



Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001

Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 1164
DATA - 27/07/2022

IMÓVEL: Um terreno para construção com a aea de 364,80mst2, situado nesta cidade a Rua Regino Teixeira Pinto, Bairro Jardim Paulistano, nesta cidade, confrontando com terrenos do Frigorífico Patense.
PROPRIETÁRIO(S/A/AS): **CEZAR MOZART CRISPIM**, brasileiro, Divorciado(a), comerciante, CI M 3.934.297 SSP/MG CPF n.º 196.826.976-20, residente e domiciliado(a) em Avenida BRASIL, 753, PATOS DE MINAS-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 20856 do L 2AAAD procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. **ÍNDICE CADASTRAL:** 26070313000000. Protocolo nº 1127 de 27/07/2022 - Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo Digital: FWH72907 - Código de Segurança: 9762.3361.1853.9205, dou fé, Patos de Minas, 27 de Julho de 2022 A oficiala *Júlia Botelho Vidigal*

AV-1/1164 Protocolo 1127 de 27.07.2022: Certifico e dou fé que ficam **MANTIDA INDISPONIBILIDADE**, conforme averbação(s): AV-9/20.856, Imóvel em processo de **INDISPONIBILIDADE**, protocolo 202203.1115.0204.7970-UA-081, PROCESSO Nº 50006196120168130480, aguardando pagamentos nos termo da decisão 8485, proferida em 06 de novembro de 2019, nos autos do processo nº 0096698-43.2019-13.0000. pelo Juiz Auxiliar da Corregedora, Dr. Paulo Roberto Maia Alves Ferreira, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade., dou fé, Patos de Minas, 27 de julho de 2022. A oficiala *Júlia Botelho Vidigal*

AV 2/1164 - Protocolo 1127 de 27/07/2022 - **PENHORA** - Conforme mandato expedido em 23.06.2022 pelo Juízo da 2ª Vara Federal da Comarca de Patos de Minas e auto de penhora e avaliação lavrado em 25.07.2022 extraído dos autos da ação de tipo **EXECUÇÃO FISCAL** ajuizada por UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) em face de PATOS TINTAS LTDA - EPP e outros(2), processo nº 0000051-98-2005-4-01-3806(E1558-94.2005.4.01.3806; 2/-55.2005.4.01.3806; 260-67.2005.4.01.3806) o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, Valor da dívida: R \$239.568,49. Emol: 0,00, Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4527-8. Selo: FWH72908. Código de Segurança: 9067.2672.0283.0875. Dou fé. Patos de Minas, quarta-feira, 27 de julho de 2022. A Oficiala *Júlia Botelho Vidigal*

R-3-1164 - 14/08/2024 - Protocolo: 10138 - 13/08/2024

PENHORA - Conforme termo de penhora expedido em 12.08.2024 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de patos de Minas, extraído dos autos da ação ajuizada por Adriano Rabelo Spagnuolo Souza em face de CEZAR MOZART CRISPIM, processo nº 5002709-61-2024-8-13-0480, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para pagamento de dívida no valor de R\$32.082,82. Nº selo de consulta: IAT93098, código de segurança: 5910056151990515. Ato: 4527. Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, Qtd/Ato: 6. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala *Júlia Botelho Vidigal*

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 1164 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 01 de abril de 2026, 10:42:12.**

CERTIFICO MAIS, que após 31/03/2025 será condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04.



Valide aqui este documento



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 12276)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: JW164844

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3027875370383676

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: ANA FLÁVIA RODRIGUES DUARTE - Escrevente



Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLEWZ-44423-RYXMT-9RHBN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

