

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS**MATRÍCULA Nº 113887****DATA: 28 de agosto de 2023**

Uma SALA de nº 302, localizado no CENTRO EMPRESARIAL ONIX, situado nesta cidade, com recuo frontal de 3,00 metros pela rua Alfredo Borges nº 145 e no alinhamento da rua Cesário Alvim, no bairro CENTRO, dividida em 02 peças e circulação, com área privativa coberta 28,08mts², área de uso comum coberta 7,85mts², área total coberta 35,93mts², fração ideal 0,063742, cota ideal 10,751140mts²; e o lote onde está edificado, confronta pela frente com Rua Cesário Alvim pela direita com a Rua Alfredo Borges, pela esquerda com lote 0206 da quadra 011 e pelo fundo com lote 00200 da quadra 011. Cadastro: 14-011-0009-000-008. PROPRIETARIO: SEBASTIÃO CARLOS DA SILVA, brasileiro, natural de São Gonçalo do Abaeté - MG, nascido aos 15/11/1966, filho de Joaquim Rita da Silva e de Jeny Ferreira da Silva, comerciante, maior, portador da Carteira de Identidade nº MG-3.908.784 expedido por PC/MG, CPF nº 566.108.316-53, solteiro, conforme demonstra a Certidão de Nascimento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Presidente Olegário - MG, matriculada sob o nº. 0509710255 1976 1 00004 196 0003528 86, que declara sob as penas da lei não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Marçal Antônio Vargas, nº. 640, Bairro Residencial Monjolo, Patos de Minas, Minas Gerais. REGISTRO ANTERIOR: Havido por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo CARTORIO DO TERCEIRO OFICIO DE NOTAS e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 162/164, do livro 214-N, em 09 de junho de 2023, devidamente registrada sob nº 13/108.129 com posterior Instituição de condomínio registrada sob nº 15/108.129; averbação da construção sob nº 17/108.129; averbação da CND da construção sob nº 18/108.129 e averbação da numeração predial sob nº 19/108.129, atribuição de unidades registrada sob nº 20/108.129. Emolumentos: R\$56,97. Taxa de fiscalização: R\$18,99. Recome: R\$3,42. Valor total: R\$79,38. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: GZI/038189. Código de Segurança do Selo: 7332-2128-4559-9240. Protocolo: 328791 em 17 de agosto de 2023. Dou fê. Patos de Minas, 28 de agosto de 2023. A Oficial Interina, Alme Otálio Fernando

AV-1/113887-A convenção de Condomínio do CENTRO EMPRESARIAL ONIX, está devidamente registrada sob nº R-36.608 na página 01 da FICHA do LIVRO 3-AUXILIAR e obrigam-se os condôminos a todas as condições e obrigações da convenção ora reportada, inclusive aos titulares de direitos, seus herdeiros, sucessores, meeiro(a), cessionário(s) e usuários do prédio. Emolumentos: R\$22,65. Taxa de fiscalização: R\$7,54. Recome: R\$1,36. Valor total: R\$31,55. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: GZI/038235. Código de Segurança do Selo: 2180-8701-3968-7588. Protocolo: 328792 em 17 de agosto de 2023. Dou fê. Patos de Minas, 28 de agosto de 2023. A Oficial Interina, Alme Otálio Fernando

R-2/113.887 - Certifico que a vista de Termo de Penhora, de ID nº 10418283481, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, Secretaria da 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, datado e assinado eletronicamente em 28 de março de 2025, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rodrigo de Carvalho Assumpção, nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5011197-05.2024.8.13.0480, proposta por MÔNICA ANDREA DIAS, inscrita no CPF sob o nº 881.911.256-68, em desfavor de SEBASTIÃO CARLOS DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 566.108.316-53, para fins de direito, fica registrada a PENHORA

continuação

do imóvel matriculado. Valor da dívida atualizada nos autos até 20 de março de 2025, R\$42.193,53 (quarenta e dois mil e cento e noventa e três reais e cinquenta e três centavos). Emolumentos: R\$76,50. Taxa de fiscalização: R\$25,61. Recompe: R\$5,75. FIC-SREI: 0,61. Valor total: R\$108,47. Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4527-8, 1 x 8101-8. Selo de consulta: ITB/46368. Código de Segurança do Selo: 0639.4149.2000.2395. Protocolo: 336.657 em 03/04/2025. Dou fé, Patos de Minas, 07 de abril de 2025. A Oficial Substª, Eliane Laine de Oliveira Carvalho *Eliane*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar