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. n° M-6.968.435,SSP/MG, inscrita no CPF sob o n° 954.058.286-53, ambos brasileiros, residente na Rua Gigante 183 - Patos de Minas/MG, **LEIDEMAR TEIXEIRA VIEIRA(6,2528%)**, auxiliar de escritório, portadora da cart. id. n° M-3.408.245,PC/MG, inscrita no CPF sob o no 594.871.866-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 18/04/1997, com **ELTON VIEIRA TIRADENTES**, eletricista, portador da cart. id. n° M-3.089.453,SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 511.992.546-49, ambos brasileiros, residente na nesta cidade na Rua Olinto Maciel, 199 no **ESPOLIO ELMIRO FERNANDES TEIXEIRA**, que era brasileiro, lavrador, portador da cart. id. n° M-7.702.819,SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 039.657.246-49, viúvo, residente na nesta cidade, **33,333% do imóvel matriculado nas proporções acima** por R$39.848,00 (trinta e nove mil oitocentos e quarenta e oito reais) Registro anterior: 4/65716. Emolumentos: R$877,55. Taxa de fiscalização: R$358,44. Recompe: R$52,65. Valor total: R$1.288.64. Código do ato: 1 x 4514-6. Selo de consulta: FKB/076014. Código de

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

Segurança do Selo: 0387-0927-7039-3674. Protocolo: 318521 em 20.12.2021. Dou fé. Patos de Minas, 18 de janeiro de 2022. A. Oficial Interina.

R-12/65716 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTARIO E PARTILHA**, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 107, do livro 521, em 25 de outubro de 2021, coube a **LUCIA FERNANDES TEIXEIRA(50%)**, brasileira, do lar, portadora da cart. id. nº MG-12.325.888,pc/mg, inscrita no CPF sob o nº 050.129.446-58, viúva, residente na nesta cidade, **TANIA MARIA TEIXEIRA REZENDE(10%)**, do lar, portadora da cart. id. nº 1.228.084,SSP/DF, inscrita no CPF sob o nº 037.648.356-30, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 10/07/1976, com **ADEMIR SANTOS REZENDE**, medico, portador da cart. id. n° M- 545.567,SSP/MG, inscrito no CPF sob o no 149.756.371-20, ambos brasileiros, residente na Avenida dos Vinhedos 100 Gavea Hill Uberlândia MG, **NERVAL BASTOS(10%)**, lavrador, portador da cart. id. n° M-8.059.693,PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 288.881.036-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 24/11/1995, com **VANI NARZINA DE OLIVEIRA**, comerciante, portadora da cart. id. n° M-5.183.202,PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 727.014.636-53, ambos brasileiros, residente na Avenida Arlindo Porto, 1160, Apto 101 - Vila Rosa - Patos de Minas/MG, **SONIA MARIA BASTOS SAHIUM(10%)**, comerciante, portadora da cart. id. n° M3.993.586,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 042.175.916-08, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 15/11/1975, com **NADIM BARRIJO SAHIUM**, comerciante, portador da cart. id. n° MG-13.011.379,PC/MG, inscrito no CPF sob o n° 183.285.126-53, ambos brasileiros, residente na Avenida Jacinto Barbosa 233 São Francisco Patrocinio, FERNANDO TEIXEIRA BASTOS(10%), brasileiro, pecuarista, portador da cart. id. n° MG-15.437.623,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 999.633.966-15, solteiro, residente na Avenida Arlindo Porto 1160 AP 101 Vila Rosa Patos de Minas, **JOAO LUCIO BASTOS(10%)**, comerciante, portador da cart. id. n° M6.707.295,SSP/MG,, inscrito no CPF sob o nº 444.027.831-00, casado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS em 28/09/1990, com **EMILIA MARIA DE RESENDE BASTOS**, professora, portadora da cart. id. nº MG2.885.400,SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 476.786.156-04, ambos brasileiros, residente na Rua Arthur Botelho 657 Centro Patrocinio **NO ESPOLIO MANOEL TEIXEIRA BASTOS**, que era brasileiro, fazendeiro, portador da cart. id. n° 68.786-520,CTPS/MG, inscrito no CPF sob o nº 078.144.026-20, casado, residente na nesta cidade,

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

33,333% do imóvel matriculado nas proporções acima por R$39.848,00(trinta e nove mil oitocentos e quarenta e oito reais). Registro anterior: 4/65716. Emolumentos: R$877,55. Taxa de fiscalização: R$358,44. Recompe: R$52,65. Valor total: R$1.288,64. Código do ato: 1 x 4514-6. Selo de consulta: FKB/076661. Código de Segurança do Selo: 6352-1079-0958-6986. Protocolo: 318636 em 21.12.2021. Dou fé. Patos de Minas, 19 de janeiro de 2022. A Oficial Interina.

AV-13/65716: Nos termos da escritura pública lavrada pelo cartório do 1o. ofício as fls 107 do L 521N em 25.10.2021, na forma do artigo 866 do Provimento 93/2020, LUCIA FERNANDES TEIXEIRA faleceu em 05.07.2013. Emolumentos: R$21,45. Taxa de fiscalização: R$7,15. Recompe: R$1,29. Valor total: R$29,89. Código do ato: 1 x 4160-8. Selo de consulta: FKB/076661. Código de Segurança do Selo: 6352-1079-0958-6986. Protocolo: 318636 em 21.12.2021. Dou, fé. Patos de Minas, 19, de janeiro de 2022. A Oficial Interina.

R-14/65716- Por **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTARIO E PARTILHA**, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 107, do livro 521, em 25 de outubro de 2021, coube a **TANIA MARIA TEIXEIRA REZENDE(20%)**, do lar, portadora da cart. id. nº 1.228.084,SSP/DF, inscrita no CPF sob o nº 037.648.356-30, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 10/07/1976, com **ADEMIR SANTOS REZENDE**, medico, portador da cart. id. n° M- 545.567,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 149.756.371-20, ambos brasileiros, residente na Avenida dos Vinhedos 100 Gavea Hill Uberlândia MG, **NERVAL BASTOS(20%)**, lavrador, portador da cart. id. nº M-8.059.693,PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 288.881.036-00, casado sob o regine da comunhão universal de bens em 24/11/1995, com **VANI NARZINA DE OLIVEIRA**, comerciante, portadora da cart. id. n° M-5.183.202,PC/MG, inscrita no CPF sob o n° 727.014.636-53, ambos brasileiros, residente na Avenida Arlindo Porto, 1160, Apto 101 - Vila Rosa Patos de Minas/MG, **SONIA MARIA BASTOS SAHIUM(20%)**, comerciante, portadora da cart. id. n° M3.993.586,SSP/MG, inscrita no CPF sob o no 042.175.916-08, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 15/11/1975, com **NADIM BARRIJO SAHIUM**, comerciante, portador da cart. id. n° MG-13.011.379,PC/MG, inscrito no CPF sob o n° 183.285.126-53, ambos brasileiros, residente na Avenida Jacinto Barbosa 233 São Francisco Patrocinio, **FERNANDO TEIXEIRA BASTOS(20%)**, brasileiro, pecuarista, portador da cart. id. n° MG-15.437.623,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 999.633.966-15, solteiro, residente na Avenida

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

Arlindo Porto 1160 AP 101 Vila Rosa Patos de Minas, **JOAO LUCIO BASTOS(20%)**, comerciante, portador da cart. id. n° M6.707.295,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 444.027.831-00, casado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS em 28/09/1990, com **EMILIA MARIA DE RESENDE BASTOS**, professora, portadora da cart. id. n° MG2.885.400,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 476.786.156-04, ambos brasileiros, residente na Rua Arthur Botelho 657 Centro Patrocinio, no **ESPOLIO DE ESPOLIO DE LUCIA FERNANDES TEIXEIRA**, que era brasileira, do lar, portadora da cart. id. n° MG- 12.325.888,pc/mg, inscrita no CPF sob o nº 050.129.446-58, viúva, residente na nesta cidade, **33,333% do imóvel matriculado** nas proporções acima por R$39.848,00 (trinta e nove mil oitocentos e quarenta e oito reais). Registro anterior: 4 e 6/65.716. Emolumentos: R$877,55. Taxa de fiscalização: R$358,44. Recompe: R$52,65. Valor total: R$1.288,64. Código do ato: 1 x 4514-6. Selo de consulta: FKB/076661. Código de Segurança do Selo: 6352-1079-0958-6986. Protocolo: 318636 em 21, 12.2021, Dou fé. Patos de Minas, 19 de janeiro de 2022. A Oficial Interina.

AV-15/65716-Certifico e dou fé que a vista de requerimento da parte interessada com firma reconhecida, a Escritura de PACTO ANTENUPCIAL de NERVAL BASTOS e VANI NARZINA DE OLIVEIRA, lavrada pelo Cartório do 1o Ofício Local, à fls. 195 do livro 315 em 28.08.1995, com posterior Escritura Pública de re-Ratificação, ás fls. 101 do livro 5521-N, em 25.10.2021 foi registrada sob no 35650, fls. 46 do livro auxiliar 3-CR em 19.01.2021 na qual foi adotado o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Emolumentos: R$21,45. Taxa de fiscalização: R$7,15. Recompe: R$1,29. Valor total: R$29,89. Código do ato: 1 x 4160-8. Selo de consulta: FKB/076839. Código de Segurança do Selo: 0646-9063-0503-1542. Protocolo 318637 em 21.12.2021. Dou fé. Patos de Minas, 19 de janeiro de 2022. A Oficial Interina.

AV-16/65716 - Procedo a presente averbação para constar que nos termos do Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG e do Ofício no 01/2023, expedido pelo 2o Oticio de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas MG em 02 de janeiro de 2023, o imóvel referente ao R-6/11/12/14/65.716, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob no 5.295. Dou fé. Patos de Minas, 06 de janeiro de 2023. A Oficial Interina.

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão n° 24/027725, que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA nº 65716, extraída nos termos do art. 19 §1°, da Lei n° 6.015/73, à qual me reporto, com páginas numeradas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO MAIS, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial no 975/2021 de 04/09/2021 TJMG, alterada pela 984/2022 TJMG de 24/02/2022, houve o desdobro da Serventia Única, pertencendo a este Serviço os imóveis localizados nos bairros: Brasil, Brasilia, Centro, Cônego Getúlio, Copacabana, Cristo Redentor, Distrito Industrial 3, Guanabara, Jardim América, Lagoa Grande, Nossa Senhora Aparecida, Santa Luzia, Santa Terezinha, Santo Antônio, São José Operário, Sobradinho, Várzea, Vila Rosa ou no Município de Lagoa Formosa/MG; a Serventia do 2° Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, os imóveis localizados nos bairros: regiões Norte: Abner Afonso, Alto dos Caiçaras, Aurélio Caixeta, Caiçaras, Jardim Itamarati, Queiroz de Melo e Rosário, Nordeste: Alto da Boa Vista, Alto da Colina, Alto da Serra, Alto Limoeiro, Bela Vista, Jardim Aquarius, Jardim Califórnia, Jardim Centro, Jardim Esperança, Jardim Floresta, Jardim Paraíso, Morada do Sol, Nova Floresta, Novo Horizonte, Residencial Monjolo, São Francisco, Valparaíso, Vila Garcia e Noroeste: Alvorada, Caramuru, Cerrado, Coração Eucarístico, Jardim Quebec, Lagoinha, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Nossa Senhora de Fátima, Padre Eustaquio, Residencial Barreiro e Residencial Sorriso e Distritos de Alagoas, Boassara, Pilar e Santana de Patos; e ao 3° Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, os imóveis localizados nos bairros: regiões Sul: Cidade Nova, Ipanema, Jardim Paulistano e Planalto, Sudeste: Campos Elíseos, Distrito Industrial 1, Distrito Industrial 2, Jardim Céu Azul, Jardim dos Andrades, Jardim Peluzzo e Residencial Gramado, Leste: Afonso Queiroz, Antônio Caixeta, Belvedere, Boa Vista, Cidade Jardim, Eldorado, Jardim Panorâmico, Jardim Recanto, Morada da Serra e Sebastião Amorim e Distritos de Areado, Bom Sucesso, Major Porto e Pindaibas. Patos de Minas, 09/09/2024.

MATRÍCULA 92.468

IMÓVEL: **Uma Sorte de Terras**, DIVIDIDA, **com área de 158,00,00ha, sendo 120,00,00ha de carrascal de campo; 26,00,00ha de cerrado de 2º e 12,00,00ha de carrascal**, localizada na

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

"FAZENDA ALAGOAS", lugares Santo Antônio e Guariroba, situada neste município. PROPRIETARIO (S): ESPÓLIO DE JULIA FERNANDES TEIXEIRA, que era brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 123.341.466-68. REGISTRO ANTERIOR: havido por pagamento de Divisão, julgada em 29/03/1963, conforme Certidão expedida pelo 2º Ofício local, devidamente registrada sob no R-77.171, fls. 03., livro 3-AAU. Emolumentos: R$18,39. Taxa de Fiscalização: R$6, 13. Recompe: R$2,79. Valor Total: R$ 25,62. Protocolo: 258113 em 21 de novembro de 2017. Patos de Minas, 29 de novembro de 2017. A Oficial Substª.

Av-1/92.468- Certifico e dou fé que, de acordo com a lei n° 10.931 e as modificações ocorridas nos artigos 212, 213, 214 da lei de Registro Público n° 6.015 e memorial descritivo assinado em 01 de dezembro de 2015, pelo engenheiro agrimensor Sérgio da Silva Lima, CREA 141688/D/MG, documentos arquivados em cartório da PASTA 1202, fica para fins de direito RETIFICADA A ÁREA do imóvel matriculado de propriedade do Espólio de Julia Fernandes Teixeira, que era brasileira, solteira, inscrita no CPF sob n° 123.341.466-68, tendo tido um ACRÉSCIMO de 02,77,14ha, sendo 02,10,49ha de carrascal de campo, 00,45,60ha de cerrado de 2o e 00,21,05ha de carrascal, passando o imóvel a ter a área de 160,77,14ha, sendo 122, 10,49ha de carrascal de campo; 26,45,60ha de cerrado de 2° e 12,21,05ha de carrascal, com as seguintes divisas e confrontações, Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice DNLP-P-0444 de coordenadas (Longitude: 46°44'45,915", Latitude: -18°32'04,341" e Altitude: 840,295m); deste, segue confrontando com CNS: 04.344-8 MAT. 11410 Acacir Fernandes Teixeira - Fazenda Alagoas com os seguintes azimutes e distâncias: 126°30' e 10,8m, até o vértice DNLP-P-0445 de coordenadas (Longitude: 46°44'45,619", Latitude: -18° 32'04,550" e Altitude: 842,849m); 198°05' e 9,35m, até o vértice DNLP-P-0269 de coordenadas (Longitude: 46°44'45,718", Latitude: -18°32'04,839" e Altitude: 840,271m); 67°10' e 22,12m, até o vértice DNLP-P-0270 de coordenadas (Longitude: 46°44'45,023", Latitude: -18° 32'04,560" e Altitude: 840,522m); 138°44' e 7,65m, até o vértice DNLP-P-0271 de coordenadas (Longitude: 46°44'44,851", Latitude: -18°32'04,747" e Altitude: 840,979m); 87°17' e 16,91m, até o vértice DNLP-P-0272 de coordenadas (Longitude: 46°44'44,275", Latitude: -18° 32'04,721" e Altitude: 838,0m); 123°06' e 8,89m, até o vértice DNLP-P-0273 de coordenadas (Longitude: 46°44'44,021", Latitude: -18°32'04,879" e Altitude: 838,177m); 90°20' e 15,11m, até o vértice DNLP-P-0274 de coordenadas (Longitude:

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

46°44'43,506", Latitude: -18° 32’04,882" e Altitude: 837,457m), 109°10' e 20,5m, até o vértice DNLP-P-0275 de coordenadas (Longitude: 46°44'42,846", Latitude: -18°32'05,101" e Altitude: 835,52m); deste, segue confrontando com CNS: 04.344-8 MAT. 58614 José Carlos Sobrinho Fazenda Alagoas com os seguintes azimutes e distâncias: 198° 13' e 33,96m, até o vértice DNLP-P-0276 de coordenadas (Longitude: -46°44'43,208", Latitude: -18°32'06,150" e Altitude: 836,468m); 184° 58' e 17,9m, até o vértice DNLP-P-0277 de coordenadas (Longitude: -46°44'43,261", Latitude: - 18°32'06,730" e Altitude: 836, 194m); 195°00' e 28,65m, até o vértice DNLP-P-0278 de coordenadas (Longitude: -46°44'43,514", Latitude: -18°32'07,630" e Altitude: 837,906m); 183° 53' e 35,81m, até o vértice DNLP-P-0279 de coordenadas (Longitude: -46°44'43,597", Latitude: -18°32'08,792" e Altitude: 839,768m); 226°09' e 45,14m, até o vértice DNLP-P-0280 de coordenadas (Longitude: -46°44'44,707", Latitude: -18°32'09,809" e Altitude: 839,728m); 253° 54' e 9,65m, até o vértice DNLP-P-0281 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,023", Latitude: - 18°32'09,896" e Altitude: 843,002m); 188°08' e 11,4m, até o vértice DNLP-P-0282 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,078", Latitude: -18°32'10,263" e Altitude: 840,627m); 149° 41' e 11,86m, até o vértice DNLP-P-0283 de coordenadas (Longitude: -46°44'44,874", Latitude: -18°32'10,596" e Altitude: 840,938m); 194°58' e 21,45m, até o vértice DNLP-P-0284 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,063", Latitude: -18°32'11,270" e Altitude: 844,428m), 198° 55' e 32,74m, até o vértice DNLP-P-0285 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,425", Latitude: -18°32'12,277" e Altitude: 846,91m); 200°27' e 36,83m, até o vértice DNLP-P-0286 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,864", Latitude: -18°32'13,399" e Altitude: 850,465m); 186° 32' e 44,57m, até o vértice DNLP-P-0287 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,037", Latitude: -18°32'14,839" e Altitude: 855,41m); 192°36' e 21,49m, até o vértice DNLP-P-0288 de coordenadas (Longitude: 46°44'46,197", Latitude: -18°32'15,521" e Altitude: 856,716m), 171° 38' e 19,36m, até o vértice DNLP-P-0289 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,101", Latitude: -18°32'16,144" e Altitude: 859,826m); 142°57' e 7,94m, até o vértice DNLP-P-0290 de coordenadas (Longitude: 46°44'45,938", Latitude: -18°32'16,350" e Altitude: 860,888m); 195° 52' e 7,29m, até o vértice DNLP-P-0291 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,006", Latitude: - 18°32'16,578" e Altitude: 861,976m); 176°19' e 22,37m, até o vértice DNLP-P-0292 de coordenadas (Longitude: 46°44'45,957", Latitude: -18°32'17,304" e Altitude:

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

863,641m); 151° 28' e 23,28m, até o vértice DNLP-P-0293 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,578", Latitude: -18°32'17,969" e Altitude: 866,644m); 149°34' e 11,23m, até o vértice DNLP-P-0294 de coordenadas (Longitude: 46°44'45,384", Latitude: -18°32'18,284" e Altitude: 867,543m); 187° 07' e 12,77m, até o vértice DNLP-P-0295 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,438", Latitude: -18°32'18,696" e Altitude: 868,977m); 209°47' e 11,51m, até o vértice DNLP-P-0296 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,633", Latitude: -18°32'19,021" e Altitude: 870,206m); 186° 29' e 17,64m, até o vértice DNLP-P-0297 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,701", Latitude: -18°32'19,591" e Altitude: 872,002m); 149°06' e 17,02m, até o vértice DNLP-P-0298 de coordenadas (Longitude: 46°44'45,403", Latitude: -18°32'20,066" e Altitude: 873,939m); 187° 19' e 22,29m, até o vértice DNLP-P-0299 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,500", Latitude: -18°32'20,785" e Altitude: 888,28m); 142°57' e 10,9m, até o vértice DNLP-P-0300 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,276", Latitude: -18°32'21,068" e Altitude: 891,953m); 198° 06' e 14,82m, até o vértice DNLP-P-0301 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,433", Latitude: -18°32'21,526" e Altitude: 895,556m); 196°57' e 10,06m, até o vértice DNLP-P-0302 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,533", Latitude: -18°32'21,839" e Altitude: 897,766m); 238° 26' e 7,23m, até o vértice DNLP-P-0303 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,743", Latitude: - 18°32’21,962" e Altitude: 898,487m); 202°54' e 25,77m, até o vértice DNLP-P-0304 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,085", Latitude: -18°32'22,734" e Altitude: 905,186m); 220° 59' e 17,84m, até o vértice DNLP-P-0305 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,484", Latitude: -18°32'23,172" e Altitude: 909,301m); 171°11' e 5,94m, até o vértice DNLP-P-0306 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,453", Latitude: -18°32'23,363" e Altitude: 911,139m); 182° 43' e 88,38m, até o vértice DNLP-P-0307 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,596", Latitude: -18°32’26,234" e Altitude: 839,728m), 185°55' e 23,9m, até o vértice DNLP-P-0308 de coordenadas (Longitude: 46°44'46,680", Latitude: -18°32'27,007" e Altitude: 843,002m), 200° 44' e 140,21m, até o vértice DNLP-P-0309 de coordenadas (Longitude: 46°44'48,373", Latitude: -18°32'31,271" e Altitude: 840,627m); 208°39' e 27,4m, até o vértice DNLP-P-0310 de coordenadas (Longitude: 46°44'48,821", Latitude: -18°32'32,053" e Altitude: 840,938m); 200° 32' e 80,91m, até o vértice DNLP-P-0311 de coordenadas (Longitude: -46°44'49,789", Latitude: -18°32'34,517" e Altitude: 844,428m); 97° 16' e 14,34m, até o vértice

