



Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor

1

CNM: 163238.2.0002018-45
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 2018

DATA: 18 de agosto de 2022

Um **prédio residencial** situado no segundo pavimento, contendo 11 peças (01 suíte com 02 peças, 02 dormitórios, 01 sala de estar, 01 sala de TV, 01 copa, 01 cozinha, 01 dormitório, 01 W.C. social e 01 W.C. de criada), circulação, varanda e área de serviço, com área privativa de 171,40mts, área box garagem 12,50mts, área de uso comum 4,5625mts, área total de 188,4625mts, fração ideal 0,52621085, cota ideal de 144,7080483mts e respectivo terreno, constituído pelo **LOTE 17 da QUADRA 56**, situadas nesta cidade, na Rua Ponto Chic, Bairro **NOVA FLORESTA**, confrontando com a citada via pública. Cadastro Municipal: 28.056.0080.000.000. **PROPRIETARIO(S): LIBENCIO JOSE PINHEIRO**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 302.662.386-53, casado, residente na nesta Cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Procedente do **R-3/7/14.891**, à fl. 101, do livro 2-AAF, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob o endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$53,95. Taxa de fiscalização: R\$17,99. Recomepe: R\$3,24. Valor total: R\$75,18. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: FWX/048501. Código de Segurança do Selo: 3506-0549-6083-9042. Protocolo: 1689 em 21 de julho de 2022. Dou fé Patos de Minas, 18 de agosto de 2022. O Oficial Substituto,

R-1/2018- Certifico e dou fé que a vista requerimento do interessado e Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5004756-18.2018.8.13.0480, figurando como exequente M&A Empreendimentos Imobiliários Ltda e executado Libencio Jose Pinheiro, em 14 de junho de 2022, averbo a **PENHORA** no imóvel matriculado para pagamento do débito no valor de R\$165.291,70 (cento e sessenta e cinco mil, duzentos e noventa e um reais e setenta centavos). *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob o endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$106,62. Taxa de fiscalização: R\$35,29. Recomepe: R\$6,42. Valor total: R\$148,33. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4527-8. Selo de consulta: FWX/048501. Código de Segurança do Selo: 3506-0549-6083-9042. Protocolo: 1689 em 21 de julho de 2022. Dou fé Patos de Minas, 18 de agosto de 2022. O Oficial Substituto,

AV-2/2018- Certifico e dou fé que a vista de TERMO DE PENHORA expedido pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, processo nº 5002575-15.2016.8.13.0480, figurando como exequente LOURIVAL RODRIGUES DE LIMA e executados LIBENCIO JOSE PINHEIRO e IOLANDA MARQUES PINHEIRO, assinado eletronicamente pelo MM Juiz de Direito, Rodrigo de Carvalho Assumpção, em 29 de junho de 2023, fica para os fins de direito averbado a **PENHORA do imóvel matriculado** para pagamento de dívida no valor de R\$56.610,07 (cinquenta e seis mil seiscentos e dez reais e sete centavos). Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$87,44. Taxa de fiscalização: R\$28,91. Recomepe: R\$5,24. Valor total: R\$121,59. Atos Praticados: 04. Código do ato: 1 x 4527-8, 3 x 8101-8. Selo de consulta: GVC/079453. Código de Segurança do Selo: 5278-9008-6964-7700. Protocolo: 8183 em 07/07/2023. Patos de Minas, 12 de julho de 2023. A Oficial Interina,

R-3/2018- Nos termos da sentença proferida pelo MM Juiz de Direito, da 1ª Vara Cível desta comarca, Jose Humberto da Silveira, assinada eletronicamente em 19/06/2023, nos autos do processo nº 5006082-81.2016.8.13.0480, figurando como autor FABIO XAVIER DIAS e reus IDERLEI CARLOS RODRIGUES, EDIVAR JOSE DA SILVA, LUCIENE DA DORES SILVA, LIBENCIO JOSE PINHEIRO e IOLANDA MARQUES PINHEIRO GUIMARAES, que condenou os reus no processo

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/CJTPF-GGZC6-4JCVG-DL67B>



Valide aqui
este documento

2

CNM: 163238.2.0002018-43

continuação.....

acima citado, e requerimento do interessado, registro a **HIPOTECA JUDICIARIA no imovel matriculado**, para pagamento no valor de R\$20.000,00(vinte mil reais). Emolumentos: R\$842,48. Taxa de fiscalização: R\$338,77. Recome: R\$50,57. Valor total: R\$1.231,82. Atos Praticados: 09. Código do ato: 1 x 4513-8, 8 x 8101-8. Selo de consulta: HLF/008280. Código de Segurança do Selo: 7574-1426-6885-6681. Protocolo: 12170 em 19/01/2024. Dou fé. Patos de Minas, 30 de janeiro de 2024. A Oficial Interina, Márcia de Almeida

Wera Rana
AV-4/2018- Certifico e dou fé que a vista de documento emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202406-0513.03369993-IA-100, processo nº 50037796020178130480, figurando como exequente STJ SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-TJMG TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS- Forum Vara MG- PATOS DE MINAS-MG 2E VARA CIVEL DE PATOS DE MINAS e executado LIBENCIO JOSE PINHEIRO, averbo a **INDISPONIBILIDADE** no imovel matriculado. **Ato isento, com pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, paragrafo 7, da Lei 15.424/2004.** Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: HSW/028343. Código de Segurança do Selo: 3033-1420-8465-5256. Protocolo: 15133 em 05/06/2024. Patos de Minas, 06 de junho de 2024. A Oficial Interina, Márcia de Almeida

Wera Rana
R-5/2018-A vista de TERMO DE PENHORA, emitido pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, processo nº 5002574-30.2016.8.13.0480, figurando como exequente LUIZ ANTONIO ALVES, CPF 089.139.836080, e executados LIBENCIO JOSE PINHEIRO, CPF 302.662.386-53 e IOLANDA MARQUES PINHEIRO DE GUIMARÃES, CPF 514.314.406-04, assinado eletronicamente pelo MM Juiz de Direito Rodrigo de Carvalho Assumpção em 12/06/2024, registro a **PENHORA no imovel matriculado** para pagamento de dívida no valor de R\$76.867,64 (setenta e seis mil oitocentos e sessenta e sete reais e sessenta e quatro centavos). Emolumentos: R\$91,64. Taxa de fiscalização: R\$30,29. Recome: R\$5,51. Valor total: R\$127,44. Atos Praticados: 04. Código do ato: 1 x 4527-8, . Selo de consulta: HVM/030966. Código de Segurança do Selo: 2286-2382-2391-2579. Protocolo: 15435 em 19/06/2024. Patos de Minas, 10 de julho de 2024. A Oficial Interina, Alessandra Andreoli Ponço Mes

Alessandra Andreoli Ponço Mes
Av-6/2018: Certifico e dou fé que a vista de documento emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202210.1815.02407914-IA-330; Processo nº 500257512520168130480, figurando como exequente STJ SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-TJMG TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS- Forum Vara MG- PATOS DE MINAS-MG 2E VARA CIVEL DE PATOS DE MINAS e executado LIBENCIO JOSE PINHEIRO, averbo a **INDISPONIBILIDADE sobre o imovel matriculado**. Emolumentos: R\$23,75. Taxa de fiscalização: R\$7,90. Recome: R\$1,42. Valor total: R\$33,07. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: HZC/016023. Código de Segurança do Selo: 8985-1324-0237-9775. Protocolo: 3536 em 09/07/2024. Dou fé. Patos de Minas, 17 de julho de 2024. A Oficial Interina, Alessandra Andreoli Ponço Mes

Alessandra Andreoli Ponço Mes
Av-7/2018 Certifico e dou fé que a vista de documento emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202210.1815.02407905-IA-420, processo nº 50025751520168130480, figurando como exequente STJ SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-TJMG TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS- Forum Vara MG- PATOS DE MINAS-MG 2E VARA CIVEL DE PATOS DE MINAS e executado LIBENCIO JOSÉ PINHEIRO, averbo a **INDISPONIBILIDADE sobre o imovel matriculado**. Atos Praticados: 01. **Ato isento, com pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, paragrafo 7, da Lei 15.424/2004.** Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: HZC/016043. Código de Segurança do Selo: 0450-6642-7329-0535. Protocolo: 16175 em 17/07/2024. Patos de Minas, 17 de julho de 2024. A Oficial Interina, Alessandra Andreoli Ponço Mes

Alles
AV-8/2018- Certifico e dou fé que a vista de documento emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202409.2221.03594415-ia-000, processo nº 50002661620198130480, figurando como exequente STJ SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-TJMG TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO

Continua às Fls. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJTPF-GGZC6-4JCVG-DL67B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 163238.2.0002018-45

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

.....continuação da M-2018

DE MINAS GERAIS- Forum Vara MG- PATOS DE MINAS-MG 1ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e executado LIBÊNCIO JOSÉ PINHEIRO, averbo a **INDISPONIBILIDADE** sobre o **imovel matriculado**. Atos Praticados: 02. **Ato isento, com pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, paragrafo 7, da Lei 15.424/2004.** Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: IEW/044923. Código de Segurança do Selo: 2833-0984-3129-9861. Protocolo: 17697 em 26/09/2024. Dou. fé. Patos de Minas, 23 de setembro de 2024. A Oficial Interina,

Assandria Indiole Juonça

AV-9/2018- Certifico e dou fé que a vista de documento emitido pela Central Nacional de Indiponibilidade de Bens, em 13/11/2024, protocolo 202411-1313.03700422-IA-909, processo nº 50037796020178130480, figurando como exequente STJ SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-TJMG TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS- Forum Vara MG- PATOS DE MINAS-MG 2ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e executado LIBÊNCIO JOSÉ PINHEIRO, averbo a **INDISPONIBILIDADE** no **imovel matriculado**. Atos Praticados: 02. **Ato isento, com pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, paragrafo 7, da Lei 15.424/2004.** Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: IHI/005341. Código de Segurança do Selo: 4649-9112-7085-0860. Protocolo: 18908 em 13/11/2024. Patos de Minas, 14 de novembro de 2024. A Oficial Interina,

Assandria Indiole Juonça

R-10/2018-Procede-se à esta averbação, nos termos do Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Cível de Patos de Minas/MG, em 08/05/2025, assinado eletronicamente pelo Exmo. Juiz de Direito, Dr. Paulo Sérgio Vidal, extraído dos autos do cumprimento de sentença n. 5003779-60.2017.8.13.0480, figurando como exequente Edmar Jose Cupim, inscrito no CPF 035.187.666-94 e executado Libencio Jose Pinheiro, inscrito no CPF 302.662.386-53, e outros, para constar a **PENHORA dos direitos de transferência de posse sobre o imóvel objeto desta matrícula** para pagamento da dívida no valor de R\$88.294,36 (oitenta e oito mil, duzentos e noventa e quatro reais e trinta e seis centavos). Emolumentos: R\$103,74. Taxa de fiscalização: R\$34,79. Recomepe: R\$7,79; ISSQN: R\$2,07; Valor total: R\$146,32. Atos Praticados: 005. Código do ato: 1 x 4527-8, 4 x 8101-8. Selo de consulta: JFC/003234. Código de Segurança do Selo: 2763-4258-8794-6919. Protocolo: 24235 em 15/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 22/08/2025. Julian Gonçalves da Silva. O Oficial

R-11/2018-Procede-se à esta averbação, nos termos do Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível de Patos de Minas/MG, em 05/06/2025, assinado eletronicamente pelo Exmo. Juiz de Direito, em substituição, Dr. Paulo Sérgio Vidal, extraído dos autos do cumprimento de sentença n. 5000266-16.2019.8.13.0480, com valor da causa de R\$131.138,74 (cento e trinta e um mil, cento e trinta e oito reais e setenta e quatro centavos, figurando como requerente Daniel Gonçalves Caixeta, inscrito no CPF 045.641.666-89 e como requeridos Libencio José Pinheiro, inscrito no CPF 302.662.386-53 e Iolanda Marques Pinheiro Guimarães, inscrito no CPF 514.314.406-04, para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**. Emolumentos: R\$103,74. Taxa de fiscalização: R\$34,79. Recomepe: R\$7,79; ISSQN: R\$2,07; Valor total: R\$146,32. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4527-8. Selo de consulta: JIE/044886. Código de Segurança do Selo: 4610-7591-6393-5741. Protocolo: 25074 em 19/08/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 18/09/2025. Rodrigo dos Santos Correia. O Oficial Substituto

Rodrigo dos Santos Correia

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJTPF-GGZC6-4JCVG-DL67B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Segundo Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 19.807, que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA nº 2.018, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não pode(m) ser usada(s) separadamente.

CERTIFICO MAIS que, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive àquelas lavradas em outras unidades da Federação. A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente, nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §§ 1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias.

O referido é verdade e dou fé.

Patos de Minas/MG, 31 de julho de 2026.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recome: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 0,56 - Total: R\$ 41,64 (Código do Ato: 8401 (1)).

Assinado digitalmente por JULIAN GONÇALVES DA SILVA

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.º§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG

SELO DE CONSULTA: KJL42234
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3560069280324012

Pedido Certidão Nº 19.807 - de 31/07/2026
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 31/07/2026
Ato(s) praticados por: Julian Gonçalves da Silva - Oficial

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor Final: R\$ 41,64 - ISS: R\$ 0,56

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

