

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

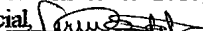
115


LIVRO Nº 2 AAZ

MATRÍCULA Nº 18817

DATA 07/12/2010

IMÓVEL :

Uma sorte de terras dividida, situada na Fazenda Buriti, município de Lagamar - MG e comarca de Presidente Olegário - MG, com a área total de a área de 132,1455 ha de campo natural, dentro das seguintes divisas e confrontações: Tem início à margem esquerda do Rio Paracatu, de coordenadas em UTM: E-329499,32 e N-7987173,82, respectivamente longitude oeste e latitude sul do SAD 69, fuso 23; daí segue em rumo na confrontação de Jairo Dias Fiusa, até o vértice a 2.574,32m; de coordenadas em UTM: E-328632,00 e N-7984750,00; daí volta à direita e segue por cerca de arame à margem da Rodovia MGT-354, sentido Lagamar, até o vértice a 556,99m, de coordenadas em UTM: E-328098,98 e N-7984842,10; daí volta à direita e segue em rumo na confrontação de Jairo Dias Fiusa até o vértice à margem esquerda do Rio Paracatu a 1.473,82m; de coordenadas em UTM: E-328231,00 e N-7986310,00; daí volta à direita e segue pelo Rio Paracatu acima nesta confrontação até a sua margem esquerda, vértice a 2082,25m, de coordenadas em UTM: E-329499,32 e N-7987173,82; onde teve início. Com trabalhos de William Gonçalves de Faria - engenheiro agrônomo - CREA 102738/D MG. Foi apresentado CCIR de 2006 a 2009 código:950.092.374.393-1 e certidão negativa de débitos NIRF:7.436.091-4 emitida em 10-09-2010 e válida até 09-03-2011. Proprietários: JAIRO DIAS FIUSA, brasileiro, fazendeiro, inscrito no CPF nº.395.085.606-49, casado com MARIA APARECIDA DE BRITO FIUSA, brasileira, do lar CPF nº.529.167.906-91, residentes e domiciliados à Rua Irmãos Garcia n.184, Bairro Boa Vista, Patos de Minas, que adquiriram o imóvel conforme nº18.331 Lº2-AAV fls.139 em 09-09-2010, deste Cartório. Dou Fé. Presidente Olegário, 07 de Dezembro de 2010, O Oficial 

R-01-18.817. Data: 13 de Dezembro de 2012. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 04/12/2012 pelo Cartório do 2º Tabelionato de Notas desta cidade de Presidente Olegário, Lº. 076-N, fls. 189- ELCIO BERTOLDO SOARES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº. M-7.459.204/SSP-MG e inscrito no CPF/MF sob nº. 031.070.706-45, residente e domiciliado Rua Dr. João Borges, nº. 581, Bairro Nova Floresta, Patos de Minas, Estado de Minas Gerais; FRANCISCO FERREIRA BRANDÃO JUNIOR brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº. MG-12.091.912/SSP-MG e inscrito(a) no CPF/MF sob o nº.995.313.301-82, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com KESSIA NAYARA DOS SANTOS SILVA BRANDAO, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº. MG-13.108.917/PC-MG e inscrita no CPF/MF sob o nº. 057.907.236-32, residentes e domiciliados na Rua Zizinho Vida, nº. 400, Bairro Jardim Panorâmico, Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, adquiriram de JAIRO DIAS FIUSA, brasileiro, fazendeiro, portador da Cédula de Identidade nº. M-1.735.481/SSP-MG e inscrito no CPF/MF sob nº. 395.085.606-49, e sua mulher, MARIA APARECIDA DE BRITO FIUSA, brasileira, fazendeira, portadora da Cédula de Identidade nº. MG-4.149.956/SSP-MG e inscrita no CPF/MF sob nº. 529.167.906-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Irmãos Garcia, nº. 184, Bairro Boa Vista, Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, o imóvel constante desta matrícula, ou seja, UMA SORTE DE TERRAS, dividida, situada na Fazenda Buriti, Município de Lagamar - MG e Comarca de Presidente Olegário -MG, DORAVANTE DENOMINADA FAZENDA JK, com a área total de Ha. 132.14.55 (Cento e trinta e dois hectares, quatorze ares e cinquenta e cinco centiares) de campo natural, pelo valor de R\$ 105.000,00. Consta da Escritura: Sendo que a venda é feita em partes e valores iguais. Foram apresentados: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, Código do Imóvel Rural: 950.092.374.393-1, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Buriti, Detentor: Jairo Dias Fiusa, CPF: 395.085.606-49; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 04/12/2012, válida até 02/06/2013, Número do Imóvel na Receita Federal: NIRF: 7.436.091-4; e Certidão Conjunta Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união em nome dos vendedores emitidas em 04/12/2012 e válidas até 02/06/2013. *Emot: R\$ 802,14 Recompe: R\$ #48,12, TEL: R\$ 327,62 TOTAL: R\$ 1.177,88.* Dou fé. Presidente Olegário, 13 de Dezembro de 2012. O Oficial 

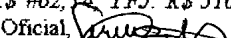
R-02-18.817. Data: 06 de Agosto de 2013. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 01/08/2013, pelo 2º Tabelionato de Notas da cidade de Presidente Olegário-MG, Lº. 79-N, fls. 79/80- MARCELO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade nº. MG-8.921.603/PC-MG e inscrito no CPF/MF sob nº. 041.852.236-76, residente e domiciliado Avenida Continua no verso.....

RÉGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Continuação.....

Carlos Nogueira Júnior, nº. 655, Bairro Copacabana, Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, adquiriu de Elcio Bertoldo Soares, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº. M-7.459.204/SSP-MG e inscrito no CPF/MF sob nº. 031.070.706-45, residente e domiciliado Rua Dr. João Borges, nº. 581, Bairro Nova Floresta, Patos de Minas, Estado de Minas Gerais; Francisco Ferreira Brandão Junior brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº. MG-12.091.912/SSP-MG e inscrito(a) no CPF/MF sob o nº.995.313.301-82, e sua mulher, Kessia Nayara dos Santos Silva Brandão, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº. MG-13.108.917/PC-MG e inscrita no CPF/MF sob o nº. 057.907.236-32, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Zizinho Vida, nº. 400, Bairro Jardim Panorâmico, Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, o imóvel constante desta matrícula, ou seja, UMA SORTE DE TERRAS, dividida, situada na Fazenda Buriti, Município de Lagamar - MG e Comarca de Presidente Olegário -MG, DORAVANTE DENOMINADA FAZENDA JK, QUE PASSARÁ A DENOMINAR-SE FAZENDA VITÓRIA, com a área total de Ha. 132.14,55 (Cento e trinta e dois hectares, quatorze ares e cinquenta e cinco centiares) de campo natural, pelo valor de R\$ 120.000,00. Obs.: Sendo que cada vendedor possui 50% do imóvel constante desta matrícula. Consta da Escritura: "A PRESENTE VENDA É FEITA COM A CLAUSULA AD CORPUS." Foram apresentados: Certidões Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome dos vendedores, Elcio Bertoldo Soares, emitida em 10/07/2013, válida até 06/01/2014; Francisco Ferreira Brandão Junior, emitida em 10/07/2013 e válida até 06/01/2014; e Kessia Nayara dos Santos Silva Brandão e emitida em 09/05/2013, válida até 05/11/2013; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, Código do Imóvel Rural: 950.173.473.537-1, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda JK, Detentor: Francisco Ferreira Brandão Junior e outros, CPF: 995.313.301-82; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 31/07/2013, válida até 27/01/2014, Número do Imóvel na Receita Federal: NIRF: 8.227.000-7. Emol: R\$ 1.035,68 Recompe: R\$ #62,14, TFF: R\$ 510,12 TOTAL: R\$ 1.607,94 Dou fé. Presidente Olegário, 06 de Agosto de 2013. O Oficial, 

AV-03 do R-02-18.817.-Protocolo 76.113 em 09.10.2013.-Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas, de 10.08.2013, firmado entre o proprietário, MARCELO SILVA, acima qualificado, e o Instituto Estadual de Florestas, (IEF), tendo o que determina a Lei Federal 4.771/65 em seus artigos 16 e 44 e na seção III da Lei Estadual 14.309/02 e seus regulamentos, que a floresta ou outra forma de vegetação existente no imóvel Fazenda Vitória, com área de 28,2461ha, não inferior a 20% da área total do imóvel matriz, localizada nas coordenadas abaixo indicadas, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. O atual proprietário/posseiro compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame, sempre bom, firme e valioso.- Reserva Legal: - Com área de 28,2461ha, a reserva legal caracteriza-se basicamente pela presença de vegetação de campo, dividida em 5 glebas nesta propriedade matrícula 18.817, Livro 2-AAZ Fls n.115 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Olegário - MG., - A gleba 01 com área de 00,7034 ha, tem início a descrição deste perímetro no vértice RL-P-0001, de coordenadas N 7.987.081,29m e E 329.466,21m ; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 199°41'20" e 186,81m até o vértice RL-P-0002, de coordenadas N 7.986.905,40m e E 329.403,27m; deste, segue na divisa da app de uma grota com os seguintes azimutes e distâncias: 301°19'36" e 58,65m até o vértice RL-P-0003, de coordenadas N 7.986.935,89m e E 329.353,17m; deste, segue na divisa da app do rio Paracatu com os seguintes azimutes e distâncias:37°51'47" e 184,17m até o vértice RL-P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro.- A gleba 02 com área de 02,9508 ha, tem início a descrição deste perímetro no vértice RL-P-0001, de coordenadas N 7.986.848,90m e E 329.383,06m ; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 199°41'20" e 290,70m até o vértice RL-P-0002, de coordenadas N 7.986.575,19m e E 329.285,11m; deste, segue na divisa da app com uma grota com os seguintes azimutes e distâncias: 340°18'17" e 265,49m até o vértice RL-P-0003, de coordenadas N 7.986.825,15m e E 329.195,64m; deste, segue na divisa da app do rio Paracatu com os seguintes azimutes e distâncias: 54°35'31" e 121,08m até o vértice RL-P-0004, de coordenadas N 7.986.895,30m e E 329.294,32m; deste, segue na divisa da app de uma grota com os seguintes azimutes e distâncias:117°36'22" e 100,13m até o vértice RL-P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro.- A gleba 03 com área de 19,6274 ha, tem início a descrição deste perímetro no vértice RL-P-0001, de coordenadas N 7.986.483,61m e E 329.252,34m; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 199°41'20" e 429,37m até o vértice RL-P-0002, de coordenadas N 7.986.079,35m e E 329.107,68m;

Continua às Fls. 289 do Livro 2-AAAQ

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL


289

LIVRO Nº 2 2-AAAQ

MATRÍCULA Nº Cont. Mat.: 18817. FLS.: 115 L.2-AAZ

DATA _____

IMÓVEL :

deste, segue na divisa da app de uma grota com os seguintes azimutes e distâncias: 284°44'15" e 356,54m até o vértice RL-P-0003, de coordenadas N 7.986.170,05m e E 328.762,88m; deste, segue na divisa da app do rio Paracatu com os seguintes azimutes e distâncias: 34°07'31" e 706,57m até o vértice RL-P-0004, de coordenadas N 7.986.754,96m e E 329.159,27m; deste, segue na divisa da app de uma grota com os seguintes azimutes e distâncias: 161°04'01" e 286,87m até o vértice RL-P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro. - **A gleba 04 com área de 01,0744 ha**, tem início a descrição deste perímetro no vértice RL-P-0001, de coordenadas N 7.985.956,25m e E 328.725,90m; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 279°04'37" e 15,78m até o vértice RL-P-0002, de coordenadas N 7.985.958,74m e E 328.710,32m; 261°41'30" e 14,45m até o vértice RL-P-0003, de coordenadas N 7.985.956,65m e E 328.696,02m; 9°57'16" e 17,29m até o vértice RL-P-0004, de coordenadas N 7.985.973,67m e E 328.699,01m; 350°08'46" e 17,11m até o vértice RL-P-0005, de coordenadas N 7.985.990,53m e E 328.696,08m; 330°35'17" e 16,86m até o vértice RL-P-0006, de coordenadas N 7.986.005,22m e E 328.687,80m; 310°46'54" e 17,54m até o vértice RL-P-0007, de coordenadas N 7.986.016,68m e E 328.674,52m; deste, segue na divisa da app de uma grota com os seguintes azimutes e distâncias: 324°14'55" e 130,75m até o vértice RL-P-0008, de coordenadas N 7.986.122,79m e E 328.598,13m; 16°10'33" e 29,51m até o vértice RL-P-0009, de coordenadas N 7.986.151,12m e E 328.606,35m; deste, segue na divisa da app do rio Paracatu com os seguintes azimutes e distâncias: 109°53'55" e 124,79m até o vértice RL-P-0010, de coordenadas N 7.986.108,65m e E 328.723,69m; deste, segue na divisa de uma grota com os seguintes azimutes e distâncias: 179°10'15" e 152,42m até o vértice RL-P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro. - **A gleba 05 com área de 3,8901 ha**, tem início a descrição deste perímetro no vértice RL-P-0001, de coordenadas N 7.985.776,38m e E 328.795,08m; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 104°01'36" e 46,87m até o vértice RL-P-0002, de coordenadas N 7.985.765,02m e E 328.840,55m; 83°42'36" e 42,23m até o vértice RL-P-0003, de coordenadas N 7.985.769,65m e E 328.882,53m; 147°47'25" e 47,74m até o vértice RL-P-0004, de coordenadas N 7.985.729,26m e E 328.907,97m; 184°42'08" e 63,85m até o vértice RL-P-0005, de coordenadas N 7.985.665,62m e E 328.902,74m; 218°40'50" e 74,54m até o vértice RL-P-0006, de coordenadas N 7.985.607,44m e E 328.856,15m; 158°48'26" e 82,72m até o vértice RL-P-0007, de coordenadas N 7.985.530,31m e E 328.886,06m; 213°35'13" e 56,68m até o vértice RL-P-0008, de coordenadas N 7.985.483,10m e E 328.854,70m; 292°59'11" e 86,27m até o vértice RL-P-0009, de coordenadas N 7.985.516,79m e E 328.775,28m; 320°36'00" e 26,97m até o vértice RL-P-0010, de coordenadas N 7.985.537,63m e E 328.758,16m; 335°17'47" e 44,90m até o vértice RL-P-0011, de coordenadas N 7.985.578,42m e E 328.739,40m; 331°53'42" e 27,64m até o vértice RL-P-0012, de coordenadas N 7.985.602,80m e E 328.726,38m; 349°32'32" e 28,47m até o vértice RL-P-0013, de coordenadas N 7.985.630,80m e E 328.721,21m; 3°41'01" e 32,09m até o vértice RL-P-0014, de coordenadas N 7.985.662,82m e E 328.723,27m; 6°44'02" e 33,11m até o vértice RL-P-0015, de coordenadas N 7.985.695,70m e E 328.727,15m; 9°54'08" e 32,76m até o vértice RL-P-0016, de coordenadas N 7.985.727,97m e E 328.732,79m; 270°00'00" deste, segue, 52°08'55" e 78,90m até o vértice RL-P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro. - Profissional responsável pelo Termo: Elton Araujo Sousa Junior. - Arquivado uma via do termo e o mapa. - Emof: R\$11,25 Recompe: R\$0,67 TFJR: R\$3,75 Total: R\$15,67. - Dou fé, Pres. Olegário, Data do Registro: 09.10.2013, O Oficial, 

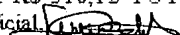
R-04-18.317. PROTOCOLO 76840 em 11/12/2013 COMPRA E VENDA. Nos Termos da escritura pública de compra e venda datada de 09/12/2013 lavrada pelo Cartório do 2º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca, Lº 080-N fls. 199: **EDILSON FIDELIS DE DEUS**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade 0683059-5-SEJSP-MT, e inscrito no CPF nº 395.092.901-06, residente e domiciliado na Rua José das Chagas, 176, Bairro Caiçaras, Patos de Minas MG; e **CHARLES DELGADO LAGARES**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Cédula de Identidade MG-14.455.871/SSP-MG, CPF 103.315.426-17, residente e domiciliado na Praça Abner Afonso, 51, Apto 601, Centro, Patos de Minas MG; adquiriram de Marcelo Silva, acima qualificado, o imóvel constante desta matrícula, ou seja, **UMA SORTE de terras, DIVIDIDA, situada na Fazenda Buriti, Município de Lagamar MG, desta comarca, doravante denominada FAZENDA JK que passará a denominar-se FAZENDA VITÓRIA, com a área total de 132,14,55has (cento e trinta e dois hectares, quatorze ares e cinquenta e cinco centiares) de campo natural**, pelo preço de R\$120.000,00. OBS: *ficando em comum apenas entre os compradores acima mencionados.* Apresentados CCIR 2006/2007/2008/2009, Código do imóvel: 950.173.473.537-1 área total de 132,14,55has Município de Lagamar, Detentor: Francisco Ferreira Brandão Junior e Outros e ITR.

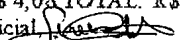
Continua no verso.....

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

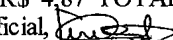
LIVRO Nº 2 _____

Continuação.

conforme certidão negativa de débitos relativos aos impostos sobre a propriedade territorial rural emitida em 31/07/2013 e válida até 27/01/2014, NIRF 8.227.000-7 em nome de Francisco Ferreira Brandão Junior, CPF 995.313.301-82 com área total de 132,1has. Apresentada certidão conjunta negativa de débitos relativos aos impostos sobre a propriedade territorial rural emitida em 06/12/2013 e válida até 04/06/2014, Controle: 1F16.381B.EE16.AF5C, a qual fica arquivada nesta serventia. Emol: R\$ 1.035,68 Recompe: R\$ #62,14, TFI: R\$ 510,12 TOTAL: R\$ 1.607,94. Dou fé. Presidente Olegário, Data do Registro: 17/12/2013. O Oficial 

AV-05-18.817. PROTOCOLO 83295 em 09/03/2015. CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO Nos termos do requerimento datado de 09/03/2015 assinado por CELSO DO CARMO VIDA, CPF: 846.739.236-34, representado pelo advogado inscrito na OAB: 129796/NMG 135942/NMG; com firma reconhecida, vem requerer que se proceda a averbação da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução assinada por ELIANE DE CASTRO ABREU E SILVA - Escrivã Judicial, forma que segue: Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução expedida em 04/03/2015 pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais - Justiça Comum - Comarca de Patos de Minas-MG, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil certifica-se que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob nr. 0480.15.004129-5 no dia 12/02/2015 para a Primeira Vara Cível, onde consta como EXEQUENTE: CELSO DO CARMO VIDA, e como executado: EDILSON FIDELIS DE DEUS, CPF: 39509290106, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$7.589,85. Ficando arquivados os documentos. Emol: R\$ 12,25 Recompe: R\$ #0,73, TFI: R\$ 4,05 TOTAL: R\$ 17,06. Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 17 de Março de 2015. O Oficial 

AV-06-18.817. Protocolo nº 84.164 datado em 18/05/2015. CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Nos termos do requerimento datado de 18/05/2015 assinado por Elton Araújo Sousa Júnior, brasileiro, maior, solteiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF sob nº 067.222.796-77 e portador da Cédula de Identidade nº 10.212.188 SSPMG, residente e domiciliado à Rua Presidente JK, nº 715, Bairro Aeroporto, Presidente Olegário-MG, com firma reconhecida, VEM REQUERER QUE SE PROCEDA À AVERBAÇÃO DA CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO, assinada pelo Escrivão Judicial Eurípedes Eustáquio Pinheiro, expedida em 04/03/2015 pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais - Justiça Comum - Comarca de Presidente Olegário-MG, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil certifica-se que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob nº 0534.15.001334-8 no dia 15/05/2015 para a Secretaria do Juízo, sendo EXEQUENTE: ELTON ARAÚJO SOUSA JÚNIOR, e como executado: EDILSON FIDELIS DE DEUS, CPF: 39509290106, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 44.094,18. Ficando arquivados os documentos. Emolumentos: R\$ 12,25; Taxa: R\$ 0,73; Recompe: R\$ 0,73; VALOR TOTAL: R\$ 17,06. Dou fé. Presidente Olegário. Data da Averbação: 21 de Maio de 2015. O Oficial 

AV-07-18.817 PROTOCOLO 100016 em 11/12/2018 CERTIDÃO ADMISSÃO DE EXECUÇÃO. Nos termos do requerimento de 11/12/2018 assinado em minha presença, por Lindomar Gonçalves Fernandes, brasileiro, casado, médico, CPF 999.297.246-72 e RG M-6.631.649/SSP-MG, residente em Ceilândia, DF, e-mail lindomargf@yahoo.com.br sem reconhecimento de firma nos termos do parágrafo único do artigo 827 do Provimento 260/CGJ-2013; requer, nos termos do artigo 828 do CPC a averbação da certidão emitida pela Terceira Vara Cível de Ceilândia Poder Judiciário da União - TJDF, Ação de Cumprimento de Sentença, extraída dos autos de nº 0717486-49.2018.8.07 0003 figurando como Exequente: Lindomar Gonçalves Fernandes, CPF 999.297.246-72; e FENIX RADIOLOGIA LTDA ME, CNPJ 10.194.631/0001-42; em face dos Executados: EDILSON FIDELIS DE DEUS, CPF 395.092.901-06; e BW3 IMPORTS COMERCIAL LTDA EPP, CNPJ 17.893.451/0001-06, ajuizada em 29/10/2018, tendo o valor da causa: R\$294.904,78, conforme faz prova certidão assinada eletronicamente por Rita de Cássia Lima de Andrade - Numero do Documento 1812041334021880000025181587. Ficando arquivados os documentos. Emol: R\$ 14,62 Recompe: R\$ #0,88, TFI: R\$ 4,87 TOTAL: R\$ 20,37. Dou fé. Presidente Olegário, Data da averbação: 20/12/2018. O Oficial 

Continua às fls. 221 do Livro 2-DB.....

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

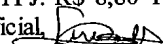
LIVRO Nº 2 DB

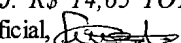
221

MATRÍCULA Nº Cont...fls.289...Livro..2AAAQ

DATA.....

IMÓVEL:

R-08-18.817 PROTOCOLO 101154 em 28/03/2019 ARRESTO. Nos termos do requerimento de 27/03/2019 assinado em minha presença, sem reconhecimento de firma, nos termos do parágrafo único do Provimento 260/CGJ-2013/MG, por Celso do Carmo Vida, brasileiro, tabelião, portador da Cédula de Identidade nº. M-6.604.119/SSP-MG e inscrito no CPF/MF sob nº. 846.739.236-34, e sua esposa, Heloisa Lucia de Oliveira Vida, brasileira, farmacêutica, portadora da Cédula de Identidade nº. M-7.337.570/SSP-MG e inscrita no CPF/MF sob o nº. 999.700.586-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens conforme Certidão de Casamento lavrada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, Matrícula nº. 0547830155 2004 2 00050 020 0015320 02, residentes e domiciliados na Rua das Flores, nº. 64, Aptº. 201, Bairro Boa Vista, Patos de Minas, Estado de Minas Gerais; requer que seja feito o registro do TERMO DE ARRESTO de 13/02/2019, extraído dos autos de nº 0480.15..004129-5, figurando como Executado: **EDILSON FIDELIS DE DEUS**, CPF 395.092.901-06, em razão de o executado não ter sido encontrado pra ser citado na Ação de Execução de Título Extrajudicial, que lhe move Exequente: Celso do Carmo Vida, com o valor da causa de R\$7.589,85, foi indicado o imóvel constante desta matrícula, e em atendimento a decisão judicial do MM. Juiz de Direito Dr. Jose Humberto da Silveira, fica **ARRESTADO a quota parte de propriedade do executado**. Ficando arquivado os documentos. Emol: R\$ 26,65 Recompe: R\$ 1,60, TFJ: R\$ 8,80 TOTAL: R\$ 37,05. Dou fé. Presidente Olegário, Data do Registro: 29/03/2019. O Oficial, 

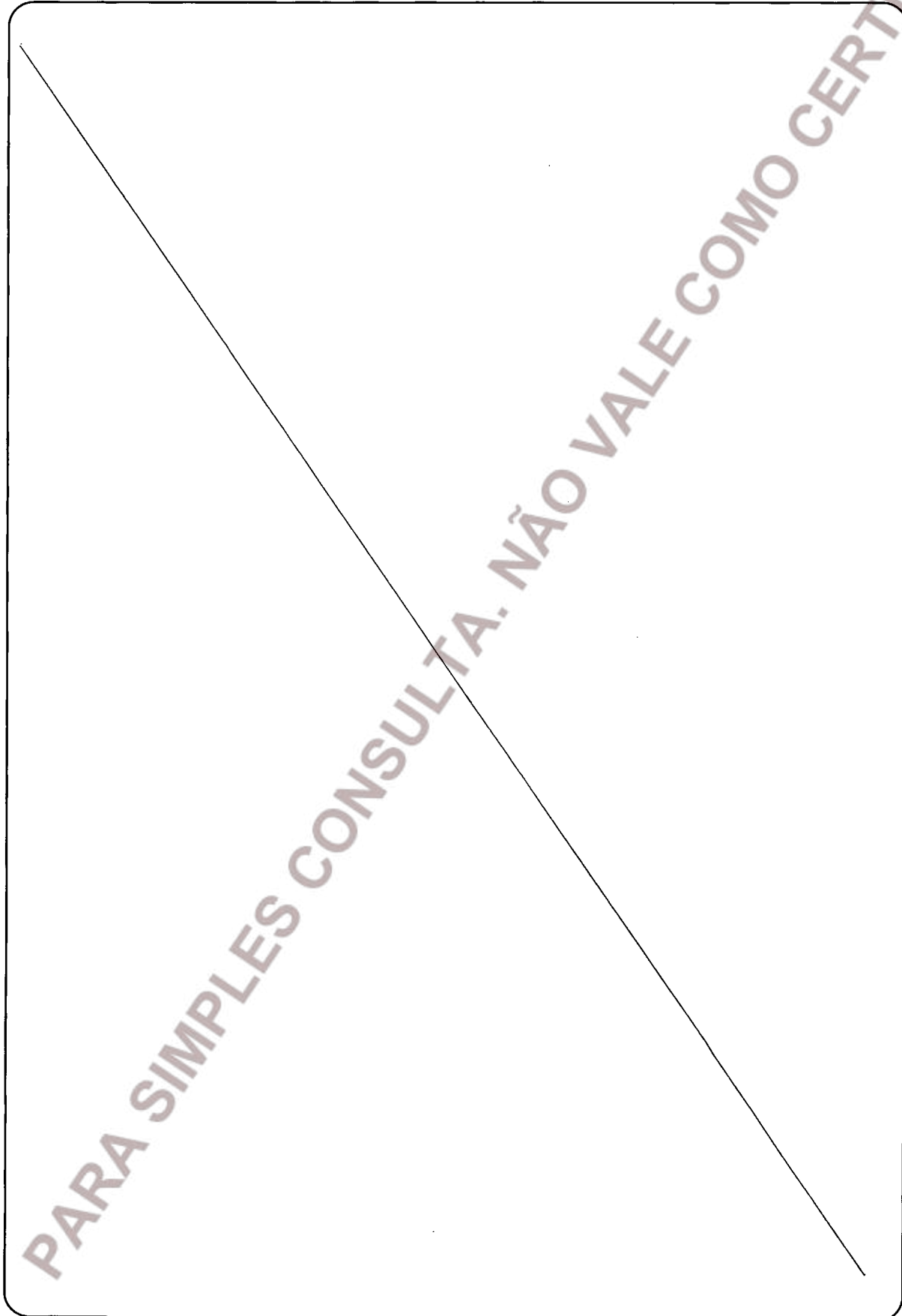
R-09-18.817. PROTOCOLO 102523 em 19/07/2019. ARRESTO. Nos termos do requerimento datado de 19/07/2019, devidamente assinado por Elton Araújo Sousa Júnior, brasileiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº 067.222.796-77 e Cédula de Identidade nº MG-10.212.188, filho de Cleusa Maria Araújo e Sousa e de Elton José de Sousa, residente e domiciliado na Rua Presidente JK, nº 715, Bairro Aeroporto, na cidade de Presidente Olegário/MG, endereço eletrônico: eltinhoagro@hotmail.com, requer que seja feito o registro do TERMO DE ARRESTO de 28/06/2019, extraído dos autos de nº 0480.15.014060-0, figurando como Executado: **EDILSON FIDELES DE DEUS**, CPF nº 395.092.901-06. Valor da causa de R\$ 73.800,17 (setenta e três mil e oitocentos reais e dezessete centavos), tendo sido indicado o imóvel constante desta matrícula, e em atendimento a decisão judicial do MM. Juiz de Direito Dr. Jose Humberto da Silveira, fica **ARRESTADO a quota parte de propriedade do executado**. Ficando arquivado os documentos. Emol: R\$ 44,42 Recompe: R\$ #2,67, TFJ: R\$ 14,65 TOTAL: R\$ 61,74. Dou fé. Presidente Olegário, Data do Registro: 16/08/2019. O Oficial, 

Continua as fls. 015 do Livro 2-EA

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

REGISTRO GERAL

Livro No: 2-EA

Cont. Mat.: 18817. FLS.: 221 L.: 2-DB

01/10/2021

015

AV-10-18.817. PROTOCOLO 111135 em 01/10/2021. PENHORA. Nos termos do Termo de Penhora, assinado eletronicamente, datado de 09/08/2021, em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito Rodrigo de Carvalho Assumpção, emitido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instância da 4ª Vara Cível de Patos de Minas/MG, extraído dos Autos nº 0041295-73.2015.8.13.0480 - Ação de Execução Título Extrajudicial, onde figura como Exequente: Celso do Carmo Vida, e como Executado: Edilson Fideles de Deus, portador do CPF/MF nº 395.092.901-06, procede-se a **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula. Ficando arquivados os documentos nesta serventia. Código do Ato Praticado: 4135-0. Emol: R\$ 17,74 Recompe: R\$ #1,06, TFJ: R\$ 5,91 TOTAL: R\$ 24,71. Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 01/10/2021. A Oficial Substituta,

AV-11-18.817. PROTOCOLO 114469 em 14/09/2022. PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 10/05/2022, expedido pela Vara Única da Comarca de Presidente Olegário/MG, assinado eletronicamente na data 10/05/2022 por Eurípedes Eustáquio Pinheiro, nº do documento: 22051011372597800009451393641, da ação de execução de título extrajudicial, que possui como parte exequente CELSO DO CARMO VIDA e como parte executada EDILSON FIDELIS DE DEUS, extraído dos autos de nº 0041295-73.2015.8.13.0480; **DETERMINA-SE QUE FICA PENHORADO o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 660.727,50 (seiscentos e sessenta mil e setecentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos).** Ficando arquivados os documentos nesta serventia. Código de ato praticado: 4527-8. Emol: R\$ 58,98 Recompe: R\$ #3,54, TFJ: R\$ 19,45 TOTAL: R\$ 81,97. Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 23/09/2022. A Escrevente Autorizada,