



CECÍLIA COSTA CRUZ CURTO, Oficiala do Registro de Imóveis, desta comarca de Cataguases, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

REGISTRO GERAL

Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
26.893	Zona / Bairro SAC SEBASTIAO - CATAGUASES	25.969
Data	Lote Quadra Seção	fls.205vº
31.03.10	Rua Estrada que vai para o Sitio Maroti	lvº3-AX
	Aptº Loja Sala	
	Área do Lote Fr. Ideal	

Características e Confrontações
 Uma casa residencial e respectivo terreno que mede 10,00m de largura tanto na frente como nos fundos e 20,00m de extensão da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida estrada, fundos com Antônio Domingos da Costa, lados direito e esquerdo respectivamente com os vendedores e Antônio Furtado Campos.

Proprietário
PROPRIETARIOS: JOSÉ BARBOSA, bras., casado, lavrador, CPF n.153.310.266-15, residente em SP.

Transporte da Matrícula

Cód. Ato Nº	Registros e Averbações
AV. - 26.893	Protoc.nº 64.930 em 31.03.2010. CERTIFICADO que, me foi apresentada a Cert.de Casamento expedida pelo Cart.de Reg.Civil de Tocantins, onde consta o Casamento de JOSÉ BARBOSA e NAIR GROSSI TOLEDO em 24.01.53, em regime de comunhão de bens, passando a mesma a assinar "Nair Grossi Toledo Barbosa". Dou fé. a) o .
R-2 - 26.893	Protoc.nº 64.931 em 31.03.2010. ADQUIRENTE: Ricardo Mazine Riguetto, bras., solteiro, CPF n.008.467.976-07 e Laís Miranda Barros da Cruz, bras., solteira, CPF n.045.304.566-92, residentes na Pampulha, n/cidade. TRANSMITENTE: José Barbosa, bras., CPF n.153.310.266-15, lavrador e s/m. Nair Grossi Toledo Barbosa, bras., do lar, CPF n.061.028.038-41, residentes em SP. ESCRITURA PÚBLICA de Compra e Venda de 01.12.03 pelo tabº substº de Aracati - Angeton Farinha de Araujo. VALOR: R\$15.000,00 (quinze mil reais). Pelo tabº foi declarado
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATAGUASES - MG FICHA Nº.	

Cód.	Ato Nº	Registro e averbações
AV.3-	26	<p>893 Protoc.nº 64.932 em 31.03.2010.CERTIFICO que,por-Certidão da Prefeitura M.de Cataguases,foi declarado que-a casa residencial retro descrita na matricula,foi demoli-da,sendo a área da mesma de 48,00m.2,imóvel este situado-n/cidade,no Bairro São Sebastião,à Rua João Ciodaro n.438.Foi apresentado o CND do INSS n.018162010-11025020 com va-lidade até 22.08.2010.Dou fé.a) <i>ca</i>.</p> <p>Av-4-26893-Protocolo nº 103.362 em 24/02/2021. INDISPONIBILIDADE - Conforme Consulta realizada junto a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, foi constatada a Indisponibilidade aprovada sob o nº de protocolo: 202102.2309.01499795-IA-570, que fica arquivada, extraída do processo nº 50003624220198120153, sendo emissor da ordem: Felipe Teixeira Cancela Jr - Vara de Família da Infância e da Juventude e de Precatorias de Cataguases/MG; foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a LAÍS MIRANDA BARROS DA CRUZ - CPF 045.304.566-92. Emolumentos: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00. Selo de fiscalização EIG93033, cód. seg. 2947-2500-5626-2215. Cód. ato: 4135-0 Qtd: 1 / Cód. res.: 10. [aesp] Data da averbação: 24/02/2021. Dou fé. a) <i>ca</i>.</p>



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATAGUASES**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA ORIGINAL a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

Cataguases/MG, 22 de abril de 2024.

[Handwritten Signature]

Be.º Alex Eduardo de Souza Pereira - Oficial Subst.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Registro de Imóveis de Cataguases-MG
Selo Eletrônico nºHOW12254
Cód. Seg.: 4260.5377.0066.4259
Quantidade de Atos Praticados: 1
Alex Eduardo de Souza Pereira - Oficial Subst.
Emol.R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - Valor Final
R\$37,46 ISSQN: R\$ 1,31
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