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

DNLP-P-0312 de coordenadas (Longitude: 46°44'49,304", Latitude: -18°32’34,576" e Altitude: 846,91m); 131°43' e 17,37m, até o vértice DNLP-P-0313 de coordenadas (Longitude: 46°44'48,862", Latitude: - 18°32'34,952" e Altitude: 850,465m); 151°56' e 20,45m, até o vértice DNLP-P-0314 de coordenadas (Longitude: -46°44'48,534", Latitude: -18°32'35,539" e Altitude: 855,4 lm); 160°35' e 19,07m, até o vértice DNLP-P-0315 de coordenadas (Longitude: 46°44'48,318", Latitude: - 18°32'36,124" e Altitude: 856,716m); 126°02' e 28,11m, até o vértice DNLP-P-0316 de coordenadas (Longitude: 46°44'47,543", Latitude: -18°32'36,662" e Altitude: 859,826m); 154° 36' e 22,36m, até o vértice DNLP-P-0317 de coordenadas (Longitude: -46°44'47,216", Latitude: -18°32'37,319" e Altitude: 860,888m); 167°17' e 57,18m, até o vértice DNLP-P-0318 de coordenadas (Longitude: 46°44'46,787", Latitude: -18°32'39,133" e Altitude: 861,976m); 140° 43' e 51,01m, até o vértice DNLP-P-0319 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,686", Latitude: -18°32'40,417" e Altitude: 863,641m); 130°20' e 25,51m, até o vértice DNLP-P-0320 de coordenadas (Longitude: 46°44'45,023", Latitude: -18°32'40,954" e Altitude: 866,644m), 154° 01' e 21,89m, até o vértice DNLP-P-0321 de coordenadas (Longitude: -46°44'44,696", Latitude: -18°32'41,594" e Altitude: 867,543m); 164°47' e 66,16m, até o vértice DNLP-P-0322 de coordenadas (Longitude: -46°44'44, 104", Latitude: -18°32'43,670" e Altitude: 868,977m); 122° 33' e 30,8m, até o vértice DNLP-P-0323 de coordenadas (Longitude: -46°44'43,219", Latitude: - 18°32'44,209" e Altitude: 839,728m), 108°56' e 30,98m, até o vértice DNLP-P-0324 de coordenadas (Longitude: 46°44'42,220", Latitude: -18°32'44,536" e Altitude: 843,002m); 160° 32' e 38,22m, até o vértice DNLP-P-0325 de coordenadas (Longitude: -46°44'41,786", Latitude: -18°32'45,708" e Altitude: 840,627m); 184°06' e 26,17m, até o vértice DNLP-P-0326 de coordenadas (Longitude: 46°44'41,850", Latitude: -18°32'46,557" e Altitude: 840,938m); 160° 00' e 27,88m, até o vértice DNLP-P-0327 de coordenadas (Longitude: -46°44'41,525", Latitude: -18°32'47,409" e Altitude: 844,428m); 139°06' e 37,01m, até o vértice DNLP-P-0328 de coordenadas (Longitude: 46°44'40,699", Latitude: -18°32'48,319" e Altitude: 846,91m); 131°28' e 32,41m, até o vértice DNLP-P-0329 de coordenadas (Longitude: -46°44'39,871", Latitude: - 18°32'49,017" e Altitude: 850,465m); 100°33' e 56,42m, até o vértice DNLP-P-0330 de coordenadas (Longitude: 46°44'37,980", Latitude: -18°32'49,353" e Altitude: 855,41m); 151°45' e 37,25m, até o vértice DNLP-P-0331 de coordenadas (Longitude:

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

46°44'37,379", Latitude: - 18°32'50,420" e Altitude: 856,716m); 107°59' e 59,92m, até o vértice DNLP-P-0332 de coordenadas (Longitude: 46°44'35,436", Latitude: -18°32'51,022" e Altitude: 859,826m), deste, segue confrontando com CNS: 04.344-8 MAT. 59022 Frederico Pereira Caixeta Fazenda Alagoas com os seguintes azimutes e distâncias: 202°38' e 112,05m, até o vértice DNLP-P-0333 de coordenadas (Longitude: 46°44'36,907", Latitude: -18°32'54,385" e Altitude: 860,888m); 229°56' e 45,44m, até o vértice DNLP-P-0334 de coordenadas (Longitude: 46° 44'38,093", Latitude: -18°32'55,336" e Altitude: 861,976m); deste, segue confrontando com CNS: 04.344-8- MAT. 11496 - Espólio de João Fernandes Teixeira - Fazenda Alagoas e Brejo Comprido com os seguintes azimutes e distâncias: 271°25' e 309,2m, até o vértice DNLP-P- 0335 de coordenadas (Longitude: 46°44'48,632", Latitude: -18°32'55,086" e Altitude: 863,641m); 270°31' e 56,2m, até o vértice DNLP-P-0336 de coordenadas (Longitude: 46° 44'50,548", Latitude: -18°32'55,069" e Altitude: 866,644m) 246°36' e 92,26m, até o vértice DNLP-P-0337 de coordenadas (Longitude: 46°44'53,435", Latitude: -18°32'56,260" e Altitude: 867,543m); 227°41' e 89,46m, até o vértice DNLP-P-0338 de coordenadas (Longitude: 46° 44'55,691", Latitude: -18°32'58,218" e Altitude: 868,977m); 248°46' e 50,47m, até o vértice DNLP-P-0339 de coordenadas (Longitude: -46°44'57,295", Latitude: -18°32'58,812" e Altitude: 839,728m) 253°51' e 48,91m, até o vértice DNLP-P-0340 de coordenadas (Longitude: 46° 44'58,897", Latitude: -18°32'59,254" e Altitude: 843,002m); 292°34' e 465,93m, até o vértice DNLP-P-0341 de coordenadas (Longitude: -46°45'13,566", Latitude: -18°32'53,438" e Altitude: 840,627m), 314°13' e 100,78m, até o vértice DNLP-P-0342 de coordenadas (Longitude: 46° 45'16,028", Latitude: -18°32'51,152" e Altitude: 840,938m) 345°21' e 67,09m, até o vértice DNLP-P-0343 de coordenadas (Longitude: 46°45'16,606", Latitude: -18°32'49,041" e Altitude: 844,428m); 356°43' e 87,69m, até o vértice DNLP-P-0344 de coordenadas (Longitude: 46° 45'16,777", Latitude: -18°32'46,194" e Altitude: 846,91m); 326°51' e 42,23m, até o vértice DNLP-P-0345 de coordenadas (Longitude: -46°45' 17,564", Latitude: -18°32'45,044" e Altitude: 850,465m); 336°53' e 51,12m, até o vértice DNLP-P-0346 de coordenadas (Longitude: 46° 45'18,248", Latitude: -18°32'43,515" e Altitude: 855,41m); 325°34' e 35,75m, até o vértice DNLP-P-0347 de coordenadas (Longitude: -46°45'18,937", Latitude: -18°32'42,556" e Altitude: 856,716m) 00°31' e 38,04m, até o vértice DNLP-P-0348 de coordenadas (Longitude: 46° 45'18,925", Latitude: -

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

18°32'41,319" e Altitude: 859,826m); 346°32' e 48,28m, até o vértice DNLP-P-0349 de coordenadas (Longitude: -46°45'19,308", Latitude: -18°32'39,792" e Altitude: 860,888m); 04°07' e 46,92m, até o vértice DNLP-P-0350 de coordenadas (Longitude: 46° 45'19,193", Latitude: -18°32'38,270" e Altitude: 861,976m); 308°07' e 48,06m, até o vértice DNLP-P-0351 de coordenadas (Longitude: -46°45'20,482", Latitude: -18°32'37,305" e Altitude: 839,728m); 302°10' e 28,0m, até o vértice DNLP-P-0352 de coordenadas (Longitude: 46° 45'21,290", Latitude: -18°32'36,820" e Altitude: 843,002m); deste, segue confrontando com CNS: 04.344-8 MAT. 25171 Celso Caixeta - Fazenda Brejo Comprido com os seguintes azimutes e distâncias: 05°54' e 37,9m, até o vértice DNLP-P-0353 de coordenadas (Longitude: 46°45'21,157", Latitude: -18°32'35,594" e Altitude: 840,627m); 355°34' e 40,65m, até o vértice DNLP-P-0442 de coordenadas (Longitude: -46°45'21,264", Latitude: -18°32'34,276" e Altitude: 840,938m); 01°08’ e 29,46m, até o vértice DNLP-P-0354 de coordenadas (Longitude: -46° 45'21,244", Latitude: -18°32'33,318" e Altitude: 844,428m); 279°35' e 38,73m, até o vértice DNLP-P-0355 de coordenadas (Longitude: -46°45'22,546", Latitude: -18°32'33,108" e Altitude: 846,91m), 321°11' e 20,87m, até o vértice DNLP-P-0356 de coordenadas (Longitude: 46° 45'22,992", Latitude: -18°32'32,579" e Altitude: 850,465m); 01°30' e 57,86m, até o vértice DNLP-P-0443 de coordenadas (Longitude: -46°45'22,940", Latitude: -18°32'30,698" e Altitude: 855,41m); 03°39' e 43,23m, até o vértice DNLP-P-0357 de coordenadas (Longitude: 46° 45'22,846", Latitude: -18°32'29,295" e Altitude: 856,716m); 354°32' e 35,77m, até o vértice DNLP-P-0358 de coordenadas (Longitude: -46°45'22,962", Latitude: -18°32'28, 137" e Altitude: 859,826m); 55°48' e 28,19m, até o vértice DNLP-P-0359 de coordenadas (Longitude: -46° 45'22,167", Latitude: -18°32'27,622" e Altitude: 860,888m); 01°38' e 10,24m, até o vértice DNLP-P-0360 de coordenadas (Longitude: 46°45'22,157", Latitude: -18°32'27,289" e Altitude: 861,976m); 312°48' e 22,35m, até o vértice DNLP-P-0361 de coordenadas (Longitude: 46° 45'22,716", Latitude: -18°32'26,795" e Altitude: 863,641m), 330°18’ e 57,38m, até o vértice DNLP-P-0362 de coordenadas (Longitude: 46°45'23,685", Latitude: -18°32'25,174" e Altitude: 866,644m); 352°46' e 40,85m, até o vértice DNLP-P-0363 de coordenadas (Longitude: -46° 45'23,860", Latitude: -18°32'23,856" e Altitude: 867,543m); 357°49' e 40,8m, até o vértice DNLP-P-0364 de coordenadas (Longitude: -46°45'23,913", Latitude: -18°32’22,530" e Altitude: 868,977m);

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

271°16' e 23,41m, até o vértice DNLP-P-0365 de coordenadas (Longitude: 46° 45'24,711", Latitude: -18°32'22,513" e Altitude: 851,285m); 315°39' e 24,51m, até o vértice DNLP-P-0366 de coordenadas (Longitude: 46°45'25,295", Latitude: -18°32’21,943" e Altitude: 833,419m); 10°21' e 22,04m, até o vértice DNLP-P-0367 de coordenadas (Longitude: 46° 45'25,160", Latitude: -18°32’21,238" e Altitude: 841,768m); 353°38' e 47,09m, até o vértice DNLP-P-0368 de coordenadas (Longitude: -46°45'25,338", Latitude: -18°32'19,716" e Altitude: 836,176m); 326°17' e 47,83m, até o vértice DNLP-P-0369 de coordenadas (Longitude: 46° 45'26,243", Latitude: -18°32'18,422" e Altitude: 832,622m), 261°04' e 35,51m, até o vértice DNLP-P-0370 de coordenadas (Longitude: 46°45'27,439", Latitude: -18°32'18,601" e Altitude: 822,537m); deste, segue confrontando com CNS: 04.344-8 MAT. 30832 Ademir Santos Resende - Fazenda São Lucas com os seguintes azimutes e distâncias: 11°44' e 26,79m, até o vértice DNLP-P-0371 de coordenadas (Longitude: -46°45'27,253", Latitude: -18°32'17,748" e Altitude: 832,396m), 336°44’ e 46,59m, até o vértice DNLP-P-0372 de coordenadas (Longitude: 46°45'27,880", Latitude: -18°32'16,356" e Altitude: 836,954m); 299°09' e 28,65m, até o vértice DNLP-P-0373 de coordenadas (Longitude: -46°45'28,733", Latitude: -18°32’15,902" e Altitude: 831,713m); 340°26' e 41,71m, até o vértice DNLP-P-0374 de coordenadas (Longitude: 46° 45'29,209", Latitude: -18°32'14,624" e Altitude: 834,347m); 277°55' e 20,76m, até o vértice DNLP-P-0375 de coordenadas (Longitude: 46°45'29,910", Latitude: -18°32'14,531" e Altitude: 837,973m); 229°44' e 11,99m, até o vértice DNLP-P-0376 de coordenadas (Longitude: 46° 45'30,222", Latitude: -18°32'14,783" e Altitude: 828,983m); 270°48' e 39,07m, até o vértice DNLP-P-0377 de coordenadas (Longitude: -46°45'31,554", Latitude: -18°32'14,765" e Altitude: 829,369m); 358°47' e 43,24m, até o vértice DNLP-P-0378 de coordenadas (Longitude: 46° 45'31,585", Latitude: -18°32'13,359" e Altitude: 839,446m); 342°32' e 40,2m, até o vértice DNLP-P-0379 de coordenadas (Longitude: -46°45'31,996", Latitude: -18°32’12,112" e Altitude: 842,554m); 08°17' e 38,63m, até o vértice DNLP-P-0380 de coordenadas (Longitude: 46° 45'31,806", Latitude: -18°32'10,869" e Altitude: 841,626m); 13°00' e 77,1m, até o vértice DNLP- P-0381 de coordenadas (Longitude: 46°45'31,214", Latitude: -18°32'08,426" e Altitude: 841,585m); 40°55' e 70,49m, até o vértice DNLP-P-0382 de coordenadas (Longitude: 46° 45'29,640", Latitude: -18°32'06,694" e Altitude: 838,627m); deste, segue confrontando com CNS: 04.344-8 - MAT. 11410 - Acacir

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

Fernandes Teixeira - Fazenda Alagoas com os seguintes azimutes e distâncias: 83°01' e 24,79m, até o vértice DNLP-P-0383 de coordenadas (Longitude: -46°45'28,801", Latitude: -18°32'06,596" e Altitude: 826,09m); 127°10' e 17,45m, até o vértice DNLP-P-0384 de coordenadas (Longitude: -46°45'28,327", Latitude: -18°32'06,939" e Altitude: 838,241m); 101°39' e 31,18m, até o vértice DNLP-P-0385 de coordenadas (Longitude: 46° 45'27,286", Latitude: -18°32'07,144" e Altitude: 839,575m), 145°06' e 103,84m, até o vértice DNLP-P-0387 de coordenadas (Longitude: 46°45'25,261", Latitude: -18°32'09,914" e Altitude: 845,543m); 64°30' e 16,22m, até o vértice DNLP-P-0388 de coordenadas (Longitude: 46° 45'24,762", Latitude: -18°32'09,687" e Altitude: 843,967m); 184°43' e 12,8m, até o vértice DNLP-P-0389 de coordenadas (Longitude: 46°45'24,798", Latitude: -18°32'10, 102" e Altitude: 844,228m); 89°15' e 49,34m, até o vértice DNLP-P-0390 de coordenadas (Longitude: 46° 45'23,116", Latitude: -18°32'10,081" e Altitude: 847,752m), 108°52' e 27,19m, até o vértice DNLP-P-0391 de coordenadas (Longitude: 46°45'22,239", Latitude: -18°32’10,367" e Altitude: 847,38m); 87°02' e 6,55m, até o vértice DNLP-P-0392 de coordenadas (Longitude: -46° 45'22,016", Latitude: -18°32'10,356" e Altitude: 846,633m); 57°56' e 12,98m, até o vértice DNLP-P-0393 de coordenadas (Longitude: -46°45'21,641", Latitude: -18°32'10, 132" e Altitude: 853,047m); 108°46' e 17,97m, até o vértice DNLP-P-0394 de coordenadas (Longitude: 46° 45'21,061", Latitude: -18°32’10,320" e Altitude: 851,91m); 53°39’ e 23,2m, até o vértice DNLP-P-0395 de coordenadas (Longitude: 46°45'20,424", Latitude: -18°32'09,873" e Altitude: 849,73m); 90°04' e 22,29m, até o vértice DNLP-P-0396 de coordenadas (Longitude: -46° 45'19,664", Latitude: -18°32'09,874" e Altitude: 851,496m), 68°59' e 8,92m, até o vértice DNLP- P-0397 de coordenadas (Longitude: 46°45'19,380", Latitude: -18°32'09,770" e Altitude: 851, 153m), 138°07' e 9,62m, até o vértice DNLP-P-0398 de coordenadas (Longitude: 46° 45'19,161", Latitude: -18°32'10,003" e Altitude: 852,821m); 28°50' e 22,26m, até o vértice DNLP-P-0399 de coordenadas (Longitude: -46°45'18,795", Latitude: -18°32'09,369" e Altitude: 855, 183m); 52°34' e 27,78m, até o vértice DNLP-P-0400 de coordenadas (Longitude: 46° 45'18,043", Latitude: -18°32'08,820" e Altitude: 855,45m); 84°23' e 33,66m, até o vértice DNLP- P-0401 de coordenadas (Longitude: 46°45'16,901", Latitude: -18°32'08,713" e Altitude: 859,659m); 113°48' e 37,86m, até o vértice DNLP-P-0402 de coordenadas (Longitude: -46° 45'15,720", Latitude: -18°32'09,210" e Altitude: 865,911m); 81°31'

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

e 15,45m, até o vértice DNLP-P-0403 de coordenadas (Longitude: -46°45'15,199", Latitude: -18°32'09,136" e Altitude: 861,313m); 126°34' e 9,24m, até o vértice DNLP-P-0404 de coordenadas (Longitude: 46° 45'14,946", Latitude: -18°32'09,315" e Altitude: 864,821m); 213°00' e 10,12m, até o vértice DNLP-P-0405 de coordenadas (Longitude: -46°45'15,134", Latitude: -18°32'09,591" e Altitude: 866,886m), 137°56' e 12,96m, até o vértice DNLP-P-0406 de coordenadas (Longitude: -46° 45'14,838", Latitude: -18°32'09,904" e Altitude: 861,978m), 101°48' e 10,22m, até o vértice DNLP-P-0407 de coordenadas (Longitude: -46°45'14,497", Latitude: -18°32'09,972" e Altitude: 866,871m); 165°32' e 5,05m, até o vértice DNLP-P-0408 de coordenadas (Longitude: 46° 45'14,454", Latitude: -18°32'10,131" e Altitude: 866,6m); 123°37' e 20,33m, até o vértice DNLP- P-0409 de coordenadas (Longitude: 46°45'13,877", Latitude: -18°32'10,497" e Altitude: 864,723m); 100°58' e 13,89m, até o vértice DNLP-P-0410 de coordenadas (Longitude: 46° 45'13,412", Latitude: -18°32'10,583" e Altitude: 866,726m); 134°56' e 14,75m, até o vértice DNLP-P-0411 de coordenadas (Longitude: -46°45'13,056", Latitude: -18°32'10,922" e Altitude: 863,998m); 70°52' e 23,66m, até o vértice DNLP-P-0412 de coordenadas (Longitude: 46° 45'12,294", Latitude: -18°32'10,670" e Altitude: 866,704m); 145°22' e 7,18m, até o vértice DNLP-P-0413 de coordenadas (Longitude: 46°45'12,155", Latitude: -18°32'10,862" e Altitude: 869,637m); 124°00' e 11,32m, até o vértice DNLP-P-0414 de coordenadas (Longitude: -46° 45'11,835", Latitude: -18°32'11,068" e Altitude: 870,349m); 181°10' e 5,75m, até o vértice DNLP-P-0415 de coordenadas (Longitude: -46°45'11,839", Latitude: -18°32'11,255" e Altitude: 872,301m), 101°32' e 12,45m, até o vértice DNLP-P-0416 de coordenadas (Longitude: 46° 45'11,423", Latitude: -18°32'11,336" e Altitude: 872,489m), 108°15' e 16,09m, até o vértice DNLP-P-0417 de coordenadas (Longitude: 46°45'10,902", Latitude: -18°32'11,500" e Altitude: 878,024m); 112°12' e 16,03m, até o vértice DNLP-P-0418 de coordenadas (Longitude: 46° 45'10,396", Latitude: -18°32'11,697" e Altitude: 877,307m); 155°39' e 8,47m, até o vértice DNLP-P-0419 de coordenadas (Longitude: 46°45'10,277", Latitude: -18°32'11,948" e Altitude: 878,228m); 160°03' e 19,43m, até o vértice DNLP-P-0420 de coordenadas (Longitude: 46° 45:10,051", Latitude: -18°32'12,542" e Altitude: 881,879m); 96° 12' e 15,34m, até o vértice DNLP-P-0421 de coordenadas (Longitude: 46°45'09,531", Latitude: -18°32'12,596" e Altitude: 886,413m), 139°43' e 5,76m, até o vértice DNLP-P-0422 de

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

coordenadas (Longitude: 46° 45'09,404", Latitude: -18°32'12,739" e Altitude: 886,823m); 71°57' e 11,81m, até o vértice DNLP-P-0423 de coordenadas (Longitude: -46°45'09,021", Latitude: -18°32'12,620" e Altitude: 887,15m); 155°57' e 9,36m, até o vértice DNLP-P-0424 de coordenadas (Longitude: 46° 45'08,891", Latitude: -18°32'12,898" e Altitude: 888,742m); 118°56' e 13,98m, até o vértice DNLP-P-0425 de coordenadas (Longitude: -46°45'08,474", Latitude: -18°32'13,118" e Altitude: 890,049m); 102°46' e 12,93m, até o vértice DNLP-P-0426 de coordenadas (Longitude: -46° 45'08,044", Latitude: -18°32'13,211" e Altitude: 890,934m); 129°07' e 21,1m, até o vértice DNLP-P-0427 de coordenadas (Longitude: 46°45'07,486", Latitude: -18°32'13,644" e Altitude: 894,089m); 90°35' e 26,99m, até o vértice DNLP-P-0428 de coordenadas (Longitude: 46° 45'06,566", Latitude: -18°32'13,653" e Altitude: 898,711m); 66°14' e 52,82m, até o vértice DNLP-P-0429 de coordenadas (Longitude: 46°45'04,918", Latitude: -18°32'12,961" e Altitude: 929,784m), 39°36' e 33,09m, até o vértice DNLP-P-0430 de coordenadas (Longitude: 46° 45'04,199", Latitude: -18°32'12,132" e Altitude: 937,287m); 46°39' e 87,51m, até o vértice DNLP-P-0431 de coordenadas (Longitude: -46°45'02,029", Latitude: -18°32'10,179" e Altitude: 944,09m), 47°18' e 101,09m, até o vértice DNLP-P-0432 de coordenadas (Longitude: 46° 44'59,496", Latitude: -18°32'07,950" e Altitude: 924,626m), 54°20' e 36,5m, até o vértice DNLP-P-0433 de coordenadas (Longitude: 46°44'58,485", Latitude: -18°32'07,258" e Altitude: 906,731m); 104°18' e 60,6m, até o vértice DNLP-P-0434 de coordenadas (Longitude: 46° 44'56,483", Latitude: -18°32'07,745" e Altitude: 904,609m); 69°19' e 90,99m, até o vértice DNLP-P-0435 de coordenadas (Longitude: 46°44'53,581", Latitude: -18°32'06,700" e Altitude: 884,991m); 78°46' e 23,68m, até o vértice DNLP-P-0436 de coordenadas (Longitude: -46° 44'52,789", Latitude: -18°32'06,550" e Altitude: 887,906m); 68°07' e 58,51m, até o vértice DNLP-P-0437 de coordenadas (Longitude: 46°44'50,938", Latitude: -18°32'05,841" e Altitude: 884,236m); 81°16' e 88,52m, até o vértice DNLP-P-0438 de coordenadas (Longitude: 46° 44'47,955", Latitude: -18°32'05,404" e Altitude: 864,551m); 51°12' e 25,52m, até o vértice DNLP-P-0439 de coordenadas (Longitude: -46°44'47,277", Latitude: -18°32’04,884" e Altitude: 848,953m), 31°50' e 17,96m, até o vértice DNLP-P-0440 de coordenadas (Longitude: -46° 44'46,954", Latitude: -18°32'04,388" e Altitude: 843,601m); 101°12’ e 25,63m, até o vértice DNLP-P-0441 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,097", Latitude: -18°32’04,550" e Altitude:

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

845,216m); com o azimute de 39°43' e distância 8,35m até o vértice DNLP-P-0444 de coordenadas (Longitude: 46°44'45,915", Latitude: -18°32'04,341" e Altitude: 840,295m); vértice inicial do perímetro externo. Imóvel avaliado em R$65.000,00(sessenta e cinco mil reais).Emolumentos: R$444,85. Recompe: R$26,69. Taxa de Fiscalização: R$181,70. Valor Total: R$653,24. Protocolo: 258113 em 21 de novembro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 29 de novembro de 2017. A Oficial Substª.

Av-2/92.468-CERTIFICO que a identificação do imóvel ora matriculado, foi CERTIFICADA pelo INCRA sob no c4da56f1-1f0a-4dde-ae94-c0c6582b8975, gerada automaticamente pelo SIGEF em 19/10/2017, assinada digitalmente pelo Responsável Técnico Sergio da Silva Lima, Geógrafo, CREA: 141688/D-MG/MG, ART 142 0170000000411114 com código de credenciamento DNLP, em atendimento ao § 5o do Art. 176 da Lei 6.015/73, certificando que a poligonal objeto do memorial descritivo e planta não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Dou Fé. Código do imóvel: 416.061.010.812-3; Denominação do imóvel: Fazenda Alagoas Guariroba; Localização do imóvel: 12 km Povoado Mata do Brejo; N° Módulos Fiscais: 3,9500; FMP(ha): 2,000; NIRF: 7.058.759-0. Emolumentos: R$14,62. Recompe: R$0,88. Taxa de Fiscalização: R$4,87. Valor Total: R$20,37. Protocolo: 258113 em 21 de novembro de 2017, Dou fé. Patos de Minas, 29 de novembro de 2017. A Oficial Substª.

R-3/92468-Por **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTARIO**, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 292, do livro 461N, em 08 de agosto de 2017, com posterior escritura de rerratificação as fls 120 do L 473N em 27.07.2018, coube a **ESPOLIO DE MANOEL TEIXEIRA BASTOS**, brasileiro, fazendeiro, portador da cart. id. n° 68.786SERIE520, CTPS/MG, inscrito no CPF sob o nº 078.144.026-20, casado, residente na nesta cidade, **ESPOLIO DE LEONTINA MARIA TEIXEIRA**, brasileira, do lar, portadora da cart. id. n° MG14.914.721,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 077.708.746-45, **ESPOLIO DE JOAO FERNANDES TEIXEIRA**, brasileiro, lavrador, portador da cart. id. n° MG15.972.013,PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 079.547.436-91, solteiro, residente na nesta cidade, **ESPOLIO JOSE FERNANDES TEIXEIRA**, brasileiro, lavrador, portador da cart. id. n° MG10.601.213,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 783.678.756-72, viúvo, residente na nesta cidade, no **ESPÓLIO DE JULIA FERNANDES TEIXEIRA**, que era brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 123.341.466-68, solteira, residente na nesta

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

cidade e imóvel matriculado com retificação Av.1/92468 e certificação Av.2/92468 em partes e valores iguais por R$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Arquivado requerimento de acordo com O Provimento 61/2017 do CNJ. Emolumentos: R$1.626,81. Taxa de fiscalização: R$955,42. Recompe: R$97,60. Valor total: R$2.679,83. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4543-5. Selo de consulta: CIS/001398. Código de Segurança do Selo: 7651-4455-8138-2841. Protocolo: 270871 em 24/09/2018. Dou fé. Patos de Minas, 02 de outubro de 2018. A Oficial Substª

R-4/92468-Por ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTARIO, lavrada polo CARTORIO DO PRIMEIRO OFICIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 052, do livro 490 N, em 12 de novembro de 2019, coube a ESPOLIO MANOEL TEIXEIRA BASTOS, fazendeiro, portador da cart. id. n° 68.786-520,CTPS/MG, inscrito no CPF sob o no 078.144.026-20, que era casado pelo regime de comunhão de bens com LUCIA FERNANDES TEIXEIRA, do lar, portadora da cart. id. n° MG-12.325.888,SSP/MG, inscrita no CPF sob o n° 050.129.446-58, ambos brasileiros, residente na nesta cidade, ESPOLIO ELMIRO FERNANDES TEIXEIRA, brasileiro, lavrador, portador da cart. id. M7.702.819,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 039.657.246-49, casado, residente na nesta cidade, ESPOLIO JOSE FERNANDES TEIXEIRA, brasileiro, lavrador, portador da cart. id. n° MG10.601.213,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 783.678.756-72, viúvo, residente na nesta cidade, no ESPOLIO DE JOAO FERNANDES TEIXEIRA, brasileiro, lavrador, portador da cart. id. n° MG15.972.013,PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 079.547.436-91, solteiro, residente na nesta cidade 25% do imóvel matriculado com retificação Av.1/92468 e certificação Av.2/92468 por RS62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais). Arquivado requerimento de acordo com o Provimento 61/2017 do CNJ Emolumentos: R$983,24. Taxa de fiscalização: R$401,60. Recompe: R$58,99. Valor total: R$1.443,83. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4516-1. Selo de consulta: DGZ/065366. Código de Segurança do Selo: 2915-4728-6239-7400. Protocolo 288058 em 18.11.2019. Dou fé. Patos de Minas, 29 de novembro de 2019. A Oficial Interina.

R-5/92468-Por **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTARIO**, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFICIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 123, do livro 498N, em 03 de julho de 2020, coube a **ESPOLIO DE LUCIA FERNANDES TEIXEIRA(50%)**, brasileira, do lar, portadora da cart. id. n° MG-12.325.888,pc/mg, inscrita no CPF sob o " 050.129.445-58, viúva, residente na nesta cidade, **ALTAIR TEIXEIRA (10%)**, aposentado, portador da cart. id. n° M-

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

1.426.888,SSP/MG, inscrito no CPF sob o no 239.167.616-68, casado sob o regime da separação de bens em 26/06/1999, com **ORESTINA MARIA ALVES TEIXEIRA**, aposentada, portadora da cart. id. " M3.714.273,SSP/MG, inscrita no CPF sob o no 814.643.046-53, ambos brasileiros, residente na Rua Prefeito Camundinho 1593 Patos de Minas/MG. **ACACIR FERNANDES TEIXEIRA(10%)**, comerciante, portador da cart id. n° M-1.225.305,SSP/MG, inserido no CPF sob o nº 394.940.716-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 17/06/1994, com **JUCELIA GONCALVES FERNANDES TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. n° M- 6.968.435,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 954.058.286-53, ambos brasileiros, residente na Rua Gigante 183 Patos de Minas/MG, **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA(10%)**, fazendeiro, portador da cart. id. n° M-2.650.985,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. n° MG- 14.956.595,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel 199 Patos de Minas MG, LEIDEMAR TEIXEIRA VIEIRA(10%), auxiliar de escritório, portadora da cart. id. n° M-3.408.245,PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 594.871.866-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 18/04/1997, com ELTON VIEIRA TIRADENTES, eletricista, portador da cart. id. n° M-3.089.453,SSP/MG, inscrito no CPF sob o no 511.992.546-49, ambos brasileiros, residente na nesta cidade na rua Olinto Maciel 199, **ESPOLIO DE ELI FERNANDES TEIXEIRA(10%)**, brasileiro, lavrador, portador da cart. id. nº M-2.801.778,PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 445.860.786- 34, solteiro, residente na Rua Olinto Maciel 199 - Patos de Minas/MG, no **ESPOLIO JOSE FERNANDES TEIXEIRA**, que era brasileiro, lavrador, portador da cart id. n° MG10.601.213.SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 783.678.756-72. viúvo, residente na nesta cidade **33,33% do imóvel matriculado** com retificação Av.1/92468 nas proporções acima por R$83.333,33(oitenta e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). Emolumentos: R$420,18. Taxa de fiscalização: RS171,61. Recompe: R$25,21. Valor total: R$617,00. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4512-0. Selo de consulta: DXU/022565. Código de Segurança do Selo: 4750-1197-1067-6762. Protocolo: 296815 em 03.08.2020. Dou fé. Patos de Minas, 25 de agosto de 2020. A Oficial Interina.

AV-6/92468-: Nos termos da escritura pública lavrada pelo cartório do 1º oficio as fls 123 do L 498N em 03.07.2020, na forma do artigo 768 do Provimento 260/2013, o pacto antenupcial de

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

Acacir Fernandes Teixeira e Jucelia Gonçalves Fernandes Teixeira esta registrado sob nº 26352 do L. 3. Emolumentos: R516,69. Taxa de fiscalização: R$5,56. Recompe: R$1,00. Valor total: R$23,25. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: DXU/022565. Código de Segurança do Selo: 4750-1197-1067-6762. Protocolo: 296815 em 03.08.2020. Dou fé, Patos de Minas, 25 de agosto de 2020. A Oficial Interina.

AV-7/92468: Nos termos da escritura pública lavrada pelo cartório do 1º oficio as fls 123 do L 49XN em 03.07.2020, na forma do artigo 768 da Provimento 260/2013, o pacto antenupcial de Ronaldo Fernandes Teixeira e Sirlene das dores Sousa Teixeira esta registrado sob nº 26354 do L 3. Emolumentos: R$ 16,69. Taxa de fiscalização: R$5,56. Recompe: R$1,00. Valor total: R$23,25. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: DXU/022565. Código de Segurança do Selo: 4750-1197-1067-6762. Protocolo: 206815 em 03.08.2020. Dou fé. Patos de Minas, 25 de agosto de 2020. A Oficial Interina.

AV-8/92468: Nos termos da escritura publica lavrada pelo cartório do 1º oficio as fls 123 do L 498N em 03.07.2020, na forma do artigo 768 do Provimento 260/2013, o pacto antenupcial de Leidimar Teixeira Vieira e Elton Vieira Tiradentes esta registrado sob nº 26340 do L 3. Emolumentos: R$16,69. Taxa de fiscalização: R$5,56. Recompe: R51,00. Valor total: R$23,25. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: DXU/022565. Código de Segurança do Selo: 4750-1197-1067-6762. Protocolo: 296815 em 03.08.2020. Dou fé. Patos de Minas, 25 de agosto de 2020. A Oficial Interina.

Av.9/92468-Por **ESCRITURA PÚBLICA DE CESSAO PARCIAL DE DIREITOS HEREDITARIOS**, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 365, do livro 510, em 19 de abril de 2021, **ACACIR FERNANDES TEIXEIRA**, comerciante, portador da cart. id. nº M-1.225.305,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 394.940.716-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 17/06/1994, com **JUCELIA GONCALVES FERNANDES TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. n° M-6.968.435,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 954.058.286-53, ambos brasileiros, residente na Rua Gigante 183 Patos de Minas/MG, **LEIDEMAR TEIXEIRA VIEIRA**, auxiliar de escritório, portadora da cart. id. n° M-3.408.245,PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 594.871.866-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 18/04/1997, com **ELTON VIEIRA TIRADENTES**, eletricista, portador da cart. id. n° M-

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

3.089.453,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 511.992.546-49, ambos brasileiros, residente na nesta cidade na rua Olinto Maciel 199, **cederam a RONALDO FERNANDES TEIXEIRA**, fazendeiro, portador da cart. id. n° M-2.650.985,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. n° MG-14.956.595,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Fazenda Mata da Guariroba - área rural - Patos de Minas/MG, **5% dos seus direitos hereditários no espólio de Leontina Maria Teixeira sobre o imóvel** matriculado por R$13.580,34 (treze mil quinhentos e oitenta e quatro reais e trinta e quatro centavos). Emolumentos: R$270,02. Taxa de fiscalização: R$110,28. Recompe: R$16,20. Valor total: R$396,50. Código do ato: 1 x 4106-1. Selo de consulta: FKB/076014. Código de Segurança do Selo: 0387-0927-7039-3674. Protocolo: 318521 em 20.12.2021 Dou fé. Patos de Minas, 18 de janeiro de 2022. A Oficial Interina.

R-10/92468-Por **ESCRITURA PÚBLICA DE SOBREPARTILHA EM INVENTARIO**, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 373, do livro 510 n, em 19 de abril de 2021, **COUBE a ESPOLIO DE ELI FERNANDES TEIXEIRA(10%)**, brasileiro, lavrador, portador da cart. id. n° M- 2.801.778,PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 445.860.786-34, solteiro, residente na Rua Olinto Maciel 199 Patos de Minas/MG, **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA(40%)**, fazendeiro, portador da cart. id. n° M-2.650.985,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. n° MG-14.956.595,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Fazenda Mata da Guariroba área rural Patos de Minas/MG, **ELMIRO FERNANDES TEIXEIRA(50%)**, brasileiro, lavrador, portador da cart. id. n° M-7.702.819,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 039.657.246-49, viúvo, residente na nesta cidade no **ESPOLIO LEONTINA MARIA TEIXEIRA**, que era brasileira, do lar, portadora da cart. id. n" MG- 14.914.721,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 077.708.746-45, casada, residente na Patrocinio- MG, **25% do imóvel matriculado** nas proporções acima por R$66.401,72 (sessenta e seis mil quatrocentos e um reais e setenta e dois centavos). R 3/92468 Emolumentos: R$1.305,34. Taxa de fiscalização: R$533,16. Recompe: R$78,32. Valor total: R$1.916,82. Código do ato: 1 x 4516-1. Selo de consulta: FKB/076014.

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

Código de Segurança do Selo: 0387-0927-7039-3674. Protocolo: 318521 em 20.12.2921. Dou fé. Patos de Minas, 18 de janeiro de 2022. A Oficial Interina.

AV-11/92468-**ESCRITURA PÚBLICA DE CESSAO PARCIAL DE DIREITOS HEREDITARIOS**, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS oficio de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 365, do livro 510 n, em 19 de abril de 2021, **ACACIR FERNANDES TEIXEIRA**, comerciante, portador da cart. id. n° M- 1.225.305,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 394.940.716-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 17/06/1994, com **JUCELIA GONCALVES FERNANDES TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. n° M-6.968.435,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 954.058.286-53, ambos brasileiros, residente na Rua Gigante 183 Patos de Minas/MG, **LEIDEMAR TEIXEIRA VIEIRA**, auxiliar de escritório, portadora da cart. id. n° M-3.408.245,PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 594.871.866-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 18/04/1997, com **ELTON VIEIRA TIRADENTES**, eletricista, portador da cart. id. n° M-3.089.453,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 511.992.546-49, ambos brasileiros, residente na nesta cidade na rua Olinto Maciel 199, cederam a **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA**, fazendeiro, portador da cart. id. n° M-2.650.985,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. nº MG-14.956.595,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Fazenda Mata da Guariroba - área rural - Patos de Minas/MG, **4,1647% dos direitos no espolio de Elmiro Fernandes Teixeira sobre o imóvel** matriculado por R$11.061,66(onze mil sessenta e um reais e sessenta e seis centavos). Emolumentos: R$270,02. Taxa de fiscalização: R$110,28. Recompe: R$16,20. Valor total: R$396,50: Código do ato: 1 x 4106-1. Selo de consulta: FKB/076014. Código de Segurança do Selo: 0387-0927- 7039-3674. Protocolo: 318521 em 20.12.2021. Dou fé, Patos de Minas, 18 de janeiro de 2022.

R-12/92468-Por **ESCRITURA PÚBLICA DE SOBREPARTILHA EM INVENTARIO**, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 373, do livro 510 n, em 19 de abril de 2021, **COUBE a ALTAIR TEIXEIRA(10,0046%)**, aposentado, portador da cart. id. nº M-1.426.888,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 239.167.616-68, casado sob o regime da separação de bens em 26/06/1999, com **ORESTINA MARIA ALVES TEIXEIRA**,

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

aposentada, portadora da cart. id. nº M3.714.273,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 814.643.046-53, ambos brasileiros, residente na Rua Francisco de Freitas, 290 - Serra Morena - Araxá - MG, **ESPOLIO DE ELI FERNANDES TEIXEIRA(20%)**, brasileiro, lavrador, portador da cart. id. n° M-2.801.778,PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 445.860.786-34, solteiro, residente na Rua Olinto Maciel 199 - Patos de Minas/MG, **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA(49,9862%)**, fazendeiro, portador da cart, id. nº M-2.650.985,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. n° MG-14.956.595,SSP/MG, inscrita no CPF sob o n° 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Fazenda Mata da Guariroba - área rural - Patos de Minas/MG, **ACACIR FERNANDES TEIXEIRA(10,0046%)**, comerciante, portador da cart. id. n° M-1.225.305,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 394.940.716-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 17/06/1994, com **JUCELIA GONCALVES FERNANDES TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. M- 6.968.435,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 954.058.286-53, ambos brasileiros, residente na Rua Gigante 183 Patos de Minas/MG, **LEIDEMAR TEIXEIRA VIEIRA(10,0046%)**, auxiliar de escritório, portadora da cart. id. n° M-3.408.245,PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 594.871.866-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 18/04/1997, com **ELTON VIEIRA TIRADENTES**, eletricista, portador da cart id. n° M-3.089.453,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 511.992.546-49, ambos brasileiros, residente na nesta cidade n a Rua Olinto Maciel, 199 no **ESPOLIO ELMIRO FERNANDES TEIXEIRA**, que era brasileiro, lavrador, portador da cart. id. n° M-7.702.819,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 039.657.246- 49, viúvo, residente na nesta cidade, **29,8333% do imóvel** matriculado nas proporções acima por R$11.261,88(onze mil duzentos e sessenta e um reais e oitenta e oito centavos) Registro anterior: 3 e 4/92468. Emolumentos: R$1.080,26. Taxa de fiscalização: R$441,20. Recompe: R$64,81. Valor total: R$1.586,27. Código do ato: 1 x 4515-3. Selo de consulta: FKB/076014. Código de Segurança do Selo: 0387-0927-7039-3674. Protocolo: 318521 em 20.12.2021 Dou fé. Patos de Minas, 1 de janeiro de 2022. A Oficial Interina.

R-13/92468-Por **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTARIO E PARTILHA**, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFICIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 107, do livro 521, em 25 de outubro de 2021, coube a **LUCIA FERNANDES TEIXEIRA(50%)**, brasileira, do lar,

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

portadora da cart. id. n° MG-12.325.888,pc/mg, inscrita no CPF sob o no 050.129.446-58, viúva, residente na nesta cidade, **TANIA MARIA TEIXEIRA REZENDE(10%)**, do lar, portadora da cart. id. no 1.228.084,SSP/DF, inscrita no CPF sob o no 037.648.356-30, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 10/07/1976, com **ADEMIR SANTOS REZENDE**, medico, portador da cart. id. n° M- 545.567,SSP/MG, inscrito no CPF sob o no 149.756.371-20, ambos brasileiros, residente na Avenida dos Vinhedos 100 Gavea Hill Uberlândia MG, **NERVAL BASTOS(10%)**, lavrador, portador da cart. id. n° M-8.059.693,PC/MG, inscrito no CPF sob o no 288.881.036-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 24/11/1995, com **VANI NARZINA DE OLIVEIRA**, comerciante, portadora da cart. id. n° M-5.183.202,PC/MG, inscrita no CPF sob o n° 727.014.636-53, ambos brasileiros, residente na Avenida Arlindo Porto, 1160, Apto 101 - Vila Rosa Patos de Minas/MG, **SONIA MARIA BASTOS SAHIUM(10%)**, comerciante, portadora da cart. id. n° M3.993.586,SSP/MG, inscrita no CPF sob o no 042.175.916-08, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 15/11/1975, com **NADIM BARRIJO SAHIUM**, comerciante, portador da cart. id. n" MG-13.011.379,PC/MG, inscrito no CPF sob o n° 183.285.126-53, ambos brasileiros, residente na Avenida Jacinto Barbosa, 233 - São Francisco - Patrocinio, **FERNANDO TEIXEIRA BASTOS(10%)**, brasileiro, pecuarista, portador da cart. id. n° MG-15.437.623,SSP/MG, inscrito no CPF sob o no 999.633.966-15, solteiro, residente na Avenida Arlindo Porto 1160 AP 101 Vila Rosa Patos de Minas, **JOAO LUCIO BASTOS(10%)**, comerciante, portador da cart. id. n° M6.707.295,SSP/MG,, inscrito no CPF sob o no 444.027.831-00, casado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS em 28/09/1990, com **EMILIA MARIA DE RESENDE BASTOS**, professora, portadora da cart. id. n" MG2.885.400,SSP/MG, inscrita no CPF sob o no 476.786.156-04, ambos brasileiros, residente na Rua Arthur Botelho, 657 – Centro - Patrocinio. No **ESPOLIO MANOEL TEIXEIRA BASTOS**, que era brasileiro, fazendeiro, portador da cart. id. n° 68.786-520, CTPS/MG, inscrito no CPF sob o no 078.144.026-20, casado, residente na nesta cidade, **33,333% do imóvel** matriculado nas proporções acima por R$88.551,12 (oitenta e oito mil quinhentos e cinquenta e um reais e doze centavos). Registro anterior: 3 e 4/92468 Emolumentos: R$1.642,87. Taxa de fiscalização: R$671,00. Recompe: R$98,57. Valor total: R$2.412,44. Código do ato: 1 x 4517-9. Selo de consulta: FKB/076661. Código de Segurança do Selo: 6352-1079-0958-6986.

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

Protocolo; 318636 em 21.12.2022. Dou fé. Patos de Minas, 19 de janeiro de 2022. A Oficial Interina.

AV-14/92468: Nos termos da escritura pública lavrada pelo cartório do 1º ofício as fls 107 do L 521N em 25.10.2021, na forma do artigo 866 do Provimento 93/2020, LUCIA FERNANDES TEIXEIRA faleceu em 05.07.2013. Emolumentos: R$21,45. Taxa de fiscalização: R$7,15. Recompe: R$1,29. Valor total: R$29,89. Código do ato: 1 x 4160-8. Selo de consulta: FKB/076661. Código de Segurança do Selo: 6352-1079-0958-6986. Protocolo: 318636 em 21.12.2021. Dou fé. Patos de Minas, 19 de janeiro de 2022. A Oficial Interina.

R-15/92468-Por **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTARIO E PARTILHA**, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 107, do livro 521, em 25 de outubro de 2021, coube a **TANIA MARIA TEIXEIRA REZENDE(20%)**, do lar, portadora da cart. id. nº 1.228.084,SSP/DF, inscrita no CPF sob o n° 037.648.356-30, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 10/07/1976, com **ADEMIR SANTOS REZENDE**, medico, portador da cart. id. n° M- 545.567,SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 149.756.371-20, ambos brasileiros, residente na Avenida dos Vinhedos, 100 - Gávea Hill – Uberlândia - MG, **NERVAL BASTOS(20%)**, lavrador, portador da cart. id. n° M-8.059.693,PC/MG, inscrito no CPF sob o n° 288.881.036-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 24/11/1995, com **VANI NARZINA DE OLIVEIRA**, comerciante, portadora da cart. id. n° M-5.183.202,PC/MG, inscrita no CPF sob o n° 727.014.636-53, ambos brasileiros, residente na Avenida Arlindo Porto, 1160, Apto 101 - Vila Rosa Patos de Minas/MG, **SONIA MARIA BASTOS SAHIUM(20%)**, comerciante, portadora da cart. id. n° M3.993.586,SSP/MG, inscrita no CPF sob o n° 042.175.916-08, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 15/11/1975, com **NADIM BARRIJO SAHIUM**, comerciante, portador da cart. id. n° MG-13.011.379,PC/MG, inscrito no CPF sob o n° 183.285.126-53, ambos brasileiros, residente na Avenida Jacinto Barbosa 233 São Francisco Patrocinio, **FERNANDO TEIXEIRA BASTOS(20%)**, brasileiro, pecuarista, portador da cart. id. n° MG-15.437.623,SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 999.633.966-15, solteiro, residente na Avenida Arlindo Porto 1160 AP 101 Vila Rosa Patos de Minas, **JOAO LUCIO BASTOS(20%)**, comerciante, portador da cart. id. n° M6.707.295,SSP/MG,, inscrito no CPF sob o n° 444.027.831-00, casado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS em 28/09/1990, com **EMILIA MARIA DE RESENDE**

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

BASTOS, professora, portadora da cart. id. n° MG2.885.400,SSP/MG, inscrita no CPF sob o n° 476.786.156-04, ambos brasileiros, residente na Rua Arthur Botelho 657 Centro Patrocinio, no **ESPOLIO DE ESPOLIO DE LUCIA FERNANDES TEIXEIRA**, que era brasileira, do lar, portadora da cart. id. n° MG- 12.325.888,pc/mg, inscrita no CPF sob o n° 050.129.446-58, viúva, residente na nesta cidade, **33,333% do imóvel** matriculado nas proporções acima por R$88.551,12 (oitenta e oito mil quinhentos e cinquenta e um reais e doze centavos). Registro anterior: 3/4 e 5/92468. Emolumentos: R$1.642,87. Taxa de fiscalização: R$671,00. Recompe: R$98,57. Valor total: R$2.412,44. Código do ato: 1 x 4517-9. Selo de consulta: FKB/076661. Código de Segurança do Selo: 6352-1079-0958-6986. Protocolo: 318636 em 21.12.2021. Dou fé. Patos de Minas, 19 de janeiro de 2022. A Oficial Interina.

