



Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**COMARCA DE LAMBARI**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E**  
**DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**  
**OFICIAL- MARIA RITA PINTO LISBOA RIBEIRO**

**CERTIDÃO**

Certifico em cumprimento a solicitação via ofício eletrônico, protocolo de nº S26010087819D, datado de 06-01-2026, que revendo nesta Serventia, o livro 2-L, de Registro Geral, do mesmo às fls. 072, referente a matrícula nº 3.595, (CNM nº 056986.2.0003595-37), verifiquei constar o seguinte:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXQUC-3FC6J-E25H9-NAELE>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)





Valide aqui este documento

CNM Nº056986.2.0003595-37

*Net* -072

Livro n. 2-L REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Ano: 1983

MATRICULA NUMERO: 3595 DATA: 16-11-1983  
IMÓVEL: UMA SORTE DE TERRAS, sita no município de Jesuânia, no lugar denominado SANTA CRUZ, dividida com a área de 39,2 hectares, compreendida dentro das seguintes divisas: Começa na cerca de arame, em divisas com José Bispo da Cruz, daí descendo pela cerca de arame, dividindo com o mesmo, até encontrar um marco de pedra no corrego, onde encontra as divisas de Ronaldo Antonio Claret Brandão e José Sebastião de Souza Meireles, daí vai em reta, dividindo com José Sebastião de Souza Meireles, até outro marco de pedras, daí descendo digo, daí, continua com o mesmo em reta ao rio Lambari, daí, rio abaixo, até encontrar o ribeirão Barbado, e por este acima, até encontrar um corregosinho, vale e cerca de arame, onde encontra as divisas de Celio Fernandes Pereira, daí pelo corregosinho e cerca de arame, até encontrar uma cerca de arame, até encontrar uma cerca de arame, a esquerda do corregosinho, daí segue pela cerca de arame, em divisas com o mesmo Celio, até encontrar as divisas de Maria Aparecida Ribeiro; daí continua pela cerca de arame, em divisas com Maria Aparecida Ribeiro, até o corrego, onde encontra as divisas de Geralda Maria das Dores Melo, daí continua pela cerca de arame, dividindo com a mesma até a por-teira, onde encontra uma cerca de arame, e a estrada de Jesuânia; daí vira a direita, beirando a estrada até onde teve começo e fim está demarcação. - PROPRIETARIOS: GABRIELA DE SOUZA MEIRELES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Jesuânia, CPF 193.226.316-00. REGISTRO ANTERIOR: Nº 11.120 - livro 2-M, fls 288 26-09-63 e livro 2-C - fls 276, nº 1/1171 - 24-02-78 CR\$231.082,00. INCRA: 442232000671 - / área total 39,2 - mod. 30 - nº de mod. 1,30 FMP 3,0. Dou fe. - Lambari, 16 de Novembro de 1983  
 Oficial: *Paula Rita Pires da Silva*

R.1/3595 - fls 072 - livro 2-L - 16-11-1983.  
 Que, nos termos da escritura publica de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião de Jesuânia, no livro 132, fls 109/112, em data de 24-10-1983, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MIGUEL FERNANDES DE SOUZA e JOAQUIM DO ESPIRITO SANTO DE SOUZA, brasileiros, solteiros, maiores, lavradores, residentes no município de Jesuânia, portadores do CPF 346.756.656-72 e 487.280.716-20; pelo preço de CR\$3.950.000,00 (três milhões, novecentos e cinquenta mil cruzeiros); havido dito imóvel por compra feita a João Batista Gorgulho de Castro e João Manoel Antunes do Amaral e s/mulher. - Dou fe. - Lambari, 16 de Novembro de 1983  
 Oficial: *Paula Rita Pires da Silva*

Av.2/3595 - livro 2-L fls. 072 - 19-10-2004 - procede-se a esta averbação, para constar a alteração do estado civil do proprietário, Miguel Fernandes de Souza, para casado, tendo em vista seu matrimonio pelo regime da comunhão parcial de bens com Vicentina das Graças Borges de Souza, conforme certidão de casamento expedida pelo cartório de Registro Civil, de Jesuânia, extraída do livro 17 fls. 70v sob onº 2407. Dou fe.  
 Lambari, 19 de outubro de 2.004  
 Oficial: *Paula Rita Pires da Silva*

R.3/3.595 - livro 2-L fls. 072 - 19-10-2004 - nos termos da escritura publica de compra e venda, lavrada nas notas do 1º tabelião local, no livro 158, fls. 046 em data de 09-09-2004, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JUSSARA APARECIDA MODESTO, brasileira, solteira, maior, CPF nº 013.968.286-48, comerciante, RG nº 11.557.004-SSP-MG, residente nesta cidade, à Rua Fabiano Pereira Krauss, nº 15; pelo preço de R\$39.000,00 (trinta e nove mil reais). ITRs e CCIR quitados. INCRA Nº 442232 digo, 4422240006711-Cód.Receita Federal:3.424.625-8. Que, a venda é feita em caráter ad-corpus. Dou fe.  
 Lambari, 19 de outubro de 2.004. Oficial: *Paula Rita Pires da Silva*

tipart - 19

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXQUC-3FC6J-E25H9-NAELE>



Valide aqui este documento

GNM Nº 056986.2.0003595-37

Livro n. 2 REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - Ano:.....

AV.4/3.595 - livro 2-L fls. 072 - 05-02-2010 - nos termos do Ofício do MM. Juiz de Direito da Comarca datado de 04-02-2010, expedido nos autos de nº 0378.09.029238-4 de rescisão contratual requerido por Fabiana Minelli de Araújo contra Jussara Aparecida Modesto, procede-se a esta averbação para constar o impedimento de transferência do presente imóvel. Dou fé.

Lambari, 05 de fevereiro de 2010

Oficial: *[assinatura]*

AV.5/3.595 - livro 2-L fls. 072 - 21-06-2011 - procede-se a esta averbação, nos termos do Of. nº 0316/11/SJ/CRB do MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Márcio Augusto O. Bueno, expedido nos autos de nº 001480 2-50.2010 de rescisão contratual requerida por João Paulo Xavier Paixão, para constar o impedimento de transferência do presente imóvel. Dou fé; LAMBARÍ, 21 de junho de 2011

Oficial: *[assinatura]*

AV. 6/3.595 - livro 2-L fls. 072 - 28-11-2011 - nos termos dos Ofícios do MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Márcio A.O. Bueno, de nºs 0708/11/SJ/CRB e 0709/11/SJ/CRB, expedidos nºs 0378.09.29238-4 e 001480 2-50.2010, requeridos por João Paulo Xavier Paixão e Fabiana Minelli de Araújo, respectivamente, procede-se a esta averbação, para constar a liberação dos impedimentos constantes das AVs. 004 e 005. Dou fé. Lambari, 28 de novembro de 2011.

Oficial: *[assinatura]*

R. 7/3.595 - livro 2-BL - fls. 072 - 01-12-2011 - Nos termos da escritura pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º tabelião de Cambuquira-MG, Renato Coelho, no livro 103, fls. 115/117, em data de 30-11-2011, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LUIZ ANTONIO DE CARVALHO, brasileiro, agricultor, divorciado; RG nº 1.204.728-SSP/MG e CPF nº 148.340.906-63, residente em Cambuquira-MG; pelo preço de R\$200.000,00 (duzentos mil reais). ITRs e CCIR quitados. Cód. 442224 000.671-1-1. cód. 950.076.071.161-1.. Dou fé.

Lambari, 01 de dezembro de 2011

Oficial: *[assinatura]*

AV.8/3.595 - livro 2-L fls. 072 - 07-03-2012 - procede-se a esta averbação, nos termos do Of. 09L/12/SJ/BCP do MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Márcio Augusto Oliveira Bueno, expedido nos autos de nº 001480 2-50.2010.8.13.0378, para constar o cumprimento do efeito suspensivo deferido pelo Tribunal de Justiça do Estado de MGerais, "em suspender a R. Decisão que concedeu o desbloqueio da liminar do registro no livro 2-L, fls. 072, registro nº 3/3.595, datado de 19/10/2004". Dou fé. Lambari, 07 de março de 2012

Oficial: *[assinatura]*

AV.9/3.595 - livro 2-L - fls. 072 - 03-08-2015 - procede-se a esta averbação nos termos do Of. nº 160/15/SJ/BCP do MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Márcio Augusto Oliveira Bueno, expedido nos autos de nº 0008099-35.2012.8.13.0378 requerido por Luiz Antonio de Carvalho, para constar a baixa do gravame e liberação do presente imóvel. Dou fé.

Lambari, 03 de agosto de 2015

Oficial: *[assinatura]*

AV.10/3.595, livro 2L, fls. 72, 27-06-2019, (Protoc. 25983) Procede-se a esta averbação, nos termos da CRP, registrada sob nº 6862, livro 3-AF, emitida por Luiz Antonio de Carvalho, para constar que os bens dados em penhor - 35 cabeças de bovinos machos, idade 12 a 24 meses - em favor de CCLA da Região de Varginha Ltda, CNPJ-25.798.596/0001-48 - estão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Cod.4135-0; Emol:R\$16,16; Rec.R\$0,97; TFJ:R\$5,38; Total:R\$22,51. Dou fé.

Lambari, 27 de junho de 2019. Oficial: *[assinatura]*

SEGUE FLS.084, LIVRO 2-DE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXQUC-3FC6J-E25H9-NAELE>



Valide aqui este documento

CNM nº 056986.2.0003595-37

084

Livro Nº 2 DE **REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL**

Ano: \_\_\_\_\_

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.595, LIVRO 2-L, FLS. 072.**

**IMÓVEL:** UMA SORTE DE TERRAS RURAL, situada no município de Jesuânia-MG, no lugar denominado "Santa Cruz".

**Av.11/3.595, livro 2-DE, fls. 084, 28-04-2025 (Protocolo nº 34.067)** - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do CPC e da certidão extraída dos autos de Execução de nº 5000157-15.2023.8.13.0107, em trânsito pelo Juízo de Direito da Comarca de Cambuquira-MG, firmada por Laura do Prado Lemes – Escrivã Judicial, em 27-02-2025, para constar que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, figurando como exequente: José Ribeiro de Carvalho, CPF nº 122.281.176-68 e executados: Luiz Antônio de Carvalho, CPF nº 148.340.906-63 e Luiz Fernando Pagani de Carvalho, CPF nº 073.380.176-54. Valor da ação: R\$82.994,10(duas averbações). Cód.:4134-3; Emol.:R\$24,52; Rec.:R\$1,85; TFJ:R\$8,28; ISS:R\$0,74; Total:R\$35,39. Dou fé.

Lambari, 28 de abril de 2025.

Oficial:

5  
4  
3  
2  
1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXQUC-3FC6J-E25H9-NAELE>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXQUC-3FC6J-E25H9-NAELE>

Que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matricula atualizada que se acha arquivada nesta Serventia. Dou fé.

Lambari, 07 de janeiro de 2026.

MARIA RITA PINTO LISBOA (Oficial)

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b> <b>Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Lambari - MG</b>	
<b>SELO DE CONSULTA: JQA24145</b>	
<b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9064.6581.1101.7449</b>	
Quantidade de atos praticados: 01 Ato(s) praticado(s) por: Maria Rita Pinto Lisboa - Oficial	
<b>Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,85</b>	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	