



SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS/MG

Oficial Interina: Aline Maria Ferreira
Rua Major Gote. 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

137
f. *[Signature]*

LIVRO N.º 2 D

MATRÍCULA N.º 3.113

DATA 17 Agosto de 1977

IMÓVEL: Uma casa de morada, coberta de telhas, instalações de água, luz e sanitária, quintal com a área de novecentos metros quadrados, confrontando com Recauchutadora Patos de Minas, Itamar de Deus Vieira, - Sebastião Alves Ferreira, situados nesta cidade, rua Major Gote, de propriedades de RUFINO GOMES CARNEIRO, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado neste distrito, havidos por compra a Rosana e Rejane Maria Péres, conforme escritura registrada sob nº 77.993.-O Oficial *[Signature]*
da Carta

R 1/3.113:-Cedula rural pignoratícia e Hipotecaria emitida em 10 de Agosto de 1977 por Rufino Gomes Carneiro e s/mulher Marieta Gomes Carneiro a favor do Banco do Brasil S/A agencia local, valor de Cr.\$106.128,00 vencimento em 28 de Agosto de Julho de 1978 juros de 15% a.a dando em garantia, entre outros bens, em Hipoteca de 2ª grau e sem concorrência uma casa residencial, com seus pertences quintal com a área de 900 mts², situados nesta cidade, rua Major Gote, avaliados por Cr. \$ 200.000,00 e matriculados acima.-Patos de Minas, 17 de Agosto de 1977. O Oficial *[Signature]*
ando Carta da Carta

AV 2/3.113:-Avista de documento apresentado, foi exonerado da garantia o imóvel matriculado ficando por isto cancelado o R 1/3.113.-Dou fé. Patos de Minas, 20 de Junho de 1978. O Oficial subst *[Signature]*

R. 3-3.113.-Uma casa de morada, coberta de telhas, com instalações de água, luz e sanitária e quintal com a área de 900,00 mts², lote 0275, da quadra 03 e sector 08, situada na rua Major Gote, desta cidade, confrontando com Sebastião Alves Ferreira, - Recauchutadora Patos de Minas Ltda, -Vieira & Cia, que Rufino Gomes Carneiro, comerciante e sua mulher Marieta Gomes Carneiro, CPF 037.650.086-72 venderam a RECAUCHUTADORA PATOS DE MINAS LTDA, com CGC 23.341.480-001-50, residentes nesta cidade, conforme escritura pelo 3º Tabelião, em 16 de Junho de 1.978, pelo preço de Cr.\$400.000,00 Patos de Minas, 23 de Junho de 1.978. O Oficial *[Signature]*
ando Carta da Carta

AV 4/3.113:-Certifico e dou fé que a vista de certidão dada pela Prefeitura e requerimento do interessado, a casa registrada sob nº 3/3.113 foi demolida observadas as normas legais.-Patos de Minas, 31 de Agosto de 1978. O Oficial subst *[Signature]*

R. 5-3.113:-Certifico e dou fé, que a vista de Contrato de Composição de Dívidas por Instrumento Público, lavrado pelo Cartório do 3º Ofício desta Comarca, às fls. 156/157 do Livro de Notas nº 48, em 10 de agosto de 1995, a firma **RECAUCHUTADORA PATOS DE MINAS LTDA**, inscrita no CGC/MF sob o nº 23.341.480/0001-50, com sede nesta cidade, tornou-se devedora do Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CGC/MF sob o nº 00.000.000/0190-20, com sede em Brasília-DF, por sua agência em Patos de Minas-MG, da importância de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), que será restituída em 24 (vinte e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 10-09-1995 e a última em 10-08-1997, sendo que os valores lançados na conta vinculada ao presente empréstimo, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos calculados com base na Taxa Básica Financeira-TBF, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescida de sobretaxa de 1.500 (um inteiro e quinhentos milésimos) pontos percentuais ao mês, correspondente a 19.562 (dezenove inteiros e quinhentos e sessenta e dois milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano, dando em garantia, em primeira e especial hipoteca, os bens constantes do R. 3-3.113 retro, com todos os seus pertences, avaliados por R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA ESCRITURA, DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 25 de agosto de 1995. O Oficial: *[Signature]*

www.registradores.onr.org.br

SABES

Serviço de Atendimento Eletrônico Competitivo

Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE MARIA FERREIRA - 27/12/2023 11:02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash de566ce39-9a73-4b73-8bc3-c100ab9950fc

SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS/MG

Oficial Interina: Aline Maria Ferreira
Rua Major Gote. 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Av. 6/3.113:-Certifico e dou fé que, a vista de certidão dada pela Prefeitura Municipal e requerimento do interessado, Recauchutadora Patos de Minas Ltda, DEMO-LIU a casa de morada retro matriculada, emitida em 16 de agosto de 1978. Patos de Minas, 24 de março de 1996. O Oficial, Marcio de Almeida Correia Romão

R.-7-3.113- Por escritura pública, lavrada pelo cartório do 3º Ofício desta comarca, às fls. 060 do Livro de Notas nº 50, em 29 de outubro de 1996, a firma **RECAUCHUTADORA PATOS DE MINAS LTDA**, com sede nesta cidade, à rua Major Gote 1.615, inscrita no CGC sob nº 23.341.480/0001-50, representada pelo sócio **Rafael Tobias da Silva**, casado, comerciante, portador da CI nº M-739.346-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 001.300.796-34, residente e domiciliado nesta cidade à Avenida Paranaíba 281, confessou-se devedora ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede na Capital Federal, inscrito no CGC sob nº 00.000.000/0190-20, adiante denominado **CREDOR**, representado por **José Zacarias Nunes e Domicio Ferreira Neves**, da quantia de R\$254.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), de principal e acessórios, referente à dívida líquida e certa proveniente da escritura pública - contrato de abertura de crédito fixo nº 96/00087-2, emitida pela devedora em 20 de março de 1996, no valor de R\$193.701,71 (cento e noventa e três mil setecentos e um reais e setenta e um centavos), com vencimento final em 18 de junho de 1996, registrado sob nº R.-1-34.026, R.-1-34.027 e R.-2-5.002 em 28 de março de 1996 neste cartório.- O total devido será pago em 03 anos, em 36 prestações mensais, sucessivas e sem carência, vencendo-se a primeira em 18 de novembro de 1996 e a última em 18 de outubro de 1999, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor, excluídas as eventuais parcelas exigidas pelo número e prestações a pagar.- Para reforço da garantia do pagamento da dívida confessada, inclusive juros, comissão de fiscalização, pena convencional, custas, despesas e demais obrigações a devedora dá à credora, em segunda e especial hipoteca o imóvel registrado sob nº R.-3-3.113 e as benfeitorias nele acrescidas na vigência do contrato.- Declara a devedora não ser devedora de tributos federais, multas e outras imposições pecuniárias, compulsórias, tendo apresentado no ato da escritura CND do INSS nº 991478, emitida em 03 de julho de 1996.- **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA ESCRITURA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.**- Fiadores.- **Rafael Tobias da Silva**, comerciante, portador da CI nº M-739.346-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 001.300.796-34 e **Maria Aparecida Fonseca e Silva**, comerciante, portadora da CI nº M-739.321-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 534.207.996-91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Paranaíba 281.- Dou fé.- Patos de Minas, 07 de março de 1997.- A Oficial Substª Marcio de Almeida Correia Romão

FICA EM TEMPO DECLARADO que o imóvel hipoteca é constituído de um lote com a área de 900,00 mts2 não contendo benfeitorias.- Data supra.- A Oficial Substª Marcio de Almeida Correia Romão