AV-16/92468-Certifico e dou fé que a vista de requerimento da parte interessada com firma reconhecida, a Escritura de PACTO ANTENUPCIAL de NERVAL BASTOS VANI NARZINA DE OLIVEIRA, lavrada pelo Cartório do 1° Ofício Local, à fls. 195 do livro 315 em 28.08.1995, com posterior Escritura Pública de re-Ratificação, ás fls. 101 do livro 5521-N, em 25.10.2021 foi registrada sob n° 35650, fls. 46 do livro auxiliar 3-CR em 19.01.2021 na qual foi adotado o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Emolumentos: R$21,45. Taxa de fiscalização: R$7,15. Recompe: R$1,29. Valor total: R$29,89. Código do ato: 1 x 4160-8. Selo de consulta: FKB/076839. Código de Segurança do Selo: 0646-9063-0503-1542. Protocolo: 8637 em 21.12.2021. Dou fé. Patos de Minas, 19 de janeiro de 2022. A Oficial Interina.

AV-17/92468 - Procedo a presente averbação para constar que nos termos do Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG e do Ofício no 01/2023, expedido pelo 2° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas MG em 02 de janeiro de 2023, o imóvel referente ao R-1/5/10/12/13/15/92.468, foi TRANSFERIDO para a serventia acima. mencionada com abertura de matrícula sob no 5.298. Dou fé. Patos de Minas, 06 de janeiro de 2023. A Oficial Interina.

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão n° 24/027726, que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA n° 92468, extraída nos termos do art. 19 §1°, da Lei no 6.015/73, à qual me reporto, com páginas numeradas, e que não

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

podem ser usadas separadamente. CERTIFICO MAIS, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial no 975/2021 de 04/09/2021 TJMG, alterada pela 984/2022 TJMG de 24/02/2022, houve o desdobro da Serventia Única, pertencendo a este Serviço os imóveis localizados nos bairros: Brasil, Brasília, Centro, Cônego Getúlio, Copacabana, Cristo Redentor, Distrito Industrial 3, Guanabara, Jardim América, Lagoa Grande, Nossa Senhora Aparecida, Santa Luzia, Santa Terezinha, Santo Antônio, São José Operário, Sobradinho, Várzea, Vila Rosa ou no Município de Lagoa Formosa/MG; a Serventia do 2° Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, os imóveis localizados nos bairros: regiões Norte: Abner Afonso, Alto dos Caiçaras, Aurélio Caixeta, Caiçaras, Jardim Itamarati, Queiroz de Melo e Rosário, Nordeste: Alto da Boa Vista, Alto da Colina, Alto da Serra, Alto Limoeiro, Bela Vista, Jardim Aquarius, Jardim Califórnia, Jardim Centro, Jardim Esperança, Jardim Floresta, Jardim Paraíso, Morada do Sol, Nova Floresta, Novo Horizonte, Residencial Monjolo, São Francisco, Valparaíso, Vila Garcia e Noroeste: Alvorada, Caramuru, Cerrado, Coração Eucarístico, Jardim Quebec, Lagoinha, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Nossa Senhora de Fátima, Padre Eustaquio, Residencial Barreiro e Residencial Sorriso e Distritos de Alagoas, Boassara, Pilar e Santana de Patos; e ao 3° Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, os imóveis localizados nos bairros: regiões Sul: Cidade Nova, Ipanema, Jardim Paulistano e Planalto, Sudeste: Campos Elíseos, Distrito Industrial 1, Distrito Industrial 2, Jardim Céu Azul, Jardim dos Andrades, Jardim Peluzzo e Residencial Gramado, Leste: Afonso Queiroz, Antônio Caixeta, Belvedere, Boa Vista, Cidade Jardim, Eldorado, Jardim Panorâmico, Jardim Recanto, Morada da Serra e Sebastião Amorim e Distritos de Areado, Bom Sucesso, Major Porto e Pindaíbas. Patos de Minas, 09/09/2024.

MATRÍCULA 95.844

IMÓVEL: **Uma sorte de terras** dividida situada na **Fazenda Alagoas Brejo Comprido**, lugar Guariroba, município de Patos de Minas/MG, **com área de 15,88,00ha (quinze hectares e oitenta e oito ares)** de cultura de segunda, com as seguintes divisas e confrontações:" Começa no marco cravado junto a cerca na divisa com o espolio de Geraldo Pereira Caixeta; deste segue com o rumo norte sul, na divisa com João Fernandes Teixeira, até o marco na cabeceira da grota; daí

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

segue pela grota abaixo confrontando com este até a barra da grotinha; daí sobe pela grotinha na divisa com José Fernandes Teixeira, até o bambuzal; por este acima até o marco; daí segue com o rumo de 288°00, na divisa com José Fernandes Teixeira, até o marco junto da cerca; daí, volve a esquerda e segue por cerca de arame na divisa com Juvenal Pereira Caixeta, até o canto da cerca, na divisa com o espolio de Geraldo Pereira Caixeta; daí, segue por cerca na divisa com o mesmo espolio até o marco do ponto inicial PROPRIETARIO(S): **ESPÓLIO DE JULIA FERNANDES TEIXEIRA**, que era brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o n° 123.341.466-68, solteira, residente na nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Havido por divisão conforme escritura pelo cartório de Santana de Patos as fls 59 do L 65 em 03.02.1989 registrado sob no 7/11.496 e Óbito Av. 11/11.496. Emolumentos: R$36,77. Taxa de fiscalização: R$12,26. Recompe: R$2,21. Valor total: R$51,24. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: CIS/001398. Código de Segurança do Selo: 1062-5554-3492-2430. Protocolo: 270871 em 24.09.2018. Don fé. Patos de Minas, 02 de outubro de 2018. A Oficial Substª.

R-1/95844- Por **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTARIO**, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 292, do livro 461N, em 08 de agosto de 2017, com posterior escritura de rerratificação as fls 120 do L 473N em 27.07.2018 **coube a ESPOLIO DE MANOEL TEIXEIRA BASTOS**, brasileiro, fazendeiro, portador da cart. id. n° 68.786SERIES20, CTPS/MG, inscrito no CPF sob o nº 078.144.026-20, casado, residente na nesta cidade, **ESPOLIO DE LEONTINA MARIA TEIXEIRA**, brasileira, do lar, portadora da cart. id. n° MG 14.914.721,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 077.708.746-45, **ESPOLIO DE JOAO FERNANDES TEIXEIRA**, brasileiro, lavrador, portador da cart. id. n° MG15.972.013,PC/MG, inscrito no CPF sob o n° 079.547.436-91, solteiro, residente na nesta cidade, **ESPOLIO JOSE FERNANDES TEIXEIRA**, brasileiro, lavrador, portador da cart. id. n° MG10.601.213,SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 783.678.756-72, viúvo, residente na nesta cidade, no **ESPOLIO DE ESPÓLIO DE JULIA FERNANDES TEIXEIRA**, que era brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o n° 123.341.466-68, solteira, residente na nesta cidade o imóvel matriculado em partes e valores iguais por R$25.091,29 (vinte e cinco mil e no venta e um reais e vinte e nove centavos). Arquivado requerimento de acordo com o Provimento 61/2017 do CNJ Emolumentos: R$475,52. Taxa de fiscalização: R$194,24. Recompe: R$28,53. Valor total: R$698,29. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4513-8. Selo de consulta:

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

CIS/001398. Código de Segurança do Selo: 2460-8892-0312-8848. Protocolo: 270871 em 24/09/2018. Dou fé. Patos de Minas, 02 de outubro de 2018. A Oficial Substª.

R-2/95844--Por **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTARIO**, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 052, do livro 490 N, em 12 de novembro de 2019, coube a **ESPOLIO MANOEL TEIXEIRA BASTOS**, fazendeiro, portador da cart. id. n° 68.786-520, CTPS/MG, inscrito no CPF sob o n° 078.144.026-20, que era casado pelo regime de comunhão de bens com **LUCIA FERNANDES TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. nº MG-12.325.888,SSP/MG, inscrita no CPF sob o n° 050.129.446-58, ambos brasileiros, residente na nesta cidade, **ESPOLIO ELMIRO FERNANDES TEIXEIRA** brasileiro, lavrador, portador da cart. id. M7.702.819,SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 039.657.246-49, casado, residente na nesta cidade, **ESPOLIO JOSE FERNANDES TEIXEIRA**, brasileiro, lavrador, portador da cart. id. n° MG10.601.213,SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 783.678.756-72, viúvo, residente na nesta cidade, no **ESPOLIO DE JOAO FERNANDES TEIXEIRA**, brasileiro, lavrador, portador da cart. id. n° MG15.972.013,PC/MG, inscrito no CPF sob o n° 079.547.436-91, solteiro, residente na nesta cidade 25% do imóvel matriculado por R$6.285,81 (seis mil duzentos e oitenta e cinco reais e oitenta e um centavos). Arquivado requerimento de acordo com o Provimento 61/2017 do CNJ. Emolumentos: RS305,03. Taxa de fiscalização: RS124,59. Recompe: R$18,30. Valor total: RS447,92. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4511-2. Selo de consulta: DGZ/065366. Código de Segurança do Selo: 2915-4728-6239-7400. Protocolo 288058 em 18.11.2019. Dou fé. Patos de Minas, 29 de novembro de 2019. A Oficial Interina.

R-3/95844-Por **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTARIO**, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFICIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 123, do livro 498N, em 03 de julho de 2020, coube a **ESPOLIO DE LUCIA FERNANDES TEIXEIRA(50%)**, brasileira, do lar, portadora da cart. id. n° MG-12.325.888,pc/mg, inserida no CPF sob o n° 050.129.446-58, viúva, residente na nesta cidade, **ALTAIR TEIXEIRA (10%)**, aposentado, portador da cart. id. n° M-1.426.888,SSP/MG, inscrito 110 CPF sob o n° 239.167.616-68, casado sob o regime da separação de bens em 26/06/1999, com **ORESTINA MARIA ALVES TEIXEIRA**, aposentada, portadora da cart. id. nº M3.714.273,SSP/MG, inscrita no CPF sob o n° 814.643.046-53, ambos brasileiros, residente na Rua Prefeito Camundinho 1593 Patos de Minas/MG, **ACACIR FERNANDES TEIXEIRA(10%)**,

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

comerciante, portador da cart. id. n° M-1.225.305,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 394.940.716-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 17/06/1994, com **JUCELIA GONCALVES FERNANDES TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. nº M- 6.968.435,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 954.058.286-53, ambos brasileiros, residente na Rua Gigante 183 Patos de Minas/MG, **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA(10%)**. fazendeiro, portador da cart. id. n M-2.650.985,SSP/MG, inserido no CPF sob o nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. n° MG- 14.956.595,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel 199 Patos de Minas/MG, **LEIDEMAR TEIXEIRA VIEIRA(10%)**, auxiliar de escritório, portadora da cart. id. nº M-3.408.245,PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 594.871.866-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 18/04/1997, com **ELTON VIEIRA TIRADENTES**, eletricista, portador da cart. id. nº M-3.089.453,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 511.992.546-49, ambos brasileiros, residente na nesta cidade na rua Olinto Maciel 199, **ESPOLIO DE ELI FERNANDES TEIXEIRA(10%)**, brasileiro, lavrador, portador da cart. id. nº M-2.801.778,PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 445.860.786- 34, solteiro, residente na Rua Olinto Maciel 199 Patos de Minas/MG, no **ESPOLIO JOSE FERNANDES TEIXEIRA**, que era brasileiro, lavrador, portador da cart. id. n° MG10.601.213.SSP/MG, inscrito no CPF sob o n" 783.678.756-72, viúvo, residente na nesta cidade o imóvel matriculado nas proporções acima por RS8.381,05 (oito mil trezentos e oitenta e um reais e cinco centavos) Registro anterior 1 e 2/95844. Emolumentos: R$420,18. Taxa de fiscalização: R$171,61. Recompe: RS25,21. Valor total: R$617,00. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4517-9. Selo de consulta: DXU/022565. Código de Segurança do Selo: 4750-1197-1067-6762. Protocolo: 296815 em 03.08.2020. Dou fé. Patos de Minas, 25 de agosto de 2020. A Oficial Interina.

AV-4/95844: Nos termos da escritura pública lavrada pelo cartório do 1°. ofício as fls 123 do L. 498N em 03.07.2020, na forma do artigo 768 do Provimento 260/2013, o pacto antenupcial de Acacir Fernandes Teixeira e Jucelin Gonçalves Fernandes Teixeira esta registrado sob nº 26352 do L. 3. Emolumentos: RS16,69. Taxa de fiscalização: R$5,56. Recompe: R$1,00. Valor total: R$23,25. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: DXU/022565. Código de

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

Segurança do Selo: 4750-1197-1067-6762. Protocolo: 296815 em 03.08.2020., Dou fé. Patos de Minas, 25 de agosto de 2020. A Oficial Interina.

AV-5/95844: Nos termos da escritura pública lavrada pelo cartório do 1º oficio as fls 123 do L 498N em 03.07.2020, na forma do artigo 768 do Provimento 260/2013, o pacto antenupcial de Ronaldo Fernandes Teixeira e Sirlene das dores Sousa Teixeira esta registrado sob nº 26354 do L 3. Emolumentos: R$16,69. Taxa de fiscalização: R$5,56. Recompe: R$1,00. Valor total: RS23,25. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: DXU/022565. Código de Segurança do Selo: 4750-1197-1067-6762. Protocolo: 296815 em 03.08.2020. Dou fé. Patos de Minas, 25 de agosto de 2020. A Oficial Interina.

AV-6/95844: Nos termos da escritura pública lavrada pelo cartório do 1°. ofício as fls 123 do L 498N em 03.07.2020, na forma do artigo 768 do Provimento 260/2013, o pacto antenupcial de Leidimar Teixeira Vieira e Elton Vieira Tiradentes esta registrado sob nº 26340 do L 3. Emolumentos: R$16,69. Taxa de fiscalização: R$5,56. Recompe: R$1,00. Valor total: R$23,25. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: DXU/022565. Código de Segurança do Selo: 4750-1197-1067-6762. Protocolo: 296815 em 03.08,2020. Dou fé. Patos de Minas, 25 de agosto de 2020. A Oficial Interina.

AV-7/95844-Por **ESCRITURA PÚBLICA DE CESSAO PARCIAL DE DIREITOS HEREDITARIOS**, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 365, do livro 510, em 19 de abril de 2021, **ACACIR FERNANDES TEIXEIRA**, comerciante, portador da cart. id. n° M-1.225.305,SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 394.940.716-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 17/06/1994, com **JUCELIA GONCALVES FERNANDES TEIXEIRA**, do lar, portadora da cart. id. n° M-6.968.435,SSP/MG, inscrita no CPF sob o n° 954.058.286-53, ambos brasileiros, residente na Rua Gigante 183 - Patos de Minas/MG, **LEIDEMAR TEIXEIRA VIEIRA**, auxiliar de escritório, portadora da cart. id. n° M-3.408.245,PC/MG, inscrita no CPF sob o n° 594.871.866-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 18/04/1997, com **ELTON VIEIRA TIRADENTES**, eletricista, portador da cart. id. n° M-3.089.453,SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 511.992.546-49, ambos brasileiros, residente na nesta cidade na rua Olinto Maciel 199, cederam a **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA**, fazendeiro, portador da cart. id. n° M-2.650.985,SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 393.790.356-91, casado

Número do documento: 24110217364562500010333835008
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110217364562500010333835008
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 02/11/2024 17:36:45

FRANCISCO SULZBECK
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS
CRECI: MG 40819 | CNAI: 38737

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

ERRATA

DA

AVALIAÇÃO

DAS

04

FAZENDAS

Número do documento: 24110511281494000010335126580
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110511281494000010335126580
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 05/11/2024 11:28:15

FRANCISCO SULZBECK
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS
CRECI: MG 40819 | CNAI: 38737

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA 04 "FAZENDAS ALAGOAS"

PATOS DE MINAS - MG

MATRÍCULAS: 65.716, 92.468, 95.844 e 95.845

ÁREA: 305,5185 ha

LIVRO: 2 – REGISTRO GERAL

SERVENTIA 1° REGISTRO IMÓVEIS - PATOS MINAS - MG

Número do documento: 24110511281494000010335126580
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110511281494000010335126580
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 05/11/2024 11:28:15

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

10. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DAS FAZENDAS

QUADRO AMOSTRAL – I – TERRAS DE MELHOR QUALIDADE (11%)

Nº	Fazenda	Valor R$	F. O.	H	ha	R$/ha	Fonte
01	Fazenda	9.500.000,00	0,90	8.550.000,00	384,00	22.265,00	Imóvel Web
02	Fazenda	2.050.000,00	0,90	1.845.000,00	82,00	22.500,00	Wellington Imóveis
03	Fazenda	950.000,00	0,90	855.000,00	40,00	21.375,00	Wellington Imóveis
04	Fazenda	940.000,00	0,90	846.000,00	42,00	20.143,00	Wellington Imóveis
	MÉDIA					21.571,00	

F. O. = Fator Oferta - H = Homogeneização

VALOR TERRA MELHOR = ÁREA DA FAZENDA ha x MÉDIA DE VALOR DAS FAZENDAS/ha

VALOR TERRA MELHOR = 305,5185 ha (11%) x R$ 21.571,00/ha

VALOR TERRA MELHOR = 33,60 ha x R$ 21.571,00/ha

VALOR TERRA MELHOR = R$ 724.785,60

VALOR TERRA MELHOR = R$ 725.000,00

QUADRO AMOSTRAL – II – TERRAS DE BAIXA QUALIDADE (89%)

Nº	Fazenda	Valor R$	F. O.	H	ha	R$/ha	Fonte
01	Fazenda	25.000.000,00	0,90	22.500.000,00	1.670,00	13.473,00	OLX
02	Fazenda	10.400.000,00	0,90	9.360.000,00	1.250,00	7.488,00	Imóvel Web
03	Fazenda	5.100.000,00	0,90	4.590.000,00	340,00	13.500,00	Zap Imóveis
04	Fazenda	3.000.000,00	0,90	2.700.000,00	252,00	10.715,00	Wellington Imóveis
05	Fazenda	2.670.000,00	0,90	2.403.000,00	303,00	7.931,00	Zap Imóveis
	MÉDIA					10.621,00	

F. O. = Fator Oferta - H = Homogeneização

VALOR TERRA BAIXA QUALIDADE = ÁREA DA FAZENDA ha x[MÉDIA DE VALOR DAS FAZENDAS/ha x F. Q. (0,80)]

(F. Q. = Fator Qualidade = Pouca água e baixa fertilidade, muita pedra, relevo ruim)

VALOR TERRA BAIXA QUALIDADE = 305,5185 ha (89%) x [R$ 10.621,00/ha x 0,80]

VALOR TERRA BAIXA QUALIDADE = 271,9115 ha x R$ 8.496,80/ha

VALOR TERRA BAIXA QUALIDADE = R$ 2.310.377,63

VALOR TERRA BAIXA QUALIDADE = R$ 2.310.000,00

Número do documento: 24110511281494000010335126580
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110511281494000010335126580
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 05/11/2024 11:28:15

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

VALOR TOTAL DAS 04 FAZENDAS = VALOR TERRA MELHOR + VALOR TERRA BAIXA QUALIDADE

VALOR TOTAL DAS 04 FAZENDAS = R$ 725.000,00 + R$ 2.310.000,00

VALOR TOTAL DAS 04 FAZENDAS = R$ 3.035.000,00

VALOR DAS 04 FAZENDAS/ha = R$ 3.000.000,00

VALOR MÉDIO MERCADO DO IMÓVEL (VMMI) = R$ 3.000.000,00

11. CONCLUSÃO

É DO ENTENDER DO PERITO AVALIADOR QUE OS VALORES DE MERCADO PARA A FAZENDA AVALIANDA SÃO:

VALOR DE MERCADO MÉDIO ESTIMADO:

R$ 3.000.000,00

(TRÊS MILHÕES DE REAIS)

- **LIMITE INFERIOR: R$ 2.850.000,00**
- **LIMITE SUPERIOR: R$ 3.150.000,00**

12. CENÁRIO DE LIQUIDEZ

BAIXA

13. ENCERRAMENTO

O presente **Laudo de Avaliação Imobiliária Rural,** é composto de **61 páginas**, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Número do documento: 24110511281494000010335126580
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110511281494000010335126580
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 05/11/2024 11:28:15

34 99694-0011 | 3219-4404
Rua Artur Bernardes, 149. Ap. 700
Uberlândia-MG
fsulzbeck01@gmail.com

14. PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS

NOME: FRANCISCO EUGÊNIO SULZBECK - CNAI: 38.737	
CPF: 484.999.276-53	**CRECI: MGF 40.819**
LOCAL: UBERLÂNDIA (MG)	**DATA: 05/11/2024**

FRANCISCO EUGENIO CAPPARELLI SULZBECK:48499927653

Assinado de forma digital por FRANCISCO EUGENIO CAPPARELLI SULZBECK:48499927653
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC CERTIFICA MINAS v5, ou=33269790000164, ou=Presencial, ou=Certificado PF A3, cn=FRANCISCO EUGENIO CAPPARELLI SULZBECK:48499927653
Dados: 2024.11.05 11:21:16 -03'00'

Francisco Eugênio Sulzbeck - Perito Judicial nomeado
Avaliador Imobiliário - Consultor Imobiliário

NOME: JOSÉ RICARDO CARRARA LELIS - CREA: MG 34.091 D - CNAI: 26.119 - CRECI: MGF 30.761	
CPF: 472.759.286-04	**CRECI: MGJ 5.461**
LOCAL: UBERLÂNDIA (MG)	**DATA: 05/11/2024**

JOSE RICARDO CARRARA LELIS:47275928604

Assinado de forma digital por JOSE RICARDO CARRARA LELIS:47275928604
Dados: 2024.11.05 11:03:24 -03'00'

José Ricardo Carrara Lelis – Assistente do Perito
Engenheiro Agrônomo - Avaliador Imobiliário - Consultor Imobiliário

Número do documento: 24110511281494000010335126580
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110511281494000010335126580
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO EUGENIO CAPARELLI SULZBECK - 05/11/2024 11:28:15