PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Patos de Minas

4ª Vara Cível de Patos de Minas RESOLUÇÃO N°

AV. PADRE ALMIR NEVES DE MEDEIROS, 1600 - - SOBRADINHO - 3821-2194

Inventário

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

4ª VARA CÍVEL
PROCESSO: 5001519-34.2022.8.13.0480 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 4
NOSSO N°: 509983-1

INVENTARIANTE: CECILLIA VAZ MACIEL
INVENTARIADO(A): VALDETE ABADIA PINHEIRO DE ARVELOS e Outro(s).

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :
BELCHIOR DE ARVELOS - RG: - CPF: 17058821615
Data de Nascimento: 28/02/1940
MÃE: SIDALINA DELFINA DE SAO JOSE
Endereço:
R.VEREADOR JOÃO PACHECO, 1082, APTO 201 - Fone:
SANTO ANTONIO - CEP: 38700551 - PATOS DE MINAS/MG

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado (s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

Proceda-se a AVALIAÇÃO do Imóvel registrado sob matricula de n° 48.000 junto ao Cartório de Registro de Imoveis de Patos de Minas/MG, qual seja: "Um apartamento residencial n°201, dividido em 07 peças (cantina, sala comercial, 02 W.C.s, gerência, sala de informática, despejo,) com área privativa de 97,97m², área privativa descoberta de 60,49m², área de uso comum de 8,23m², área de box garagem de 15,00m² área total de 121,20m² fração ideal de 0,358633, cota ideal de 107,589900m², cadastrado no setor 19, quadra 23 lote 0089, situado na rua Vereador João Pacheco n°1082, Apto201, com as divisas e confrontações constantes na referida matrícula, que segue anexo.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:
PRISCILA CRISTINA AMARAL
REGIÃO: 5 - PERIMETRO URBANO 5

Mandado: **4**

ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA

Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

PATOS DE MINAS, 24 de julho de 2025.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo:	5001519-34.2022.8.13.0480 Mandado: 4
Vara/Natureza:	4ª Vara cível/Inventário
Inventariante:	Cecillia Vaz Maciel
Inventariado:	Valdete Abadia Pinheiro de Arvelos e Outros

Aos cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco em cumprimento ao respeitável mandado, procedi a avaliação de:

"Um apartamento residencial de nº 201, dividido em 07 peças (cantina, sala comercial, 02 W.Cs, gerência, sala de informática, despejo), com a área privativa de 97,97m², área privativa descoberta de 60,49 m², área de uso comum de 8,23 m², área de box garagem de garagem de 15 m², área total de 121, 20 m², fração ideal de 0,358633, cota ideal 107, 5899900 m², cadastrado no setor 19, quadra 23, lote 0089, situado na rua Vereador João Pacheco, nº 1082, apto. 201"

- O apartamento 201 tem área total de aproximadamente 170 metros quadros quadrados e área de box garagem de aproximadamente 15m². A parte interna do apartamento é de aproximadamente 135 m², sendo: escada de acesso, sala, cozinha, banheiro social, três quatros, uma suíte, varanda com vista para a Rua Vereador João Pacheco. Telhado estilo duas águas (telha cerâmica/Plan), com laje, piso cerâmico. Tanto o banheiro social quanto o banheiro da suíte possuem revestimento cerâmico na parede, com bacia sanitária, lavatório com coluna e janela modelo vitrô basculante. A área externa tem aproximadamente 35 metros: composta de área de serviço coberta com telha cerâmica/Plan e um cômodo pequeno de despejo e parte descoberta em piso cimentício grosso. Fotos Anexas.

Que avalio por R$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais) o imóvel na integralidade.

Obs.: As medidas aproximadas foram feitas pelo aplicativo Google Earth.

Obs: Para se chegar ao valor descrito neste auto, esta oficiala baseou-se em vistoria do bem "in loco", pesquisa de preços de imóveis urbanos na região do bairro Brasil, conhecimentos dos colegas oficiais de justiça e orientação/auxílio profissional do corretor de imóveis: Marco Antônio Araújo Silva.

Príscila Cristina Amaral

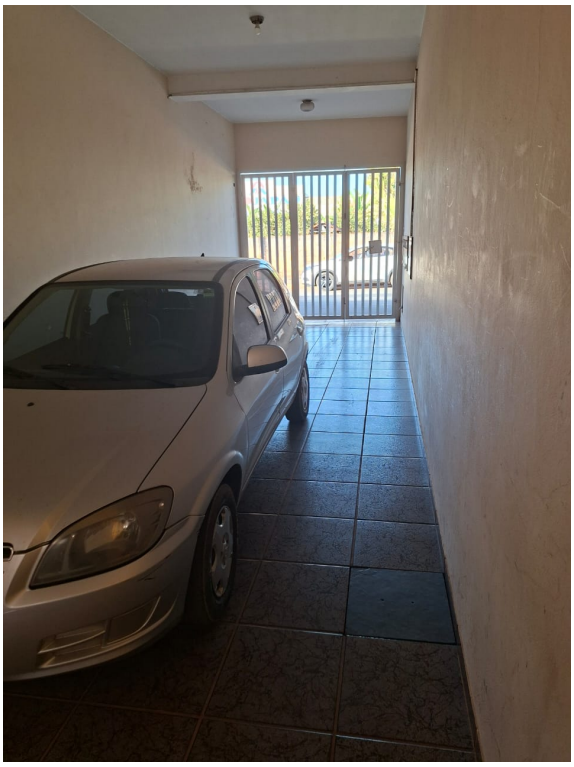
Príscila Cristina Amaral
Oficiala Justiça
PJPI – 34167-7

FOTOS – Apartamento 201 (RuaVereador João Pacheco, 1082)

Fachada



Garagem





Escada de acesso



Porta de entrada/Acesso pela sala



Sala/Cozinha/Quartos/Banheiro





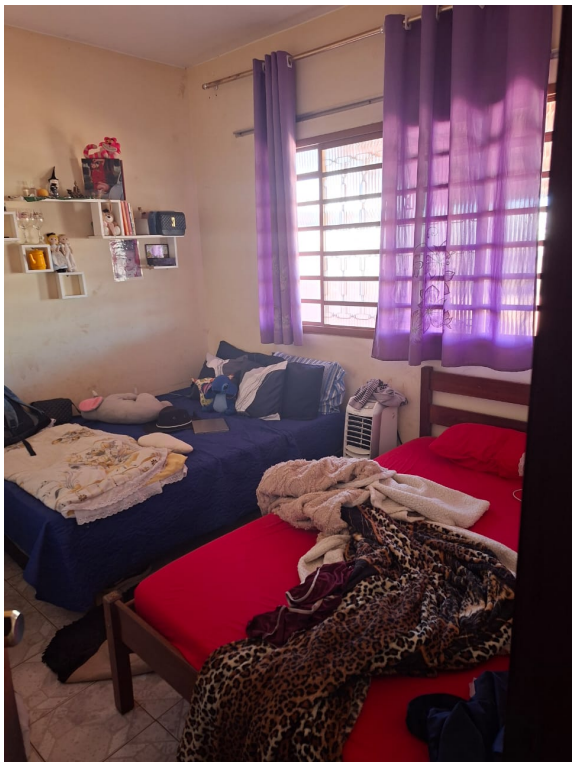


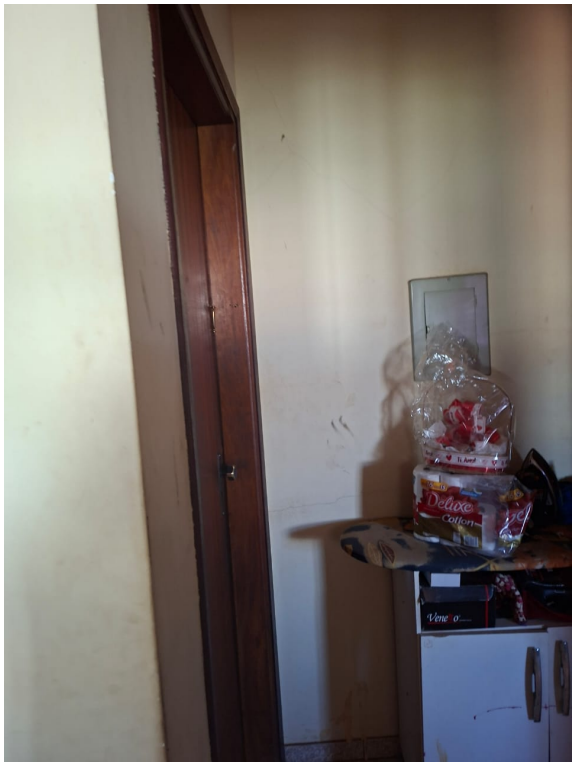


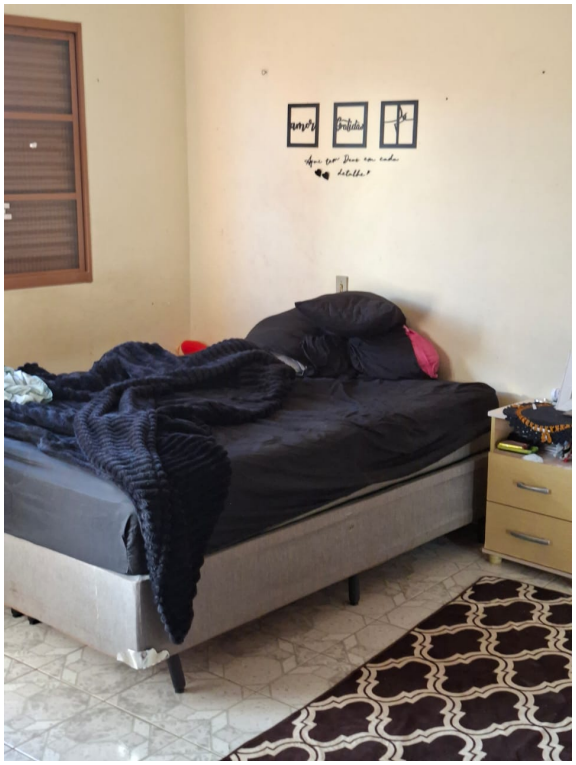









Deluxe
Cotton



Varanda





Área Externa