R-8/3113-Certifico e dou fé que a vista de Termo de Penhora e Depósito, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, em 23 de março de 1998, processo nº 0019891-59.1998.8.13.0480, figurando como **EXEQUENTE: Banco do Brasil S.A** e **EXECUTADO: Recauchutadora Patos de Minas Ltda e outras**, assinado pelo Sr. Oficial de Justiça **Silmão Fernandes Neto** em 30 de março de 1998, averbo a **PENHORA** no imóvel matriculado sobre a cota parte de propriedade do executado, para pagamento de dívida no valor de R\$411.299,34 (quatrocentos e onze mil, duzentos e noventa e nove reais e trinta e quatro centavos). Registro anterior R-3/3.113. Emolumentos: R\$95,83. Taxa de fiscalização: R\$31,70. Recomeço: R\$55,74. Valor total: R\$133,27. Ato Praticado: 05. Código do ato: 1 x 4527-8 e 4x8101-8. Selo de consulta: HIV/70881. Código de Segurança do Selo: 0180-8159-0619-0088. Protocolo: 330270 em 30 de novembro de 2023. Dou fé. Patos de Minas, 26 de dezembro de 2023. A Oficial Interina, Aline Maria Ferreira

Continua na próxima página.....

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Competência

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE MARIA FERREIRA - 27/12/2023 11:02

**SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS/MG**

Oficial Interina: Aline Maria Ferreira
Rua Maior Gote. 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão nº **23/048493**, que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA** n.º **3113**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com páginas numeradas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO MAIS**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 975/2021 de 04/09/2021 TJMG, alterada pela 984/2022 TJMG de 24/02/2022, houve o desdobro da Serventia Única, pertencendo a este Serviço os imóveis localizados nos bairros: Brasil, Brasília, Centro, Cônego Getúlio, Copacabana, Cristo Redentor, Distrito Industrial III, Guanabara, Jardim América, Lagoa Grande, Nossa Senhora Aparecida, Santa Luzia, Santa Terezinha Santo Antônio, São José Operário, Sobradinho, Várzea, Vila Rosa ou no Município de Lagoa Formosa/MG; **a Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Norte: Abner Afonso, Alto dos Caiçaras, Aurélio Caixeta, Caiçaras, Jardim Itamarati, Queiroz de Melo e Rosário, Nordeste: Alto da Boa Vista, Alto da Colina, Alto da Serra, Alto Limoeiro, Bela Vista, Jardim Aquarius, Jardim Califórnia, Jardim Centro, Jardim Esperança, Jardim Floresta, Jardim Paraíso, Morada do Sol, Nova Floresta, Novo Horizonte, Residencial Monjolo, São Francisco, Valparaíso, Vila Garcia e Noroeste: Alvorada, Caramuru, Cerrado, Coração Eucarístico, Jardim Quebec, Lagoinha, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Nossa Senhora de Fátima, Padre Eustáquio, Residencial Barreiro e Residencial Sorriso e Distritos de Alagoas, Boassara, Pilar e Santana de Patos; e ao **3º Ofício de Registro de Imóveis desta comarca**, os imóveis localizados localizados nos bairros: regiões Sul: Cidade Nova, Ipanema, Jardim Paulistano e Planalto, Sudeste: Campos Eliseos, Distrito Industrial I, Distrito Industrial II, Jardim Céu Azul, Jardim dos Andrades, Jardim Peluzzo e Residencial Gramado, Leste: Afonso Queiroz, Antônio Caixeta, Belvedere, Boa Vista, Cidade Jardim, Eldorado, Jardim Panorâmico, Jardim Recanto, Morada da Serra e Sebastião Amorim e Distritos de Areado, Bom Sucesso, Major Porto e Pindaibas. **Patos de Minas, 27/12/2023.**

Aline Maria Ferreira - Oficial Interina

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.

LAI Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATOS DE MINAS - MG	
SELO DE CONSULTA: HIV71139 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2742.2286.7420.9706	
Quantidade de atos praticados: 001 Ato(s) praticado(s) por: Aline Maria Ferreira - Oficial Interina	
Emol.: R\$ 24,92 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	



JUR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE MARIA FERREIRA - 27/12/2023 11:02