Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE LAJINHA/MG

CNPJ: 06.344.353/0001-95
Avenida Natal Rodrigues Pereira, nº 213 - Centro, CEP: 36980-000
rilajinha@gmail.com - Telefone / WhatsApp (33) 3344-1478

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 045609.2.0007808-22 de 26/04/2016 verifiquei constar:

CNM: 045609.2.0007808-22

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJINHA - MINAS GERAIS
LIVRO Nº: 02 REGISTRO GERAL FICHA: 1

MATRÍCULA: 7808 DATA: 26/04/2016

7808 - 26/04/2016 - Protocolo: 34647 - 12/04/2016

IMÓVEL: Uma casa de morada coberta de telhas e assoalhada, com dois pavimentos, situada na **Avenida Presidente Vargas**, nº 426, Lajinha/MG, com o lote medindo **356,67 m² (trezentos e cinquenta e seis metros e sessenta e sete centímetro quadrados)**, com a seguinte descrição: Lote medindo 12,20m de frente, dividindo-se com Av. Presidente Vargas, 11,72m de fundos dividindo-se com a Pedreira, 30,00m na lateral direita dividindo-se com Neura Maria Freitas Pereira e na lateral esquerda, partindo da rua segue para os fundos 14,94m, deste segue um pouco na diagonal por 1,16m, daí segue até os fundos 14,64m dividindo-se com Adelino Rodrigues Lima. **Apresentado:** declaração de valor imobiliário para fins de registro R$300.000,00.
Proprietário: Juvenil Sangi, brasileiro, casado, comerciante e residente nesta cidade.
Registro anterior: Transcrição Livro 3 C, número de ordem 3699, fls. 96 e 97, deste Cartório.
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000377040126, atribuição: Imóveis, localidade: Lajinha. Nº selo de consulta: AQS80791, código de segurança : 8080982811698331. Quantidade de atos: 15 Valor Total dos Emolumentos: R$ 854,35. Valor do Recompe: R$ 51,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 477,27. Valor Final ao Usuário: R$ 1.382,86. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Oficial, _____.

AV-1-7808 - 26/04/2016 - Protocolo: 34647 - 12/04/2016

INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS - Conforme requerimento apresentado pelos interessados, acompanhado com planta topográfica firmada pelo responsável técnico Victor Jayme Pagani Heringer CREA/MG 24.532 e CREA/ES 273.97, memorial descritivo, ART e declaração de concordância dos confrontantes, o imóvel da presente matrícula passou a conter a descrição constante do preâmbulo em razão da abertura de matrícula para a transcrição nº 3699, Livro 3-C, fls. 96/97, deste Cartório. **Apresentado**: declaração de valor imobiliário para fins de registro R$300.000,00.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000377040126, atribuição: Imóveis, localidade: Lajinha. Nº selo de consulta: AQS80791, código de segurança : 8080982811698331. Quantidade de atos: 15 Valor Total dos Emolumentos: R$ 854,35. Valor do Recompe: R$ 51,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 477,27. Valor Final ao Usuário: R$ 1.382,86. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Oficial _____.

AV-2-7808 - 26/04/2016 - Protocolo: 34672 - 22/04/2016

CASAMENTO - Conforme requerimento de parte interessada, acompanhado de certidão de casamento do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Lajinha/MG, matrícula nº 0581720155 1949 2 00007 267 0001013 11, em 20/07/1949, foi registrado, sob o regime comunhão de bens, o casamento de **Juvenil Sangi** e **Zilda Feliciano Januário**, que passou a assinar **Zilda Januário Sangi**.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000377040126, atribuição: Imóveis, localidade: Lajinha. Nº selo de consulta: AQS80779, código de segurança : 6153761900339193. Quantidade de atos: 12 Valor Total dos Emolumentos: R$ 91,00. Valor do Recompe: R$ 5,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 30,24. Valor Final ao Usuário: R$ 126,68. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Oficial, _____.

AV-3-7808 - 26/04/2016 - Protocolo: 34672 - 22/04/2016

CPF - Conforme requerimento das partes interessadas, acompanhado de cópias autenticadas dos CPFs, **Juvenil Sangi** é portador do **CPF nº 068.874.656-04** e **Zilda Januário Sangi** é portadora do CPF nº **925.053.416-72**.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000377040126, atribuição: Imóveis, localidade: Lajinha. Nº selo de consulta: AQS80779, código de segurança : 6153761900339193. Quantidade de atos: 12 Valor Total dos Emolumentos: R$ 91,00. Valor do Recompe: R$ 5,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 30,24. Valor Final ao Usuário: R$ 126,68. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Oficial, _____.

AV-4-7808 - 26/04/2016 - Protocolo: 34672 - 22/04/2016

ÓBITO - Conforme certidão datada de 19/04/2016, matrícula 0581720155 1949 2 00007 267 0001013 11, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Lajinha/MG, que fica arquivada, em **03/07/1988** faleceu **Juvenil Sangi** e em **10/10/2014** faleceu **Zilda Januário Sangi**.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000377040126, atribuição: Imóveis, localidade: Lajinha. Nº selo de consulta: AQS80779, código

Continua no verso

{42EEAB6A-F975-4E2F-BC75-1B375C742374}-24

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5WGR-79P4U-XXMEW-Q2JPQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

de segurança : 6153761900339193. Quantidade de atos: 12 Valor Total dos Emolumentos: R$ 91,00. Valor do Recompe: R$ 5,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 30,24. Valor Final ao Usuário: R$ 126,68. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Oficial, _____.

AV-5-7808 - 26/04/2016 - Protocolo: 34672 - 22/04/2016

INSCRIÇÃO CADASTRAL - Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado de Guia de Arrecadação Municipal - IPTU, exercício 2015, o imóvel desta matrícula, possui a **inscrição cadastral nº 01.01.093.0171.002**.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000377040126, atribuição: Imóveis, localidade: Lajinha. Nº selo de consulta: AQS80779, código de segurança : 6153761900339193. Quantidade de atos: 12 Valor Total dos Emolumentos: R$ 91,00. Valor do Recompe: R$ 5,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 30,24. Valor Final ao Usuário: R$ 126,68. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Oficial, _____.

AV-6-7808 - 08/08/2018 - Protocolo: 36514 - 03/08/2018

INSCRIÇÃO CADASTRAL - Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado de Guia de Arrecadação Municipal - IPTU, exercício 2018, o imóvel desta matrícula, possui as **inscrições cadastrais números 01.01.093.0171.001** e **01.01.093.0171.002**. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 15,50. TFJ: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. . Nº do selo eletrônico: CGE19123. Código de segurança: 8880736566719887.. A Oficial, _____.

R-7-7808 - 08/08/2018 - Protocolo: 36513 - 03/08/2018

PARTILHA - Transmitente: Espólio de Juvenil Sangi, que era brasileiro; casado, aposentado, portava o CPF nº 068.874.656-04, residia e domiciliava na Av. Presidente Vargas, nº 426, Centro, Lajinha/MG. **Adquirentes: Zilda Januário Sangi**, brasileira, viúva, CPF 925.053.416-72, residente e domiciliada na Av. Presidente Vargas, nº 426, Centro, Lajinha/MG (adquirente de 50%); **Ana Maria Sangi**, brasileira, solteira, pedagoga, CPF 633.606.917-68, MG-1.616.057, residente e domiciliada na Av. Dr. Rubens Boechat de Oliveira, nº 1417, Centro, Lajinha/MG (adquirente de 8,33%); **Maria do Carmo Sangi Trindade**, brasileira, aposentada, CPF 027.047.216-96, RG M-8.899.973, casada com **Erri Honorato Trindade**, brasileiro, autônomo, CPF 267.117.026-20, RG M-3.636.829, em 19/08/1972, sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Cel. José Maria Gomes, nº 127, 2º andar, Centro, Lajinha/MG (adquirentes de 8,33%); **Marlene Sangi Amendola**, brasileira, viúva de Sérgio Sandro Amendola, aposentada, CPF 550.661.197-87, RG 004.015.679-6, residente e domiciliada na Rua Elisa de Albuquerque, nº 303, ap. 202, Todos os Santos, Rio de Janeiro/RJ e o **Espólio de Sérgio Sandro Amendola**, neste ato representado pela sua inventariante Marlene Sangi Amendola,(adquirentes de 8,33%); **Rui Januário Sangi**, brasileiro, bacharel em direito, CPF 313.170.577-91, RG 02.974.039-6, casado com Maria Lucia Brito Sangi, brasileira, autônoma, CPF 349.966.807-68, RG 03.565.305-4, em 27/03/1989, sob o regime da comunhão parcial, residentes e domiciliados na Rua Santa Alexandrina, nº 419, ap. 107, Rio Comprido, Rio de Janeiro/RJ (adquirente de 8,33%); **Salomão Januário Sangi**, brasileiro, contador, CPF 141.677.606-06, RG 04.037.241-9, casado com Celme Batista Gonçalves, brasileira, autônoma, CPF 463.509.937-72, RG 04.037.241-9, em 24/02/1981, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Professor Gabiso, nº 213, COB. 02, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ (adquirente de 8,33%); **Saulo Januário Sangi**, brasileiro, empresário, CPF 725.644.407-97, RG MG-2.225.242, casado com Maria Aparecida de Sousa, brasileira, autônoma, CPF 038.462.036-10, em 23/09/2005, sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados na Av. Presidente Vargas, nº 426, Centro, Lajinha/MG (adquirente de 8,33%). Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 193/202, do livro nº 172, em 19/05/2016; Escritura Pública de Aditamento, lavrada às fls. 79/81, do livro nº 179-N, em 18/04/2017; Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls. 112/115, do Livro 186-N, em 09/04/2018, todas do 1º Tabelionato de Notas do Município de Manhuaçu/MG, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo aos adquirentes nas proporções acima indicadas, sendo atribuído ao bem o valor de R$50.000,00 (cinquenta mil reais). Valor fiscal: R$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). ITCD pago. **Apresentado:** declaração de valor imobiliário para fins de registro R$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.724,41. TFJ: R$ 955,42. Total: R$ 2.679,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 17,22. TFJ: R$ 5,40. Total: R$ 22,62. . Nº do selo eletrônico: CGE19137. Código de segurança: 1187393928861963.. A Oficial, _____.

