



Número: **0127528-35.1999.8.13.0480**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas**

Última distribuição : **07/07/2021**

Valor da causa: **R\$ 42.865,07**

Processo referência: **0127528-35.1999.8.13.0480**

Assuntos: **Duplicata**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
AVILA & BORGES SOCIEDADE DE ADVOGADOS (EXEQUENTE)	
	PAULO RAPHAEL AVILA BORGES (ADVOGADO) PAULO DA COSTA BORGES (ADVOGADO)
VICENTE DONIZETTI PORTO (EXECUTADO(A))	
	SIMONIDE GUTEMBERG (ADVOGADO)

Outros participantes	
VALORIZA AGRONEGOCIOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	VICTHOR LUCAS BORGES ROCHA (ADVOGADO) POLLYANA CRISTINA PEREIRA BORGES (ADVOGADO) CRISTIANO CORREA NUNES (ADVOGADO)
ADRIANO APOLINARIO LEAO DE OLIVEIRA (LEILOEIRO(A))	
UNIÃO FEDERAL- (PFN) (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10627088641	12/02/2026 15:34	MATRÍCULA 6080	Documento de Comprovação

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 6080

163246.2.0006080-77

DATA - 12/06/2023

IMÓVEL: Um lote para construção, situado nesta cidade a Rua Irmãos Garcia no Bairro Boa Vista, 20,00 metros de frente para a Rua Irmãos Garcia; com a área de **719,31m²**, sendo 20,00 metros de frente para a Rua Irmãos Garcia; 30,30 metros pelo lado direito confrontando com Vicente Donizetti Porto; 40,57 metros pelo lado esquerdo confrontando com Ivoney Augusto Casali; 23,00 metros de fundo confrontando com Jose Carlos de Oliveira Campos Junior. **ÍNDICE CADASTRAL:** 07-018-0436-000-000. **PROPRIETÁRIO:** **VICENTE DONIZETTI PORTO**, brasileiro, Divorciado, engenheiro agrônomo, CI M-1.215.253 SSP/MG, CPF nº 261.503.796-04, residente e domiciliado em Rua Irmãos Garcia, 95, Bairro Boa Vista, Patos de Minas-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 71990 Livro 2 L/V, originariamente aberta em 23 de julho de 2014, procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data". Protocolo nº 4697 de 12/06/2023 - Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFI: 0,00. ISSN: 0,00. Total 0,00. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo Digital: GSZ92009 - Código de Segurança: 2430.1046.4670.0440. Dou. fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *[assinatura]*

Av-1/6080 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **PENHORA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com PENHORA registrada sob o nº **AV-3/71990**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou. fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *[assinatura]*

Av-2/6080 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **PENHORA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com PENHORA registrada sob o nº **AV-16/1715**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou. fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *[assinatura]*

Av-3/6080 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com HIPOTECA registrada sob o nº **R-8/1715**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou. fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *[assinatura]*

Av-4/6080 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com HIPOTECA registrada sob o nº **R-9/1715**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou. fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *[assinatura]*

Av-5/6080 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com HIPOTECA registrada sob o nº **R-10/1715**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou. fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *[assinatura]*

Av-6/6080 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com HIPOTECA registrada sob o nº **R-11/1715**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou. fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *[assinatura]*

Av-7/6080 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com HIPOTECA registrada sob o nº **R-13/1715**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou. fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *[assinatura]*

Av-8/6080 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com HIPOTECA registrada sob o nº **R-14/1715**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou. fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *[assinatura]*

Av-9/6080 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com HIPOTECA registrada sob o nº **R-15/1715**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou. fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *[assinatura]*

R-10/6080 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **PENHORA** - Conforme ofício SEXEC expedido em 31/01/2023

(CONTINUA NO VERSO)

SOLICITADO POR: D LTDA - CPF/CNPJ: ***.983.870-** DATA: 29/01/2026 16:41:43

Número do documento: 26021215341556600010623240610

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26021215341556600010623240610>

Assinado eletronicamente por: PAULO DA COSTA BORGES - 12/02/2026 15:34:15

Num. 10627088641 - Pág. 1

pelo Juízo da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ da Comarca de Patos de Minas/MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 14/10/2013, extraído dos autos da ação de tipo execução fiscal ajuizada por UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) em face de VICENTE DONIZETTI PORTO e outros, processo nº 0001303-68.2007.4.01.3806, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para pagamento de dívida no valor de R\$ 1.247.204,48. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFI: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4527-8. GSZ920127201.3099.6180.0999. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial

Av-11/6080 - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá **suprir omissões e imperfeições de natureza objetiva**, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973, referente ao nº do Lote e Quadra e as confrontações do imóvel. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial

Av-12/6080 - Protocolo 4700 de 12/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico e dou fê que a vista do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de nº 202212.0613.02478515-IA-031, processo nº 01275283519998130480, figurando como exequente BOLSA DE INSUMOS DE PATROCÍNIO LTDA e executado VICENTE DONIZETTI PORTO, averbo a indisponibilidade sobre o imóvel matriculado. Ato averbado nos termos do Artigo 851 do Provimento 93/2020. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFI: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo Digital GSZ94104. Código de Segurança: 0987.1948.2142.5611. Dou fê. Patos de Minas, 29 de junho de 2023. A Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital