



Valide aqui
este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE LAMBARI
REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
OFICIAL- MARIA RITA PINTO LISBOA RIBEIRO

CERTIDÃO

Certifico em cumprimento a solicitação via ofício eletrônico, protocolo de nº S26010087820D, datado de 06-01-2026, que revendo nesta Serventia, o livro 2-I, de Registro Geral, do mesmo às fls. 297, referente a matrícula nº 2.948, (CNM nº 056986.2.0002948-38), verifiquei constar o seguinte:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4ARH-BR6VY-4S8AH-DGPWU>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui este documento

CNM Nº056986.2.0002948-38

MAPP

297

LIVRO N.º 2 - I	REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL	ANO 1982
MATRÍCULA Nº 2948		DATA: 24-03-82
<p>IMÓVEL: UMA SORTE DE TERRAS, rural, dividida, com a área de, mais ou menos, 14,9 ha, situada no município de Jesuânia, no lugar denominado "Santa Cruz", cuja sorte de terras está dentro das seguintes divisas: "Começa no marco de pedra, córrego e cerca de arame, em divisas com Gabriela de Souza Meirelles e Sucessor de Américo Dias de Castro; daí, segue pelo córrego e cerca de arame, em divisas de Sucessor de Américo Dias de Castro, atravessando a porteira, vai até o Rio Lambari, descendo pelo Rio Lambari, até encontrar o rumo de um marco de pedra, à direita do Rio e onde encontra as divisas de Gabriela de Souza Meirelles; deste marco de Pedras, em reta ao marco de pedra e cerca de arame e córrego, em divisas de Gabriela de Souza Meirelles e sucessores de Américo Dias de Castro, onde teve começo e fim esta divisa". PROPRIETÁRIOS: WANDERLY PEREIRA LEMOS E S/M MARIA FÁTIMA MEIRELLES LEMOS, brasileiros casados, contador e do lar, CPF 189801478-72, residentes na R. Dr. Miranda de Azevedo, 608-aptº 92-A-Pompeia-SP. REGISTRO ANTERIOR: 11.129, Lvº 3-M, fls. 288v/289, em 22-09-63. Cr\$90,00 do CRI desta comarca, INCRA: nº 442227000680- a. t. 14,9- N.º mod. 0,49-FMP 15,0, devidamente quitado. Dou fe. Lambari, 24 de março de 1982. Sub Oficial: <i>Maria Rita Pinto Rebelo</i></p> <p>R.1/2948- Lvº 2RG/1, fls. 297- 24-03-82 Que, nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelião de Jesuânia, no livro 130, fls. 112/115, em data de 02-03-82, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por <u>JOSÉ SE BASTIÃO DE SOUZA MEIRELLES</u>, brasileiro, fazendeiro, casado sob o regime da comunhão de bens com D. Maria do Carmo de Castro Meirelles, portador do CPF 038.680.446-04, residente em Conceição do Rio Verde-Mg; pelo preço de Cr\$700.000,00 (SETECENTOS MIL CRUZEIROS); que dito imóvel foi havido por compra feita a João Batista Gorgulho de Castro e s/m, conforme escritura pública, lavrada em notas daquele cartório, no livro 108, fls. 445/459, em 18-06-63. CO FUNRURAL-IAPAS de nº 112080, expedido pela agência de T. Corações, em 2-3-82. Dou fe. Lambari, 24 de março de 1982. Sub Oficial: <i>Maria Rita Pinto Rebelo</i></p> <p>R.2/2948 - livro 2-I - fls 297 * 16-11-1983. Que, nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião de Jesuânia, no livro 132, fls. 112/113, em data de 24-10-1983, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido / por <u>MARCILINO FERNANDES DE SOUZA</u>, brasileiro, menor impúbere, representado por seu pai Vicente Fernandes de Souza, brasileiro, casado, fazendeiro, portador do CPF 027.625.876-20, pelo preço de CR\$1.450.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros); havido dito imóvel por compra feita a Wanderly Pereira Lemos e s/m, por escritura pública lavrada no cartório de Jesuânia, livro 130, fls 112/115, em data de 02-03-1982. Divisa do imóvel: Começa no córrego, marco de pedra e cerca de arame, em divisas com Ronaldo Antonio Claret Brandão, Miguel Fernandes de Souza e Joaquim do Espírito Santo de Souza, daí segue em reta em divisa com estes, até um outro marco de pedra, deste ao rio Lambari; daí subindo pelo rio Lambari, até encontrar um córrego, onde encontra as divisas de Ronaldo Antonio Claret Brandão, daí subindo pelo córrego, atravessando a estrada, continua pelo córrego até encontrar um marco de pedra e cerca de arame, onde encontra as divisas de Miguel Fernandes de Souza, Joaquim</p>		

tipart

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4ARH-BR6VY-4S8AH-DGPWU>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM Nº056986.2.0002948-38

LIVRO N.º	REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL	ANO
	Joaquim do Espírito Santo de Souza e Ronaldo Antonio Claret Brandão, onde teve começo e fim esta demarcação.-INCRA:442224 000680.area total 14,9 - mod. 30,0 - nº de mod.0,29 - FMP 3,0.Dou fé.- Lambari, 16 de Novembro de 1983 Oficial: <i>Paula Rita Pinto Salda</i> AV.3/2.948 - livro 2-I fls. 297 - 19-10-2004- procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito pelo proprietário, para constar a alteração de seu estado civil, para casado, e posteriormente divorciado, tendo em vista seu casamento pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria Eunice da Silva de Souza, conforme certidão expedida pelo cartório de registro Civil de Jesuânia, extraída do livro 17 fls. 79v sob o nº 2416; Dou fé. Lambari, 19 de outubro de 2.004 Oficial: <i>Paula Rita Pinto Salda</i> R.4/2.948 - livro 2-I fls. 297 - 19-10-2004- nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 1º tabelião local, no livro 158 fls. 045em data de 09-09-2004, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JUSSARA APARECIDA MODESTO, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF nº 013.968.286-48, RG nº 11.657.004-SSP-MG; residente nesta cidade, à Rua Wenceslau Braz, nº 15, Centro; pelo preço de R\$14.000,00(quatorze mil reais). INCRA Nº 442224 000680 0-Cód. Receita Federal: 1.682.060-6. Que, a venda é feita em caráter ad-corpus. Dou fé. Lambari, 19 de outubro de 2.004 Oficial: <i>Paula Rita Pinto Salda</i> AV.5/2.948 - livro 2-I fls. 297 - 05-02-2010- nos termos do Ofício do MM. Juiz de Direito da Comarca, datado de 04-02-2010, expedido nos autos de nº 0378.09.029238-4 de rescisão contratual requerido por Fabiana Minelli de Araújo contra Jussara Aparecida Modesto, procede-se a esta averbação para constar o impedimento de transferência do presente imóvel. Dou fé. Lambari, 05 de fevereiro de 2010 Oficial: <i>Paula Rita Pinto Salda</i> AV.6/2.948 - livro 2-I fls. 297 - 21-06-2011- procede-se a esta averbação, nos termos do Of. nº 0316/11/SJ/CRB do MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Márcio Augusto O. Bueno, expedido nos autos de 001480 2-50.2010 de rescisão contratual requerida por João Paulo Xavier Paixão, para constar o impedimento de transferência do presente imóvel. Dou fé. Lambari, 21 de junho de 2011 Oficial: <i>Paula Rita Pinto Salda</i> AV.7/2.948 - livro 2-I fls. 297 - 28-11-2011 - procede-se a esta averbação, nos termos dos mandados ou seja, dos Ofícios do MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Márcio A.O. Bueno, de nºs 0708/11/SJ/CRB e 0709/11/SJ/CRB, expedidos nos autos de nºs 0378.09.29238-4 e 001480 2 50.2010, requeridos por João Paulo Xavier Paixão e Fabiana Minelli de Araújo, respectivamente, para constar a liberação dos impedimentos constantes das Av. nºs 6 e 7. Dou fé. Lambari, 28 de novembro de 2011 Oficial: <i>Paula Rita Pinto Salda</i>	
	-segue fls. 197 do livro 2-BT-	

5
4
3
2
1

tipart

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4ARH-BR6VY-4S8AH-DGPWU>



Valide aqui este documento

CNM N°056986.2.0002948-38

Handwritten signature
197

Livro N° 2 BT REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: 2011

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 2.948 – livro 2-I fls. 297 –

IMÓVEL:

SORTE DE TERRAS RURAL situada no município de Jesuânia, no lugar denominado "Santa Cruz" com a área de 14,9 hectares.

R. 8/2.948 – livro 2-BT- fls. 197 – 01-12-2011 – Nos termos da escritura pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º tabelião de Cambuquira-MG, Renato Coelho, no livro 103, fls. 115/117, em data de 30-11-2011, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **LUIZ ANTONIO DE CARVALHO**, brasileiro, agricultor, divorciado, RG nº 1.204.728-SSP/MG e CPF nº 148.340.906-63, residente em Cambuquira-MG; pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). ITRS e CCIR quitados. Cód. 442224 000.680-0 cód. 950.076.071.161-1.. Dou fé.

Lambari, 01 de dezembro de 2011.
Oficial: *Paula Rita Prato Valada*

AV.9/2.948, livro 2BT, fls. 197, 22-12-2017 (protoc. 23893) Procede-se a esta averbação, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia, registrada sob nº 6498, livro 3-AD, emitida por Luiz Antonio de Carvalho, para constar que os bens dados em penhor cedular de 1º grau em favor do CCLA da Região de Varginha Ltda. estão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Cod 4135-0 quant. 1, Emol: R\$14,62 Rec. R\$0,88 TFJ R\$4,87 Total: R\$20,37. Dou fé.

Lambari, 22 de dezembro de 2017.
Oficial: *Paula Rita Prato Valada*

AV.10/2.948, livro 2-BT, fls. 197, 28-04-2025 (Protocolo nº 34.067) - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do CPC e da certidão extraída dos autos de Execução de nº 5000157-15.2023.8.13.0107, em trânsito pelo Juízo de Direito da Comarca de Cambuquira-MG, firmada por Laura do Prado Lemes – Escrivã Judicial, em 27-02-2025, para constar que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, figurando como exequente: **José Ribeiro de Carvalho**, CPF nº 122.281.176-68 e executados: **Luiz Antônio de Carvalho**, CPF nº 148.340.906-63 e **Luiz Fernando Pagani de Carvalho**, CPF nº 073.380.176-54. Valor da ação: R\$82.994,10 (duas averbações). Cód.:4701-9; Emol.:R\$47,18; Rec.:R\$3,55; TFJ:R\$10,25; ISS:R\$1,42; Total:R\$62,40. Cód.:8101-8; Quant.:09; Emol.:R\$81,72; Rec.:R\$6,12; TFJ:R\$27,54; ISS:R\$2,43; Total:R\$117,81. Cód.:4134-3; Emol.:R\$24,52; Rec.:R\$1,85; TFJ:R\$8,28; ISS:R\$0,74; Total:R\$35,39. Dou fé.

Lambari, 28 de abril de 2025.
Oficial: *Paula Rita Prato Valada*

5
4
3
2
1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4ARH-BR6VY-4S8AH-DGPWU>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4ARH-BR6VY-4S8AH-DGPWU>

Que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matricula atualizada que se acha arquivada nesta Serventia. Dou fé.

Lambari, 07 de janeiro de 2025.

MARIA RITA PINTO LISBOA (Oficial)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Lambari - MG

SELO DE CONSULTA: JQA24146
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8924.1413.3553.9155



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Maria Rita Pinto Lisboa - Oficial

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,85

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>