R-8-7808 - 08/08/2018 - Protocolo: 36513 - 03/08/2018

PARTILHA - Transmitente: Espólio de Zilda Januário Sangi, que era brasileira, viúva, portava o CPF 925.053.416-72, residia e domiciliava na Av. Presidente Vargas, nº 426, Centro, Lajinha/MG.

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5WGR-79P4U-XXMEW-Q2JPQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Adquirentes: Ana Maria Sangi, brasileira, solteira, pedagoga, CPF 633.606.917-68, MG-1.616.057, residente e domiciliada na Av. Dr. Rubens Boechat de Oliveira, nº 1417, Centro, Lajinha/MG (adquirente de 8,33%); **Maria do Carmo Sangi Trindade**, brasileira, aposentada, CPF 027.047.216-96, RG M-8.899.973, casada com **Erri Honorato Trindade**, brasileiro, autônomo, CPF 267.117.026-20, RG M-3.636.829, em 19/08/1972, sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Cel. José Maria Gomes, nº 127, 2º andar, Centro, Lajinha/MG (adquirentes de 8,33%); **Marlene Sangi Amendola**, brasileira, viúva, aposentada, CPF 550.661.197-87, RG 004.015.679-6, residente e domiciliada na Rua Elisa de Albuquerque, nº 303, ap. 202, Todos os Santos, Rio de Janeiro/RJ (adquirente de 8,33%); **Rui Januário Sangi**, brasileiro, bacharel em direito, CPF 313.170.577-91, RG 02.974.039-6, casado com Maria Lucia Brito Sangi, brasileira, autônoma, CPF 349.966.807-68, RG 03.565.305-4, em 27/03/1989, sob o regime da comunhão parcial, residentes e domiciliados na Rua Santa Alexandrina, nº 419, ap. 107, Rio Comprido, Rio de Janeiro/RJ (adquirente de 8,33%); **Salomão Januário Sangi**, brasileiro, contador, CPF 141.677.606-06, RG 04.037.241-9, casado com Celme Batista Gonçalves, brasileira, autônoma, CPF 463.509.937-72, RG 04.037.241-9, em 24/02/1981, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Professor Gabiso, nº 213, COB. 02, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ (adquirente de 8,33%); **Saulo Januário Sangi**, brasileiro, empresário, CPF 725.644.407-97, RG MG-2.225.242, casado com Maria Aparecida de Sousa, brasileira, autônoma, CPF 038.462.036-10, em 23/09/2005, sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados na Av. Presidente Vargas, nº 426, Centro, Lajinha/MG (adquirente de 8,33%). Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 193/202, do livro nº 172, em 19/05/2016; Escritura Pública de Aditamento, lavrada às fls. 79/81, do livro nº 179-N, em 18/04/2017; Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls. 112/115, Livro 186-N, em 09/04/2018, todas do 1º Tabelionato de Notas do Município de Manhuaçu/MG, 50% do imóvel desta matrícula ficou pertencendo aos adquirentes nas proporções acima indicadas, sendo atribuído a 50% do bem o valor de R$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Valor fiscal: R$190.000,00 (cento noventa mil reais). ITCD pago. **Apresentado:** declaração de valor imobiliário para fins de registro R$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.724,41. TFJ: R$ 955,42. Total: R$ 2.679,83. . Nº do selo eletrônico: CGE19137. Código de segurança: 1187393928861963.. A Oficial, _____.

AV-9-7808 - 08/08/2018 - Protocolo: 36514 - 03/08/2018

PACTO ANTENUPCIAL - Conforme certidão emitida pelo Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, registro nº **17308** do Livro 3 - Registro Auxiliar, decorrente da escritura pública de pacto antenupcial lavrada no 4º Ofício, livro 1-JN, fls. 149v, em 17/12/1981, **Sérgio Sandro Amendola** e **Marlene Januária Sangi**, adotaram no seu casamento o regime da **comunhão de bens**.Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 15,50. TFJ: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R$ 45,92. TFJ: R$ 14,40. Total: R$ 60,32. . Nº do selo eletrônico: CGE19123. Código de segurança: 8880736566719887.. A Oficial, _____.

AV-10-7808 - 08/08/2018 - Protocolo: 36514 - 03/08/2018

CASAMENTO - Conforme requerimento de parte interessada, acompanhado de certidão de casamento do 4º Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Rio de Janeiro/RJ, matrícula nº 0932520155 1982 3 00037 139 0018817, em 03/03/1982, foi registrado, sob o regime da comunhão de bens, sendo a cerimônia religiosa realizada em 27/02/1982, o casamento de **Sérgio Sandro Amendola** e **Marlene Januária Sangi**, que passou a assinar **Marlene Sangi Amendola**.Ato: 4160, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 31,00. TFJ: R$ 9,74. Total: R$ 40,74. . Nº do selo eletrônico: CGE19123. Código de segurança: 8880736566719887.. A Oficial, _____.

AV-11-7808 - 08/08/2018 - Protocolo: 36514 - 03/08/2018

CPF - Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado de Comprovante de Situação Cadastral no CPF, **Sérgio Sandro Amendola** é portadora do **CPF nº 374.428.647-91**.Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 15,50. TFJ: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. . Nº do selo eletrônico: CGE19123. Código de segurança: 8880736566719887.. A Oficial, _____.

AV-12-7808 - 08/08/2018 - Protocolo: 36514 - 03/08/2018

ÓBITO - Conforme certidão datada de 24/05/2018, matrícula 0932520155 1982 3 00037 139

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5WGR-79P4U-XXMEW-Q2JPQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

0018817 14, do 4º Registro Civil das Pessoas Naturais do Município do Rio de Janeiro/RJ, que fica arquivada, em **22/05/1993** faleceu **Sérgio Sandro Amendola**.Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 15,50. TFJ: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. . Nº do selo eletrônico: CGE19123. Código de segurança: 8880736566719887.. A Oficial, _____.

AV-13-7808 - 08/08/2018 - Protocolo: 36513 - 03/08/2018

PACTO ANTENUPCIAL - Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 193/202, do livro nº 172, em 19/05/2016; Escritura Pública de Aditamento, lavrada às fls. 79/81, do livro nº 179-N, em 18/04/2017; Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls. 112/115, em 09/04/2018, todas do 1º Tabelionato de Notas do Município de Manhuaçu/MG, nos termos do registro nº **5260** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de **Saulo Januário Sangi** e **Maria Aparecida de Sousa**, para constar que o regime de bens será o da **separação de bens**.Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 15,50. TFJ: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Nº do selo eletrônico: CGE19137. Código de segurança: 1187393928861963.. A Oficial, _____.

AV-14-7808 - 19/03/2020 - Protocolo: 37847 - 12/03/2020

AÇÃO DE EXECUÇÃO - A requerimento do interessado e conforme certidão datada de 11/03/2020, que fica arquivada, foi ajuizada uma ação de execução de título extrajudicial, processo nº 5000217-56.2020.8.13.0377, da Vara Única da Comarca de Lajinha/MG, proposta pela **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Leste de Minas LTDA. - Sicoob Credicaf**, CNPJ 25.395.435/0001-03, contra **Sangi & Filho LTDA.,** CNPJ nº 17.064.171/0001-87; **Saulo Januário Sangi**, CPF nº 725.644.407-97; **Maria Aparecida de Sousa**, CPF nº 038.462.036-10, tendo sido dado à causa o valor de R$2.174.553,43. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,69. TFJ: R$ 5,56. Total: R$ 23,25. Nº do selo eletrônico: DNK76344. Código de segurança: 0435168901622673.. (GAGS) A Oficial, _____.

R-15-7808 - 23/06/2021 - Protocolo: 38700 - 27/05/2021

PENHORA - Conforme Carta Precatória, de 07/06/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº 1071002-09.2020.8.26.0100, assinado eletronicamente pelo M.M. Juiz de Direito Drª. Fabiana Marini da 2ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, Foro Central, sendo exequente **Ulend Gestão de Ativos Ltda.** e executados **Juvenil Supermercados Eireli e Saulo Januário Sangi**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre **16,33%** do imóvel pertencente do executado, constante do **R-7 e R-8** desta matrícula. Valor atualizado do débito R$303.608,72 (trezentos e três mil, seiscentos e oito reais e setenta e dois centavos). Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 51,69. TFJ: R$ 16,08. Total: R$ 67,77. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R$ 69,60. TFJ: R$ 21,80. Total: R$ 91,40. . Nº do selo eletrônico: ERW88850. Código de segurança: 2750285422708570. (ACSC) A Oficial, _____.

R-16-7808 - 25/06/2021 - Protocolo: 38735 - 14/06/2021

PENHORA - Conforme Auto de Retificação de Penhora, Depósito e Avaliação, de 18/05/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº 5000217-56.2020.8.13.0377, assinado eletronicamente por Fabricia Stockler Leite da Vara Única da Comarca de Lajinha/MG, sendo exequente **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Leste de Minas Ltda. - Sicoob Credicaf** e executados **Sangi e Filho Ltda, Saulo Januário Sangi e Maria Aparecida de Sousa**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre **16,33%** do imóvel pertencente do executado, constante do **R-7 e R-8** desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R$100.000,00 (cem mil reais), tendo sido o valor da causa **R$2.174.553,43** (dois milhões, cento e setenta e quatro mil, quinhentos e cinquenta e três reais e quarenta e três centavos). Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 51,69. TFJ: R$ 16,08. Total: R$ 67,77. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 27,84. TFJ: R$ 8,72. Total: R$ 36,56. . Nº do selo eletrônico: ERW88894. Código de segurança: 8867201297471861. (ACSC) A Oficial, _____.

AV-17-7808 - 12/12/2023 - Protocolo: 40883 - 30/11/2023

CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Decisão, datada de 23/10/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 1071002-09.2020.8.26.0100, expedido pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, foi determinado o cancelamento da penhora constante do R-15 da presente matrícula. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 96,37. TFJ: R$ 29,99. Total: R$ 126,36. ISS: R$ 2,73. Nº do selo eletrônico: HIC75311. Código de

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5WGR-79P4U-XXMEW-Q2JPQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM:045609.2.0007808-22

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJINHA - MINAS GERAIS
LIVRO Nº: 02 REGISTRO GERAL FICHA: 3

MATRÍCULA: 7808 DATA: 26/04/2016

segurança: 0236380521615848.Ato: , quantidade Ato: . Emolumentos: . TFJ: . Total: . ISS: . Nº do selo eletrônico: HIC75311. Código de segurança: 0236380521615848. (ACSC) A Oficial,

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx, em consulta com o código de validação. O referido é o que consta dos meus arquivos. Lajinha/MG, 07 de Março de 2025. Ato: 4945, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$27,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$10,25. Recompe: R$1,64. ISS: R$0,82. Total: R$40,07.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Lajinha - MG

SELO DE CONSULTA: IHA15471
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7980590382412062

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Carla Corrêa Cezar - Escrevente Substituta

Emol.: R$ 29,00 - TFJ: R$ 10,25 -
Valor final: R$ 40,07 - ISS: R$ 0,82

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Número da Solicitação Eletrônica: S25030084993D

Assinado Digitalmente por Carla Corrêa Cezar - Escrevente Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5WGR-79P4U-XXMEW-Q2JPQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar