



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa
Oficial

Edilson Geraldo Braga
Substituto

Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone/Fax: (38) 3563-1490 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

CERTIDÃO

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo

o livro **2-Z**, às **fls. 222**, encontrou a matrícula de **nº 5966**, com o seguinte teor:

-Um imóvel urbano, constituído pelo LOTE 31 da QUADRA B, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado à Rua Antonio Andrade Costa, no Loteamento Alvorada, Bairro Santa Mônica, nesta cidade de São Gonçalo do Abaeté-MG, confrontando pela frente 10,00m com a Rua Antonio Andrade Costa; pela direita 20,00m com o lote 32; pela esquerda 20,00m com o lote 30; pelos fundos 10,00m com o lote 28. REGISTRO ANTERIOR: 3/4431, fls. 165, livro 2-Q, neste cartório. PROPRIETÁRIO: ANSELMO BOAVENTURA DA SILVA, brasileiro, engenheiro civil, CPF: 264.837.506-68, C.I. M-750.389 SSP/MG, e sua esposa JANE MÁRCIA LEONARDO BOAVENTURA, brasileira, decoradora, C.I. M-2.148.821 SSP/MG, CPF: 520.566.606-44, casados em 28/11/1985 sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Pedro Galvão de Lima, 570, Bairro Andorinhas, Presidente Olegário-MG. Emol.: R\$18,05; Tx. F.: R\$5,68; Vr. Final: R\$23,73. Protocolo 22.114 em 1608/2016. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2016. O Substituto-

R-1/5966: Um imóvel urbano, constituído pelo LOTE 31 da QUADRA B, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado à Rua Antonio Andrade Costa, no Loteamento Alvorada, Bairro Santa Mônica, nesta cidade de São Gonçalo do Abaeté-MG, com as divisas e confrontações da matrícula e escritura. REGISTRO ANTERIOR: M-5966, neste cartório. TRANSMITENTE(S): ANSELMO BOAVENTURA DA SILVA, brasileiro, engenheiro civil, CPF: 264.837.506-68, C.I. M-750.389 SSP/MG, e sua esposa JANE MÁRCIA LEONARDO BOAVENTURA, brasileira, decoradora, C.I. M-2.148.821 SSP/MG, CPF: 520.566.606-44, casados em 28/11/1985 sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Pedro Galvão de Lima, 570, Bairro Andorinhas, Presidente Olegário-MG. ADQUIRENTE(S): LUIZ OTÁVIO AMÂNCIO CRUZ, brasileiro, contador, separado judicialmente, CPF: 182.353.286-15, C.I. M-589.531 SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Marechal Floriano, 563, centro, Patos de Minas-MG. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 132 do livro 68, no 1º ofício de notas de Presidente Olegário-MG, em 10/01/2014. VALOR R\$10.000,00. Valor Atual: R\$20.000,00 (avaliação do município). Emol.: R\$466,77; Tx. F.: R\$179,87; Vr. Final: R\$646,64. Prenotação: Emol: R\$27,61 Tx. Fisc.: R\$5,57 Vr. Final: R\$33,18; Protocolo nº 22.114, em 16/08/2016. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2016. O Substituto-

R-2/5966: PENHORA – Da totalidade do imóvel matriculado, conforme Termo de Penhora e Depósito, extraído nos autos eletrônicos da Execução de Título Extrajudicial nº 5005948-20.2017.8.13.0480, 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG; EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA-SICOOB CREDICOPA; EXECUTADO: LUIZ OTÁVIO AMANCIO CRUZ; Valor da Causa: R\$79.283,60; tendo sido nomeado depositário do bem, o espólio de Luiz Otávio Amâncio Cruz. Selo Digital: ICJ21489 - Código de Segurança: 8985.1675.8476.6349. Código 4527-8 (01 ato) Emol.: R\$65,27,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7CML-ZUCWQ-GAH2Z-FMFRA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

compe: R\$3,92, Tx. F.: R\$21,53, ISSQN: R\$1,63, Vr. Final: R\$92,35. Protocolo nº 29.798, em
10/10/2024. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 15 de Outubro de 2024. O Substituto-

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 26 de maio de 2026

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09,
somente sendo válida em meio digital.

Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: JWI44712

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7141.0154.6531.2252



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7CML-ZUCWQ-GAH2Z-FMFRA>