



Valide aqui
este documento



CECÍLIA COSTA CRUZ CURTO, Oficiala do Registro de Imóveis, desta comarca de Cataguases,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

REGISTRO GERAL

Matrícula	Imóvel	Regi-tro Anterior
13.636	Zona/Bairro CATAGUASES	Mat.13469
Data	Lote 01 Quadra Seção	
09.06.92	Rua Otávio Carlos Mourão N.º	
	Apt.º Loja Sala	
	Área do Lote 254,02m.2 ; Área construída: 69,00m.2	

Características e Confrontações

Uma casa residencial e respectivo terreno com 19,00m.de largura na frente; 5,30m.de largura nos fundos; 25,32m.de profundidade no lado esquerdo e 21,30m.de profundidade do lado direito, confrontando pela frente com a Rua, lado direito com Av.Mel.Inácio Peixoto; lado esquerdo com José Américo P.Montes e fundos com José Américo P.Melo;

JOAQUIM PACHECO DE MELO, aposentado e s/m-Maria Araújo de Melo, bras., industrial, CPF nº 047.670.206-26, residentes n/cidade;

Transporte da Matrícula

Cód.	Ass. Nº	Protocolo	Registro e averbações
R-1-13636		Protoc.nº 29 710 em 09.06.92;	ADQUIRENTE: Luiz Carlos Pacheco de Melo, bras., industrial, CPF nº 284.136.876-91 bras., residente n/cidade; TRANSMITENTE: Os proprietários acima descritos; ESCRITURA PÚBLICA de compra e venda de 06.02.92, pelo tabº do 2º Ofício-Marcos Sousa Dias e ratificação de 11.03.92; VALOR: R\$ 1.200.000,00; Sem condições; Dou fé. a <i>[Assinatura]</i>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CATAGUASES-MG

FICHA Nº

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CATAGUASES

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA ORIGINAL a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei 11.977/2009.

Cataguases, 10 de setembro de 2024.

Assinado digitalmente por **Cecília Costa Cruz Curto**
Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Cataguases-MG
Selo Eletrônico nº ICG75669

Cód. Seg.: 3892.1202.2567.6570
Quantidade de Atos Praticados: 1
Cecília Costa Cruz Curto - Oficiala
Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - Valor Final
R\$37,46 - ISSQN: R\$ 1,31
Consulte a validade deste Selo
no site <https://selos.tjmg.jus.br>

