

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS**

**MATRÍCULA - 6079**

**163246.2.0006079-80**

**DATA - 12/06/2023**

**IMÓVEL:** Um lote para construção, situado nesta cidade a Rua Irmãos Garcia esquina com Avenida Brasil no Bairro Boa Vista, **LOTE 23** da **QUADRA 8**, com a área de **493,38m<sup>2</sup>**, sendo 20,80 metros de frente para a Rua Irmãos Garcia + 7,50 metros na confluência da Rua Irmãos Garcia com Avenida Brasil; 6,92 metros pelo lado direito confrontando com Avenida Brasil + 7,50 metros na confluência da Avenida Brasil com a Rua Irmãos Garcia; 17,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com Vicente Donizetti Porto; 30,47 metros de fundo confrontando com Vicente Donizetti Porto. **ÍNDICE CADASTRAL:** 07-018-0480-000-000. **PROPRIETÁRIO:** **VICENTE DONIZETTI PORTO**, brasileiro, Divorciado, engenheiro agrônomo, CI M-1.215.253 SSP/MG, CPF n.º 261.503.796-04, residente e domiciliado em Rua Irmãos Garcia, 95, Bairro Boa Vista, Patos de Minas-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula n.º 71989, Livro 2 L/V, originariamente aberta em 23 de julho de 2014, procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data". Protocolo n.º 4697 de 12/06/2023 - Emol: 0,00. Rec: 0,00. ITR: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo Digital: GSZ92008 - Código de Segurança: 1329.9580.1130.2758. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *quidiga*

**Av-1/6079** - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **PENHORA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **PENHORA** registrada sob o n.º **AV-3/71989**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *quidiga*

**Av-2/6079** - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **HIPOTECA** registrada sob o n.º **R-5/106**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *quidiga*

**Av-3/6079** - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **HIPOTECA** registrada sob o n.º **R-6/106**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *quidiga*

**Av-4/6079** - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **HIPOTECA** registrada sob o n.º **R-7/106**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *quidiga*

**Av-5/6079** - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **HIPOTECA** registrada sob o n.º **R-8/106**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *quidiga*

**Av-6/6079** - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **HIPOTECA** registrada sob o n.º **R-10/106**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *quidiga*

**Av-7/6079** - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **HIPOTECA** registrada sob o n.º **R-11/106**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *quidiga*

**Av-8/6079** - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **HIPOTECA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **HIPOTECA** registrada sob o n.º **R-12/106**, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficial *quidiga*

**R-9/6079** - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - **PENHORA** - Conforme ofício SEXEC expedido em 31/01/2023 pelo Juízo da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ da Comarca de Patos de Minas/MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 14/10/2013, extraído dos autos da ação de tipo execução fiscal ajuizada por **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** em face de **VICENTE DONIZETTI PORTO** e outros, processo n.º

(CONTINUA NO VERSO)

SOLICITADO POR: D LTDA - CPF/CNPJ: \*\*\*.983.870-\*\* DATA: 29/01/2026 16:40:35

Número do documento: 2602121534152600010623204680

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2602121534152600010623204680>

Assinado eletronicamente por: PAULO DA COSTA BORGES - 12/02/2026 15:34:15

Num. 10627052711 - Pág. 1

0001303-68.20074.013806, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para pagamento de dívida no valor de R\$ 1.247.204,48. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4527-8. GSZ920119757.2904.1574.3965. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficiala

*quidiga*

**Av-10/6079** - Protocolo 4697 de 12/06/2023 - Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá **suprir omissões e imperfeições de natureza objetiva**, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973, referente as confrontações do imóvel. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 12 de junho de 2023. A Oficiala

*quidiga*

**Av-11/6079** - Protocolo 4700 de 12/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico e dou fê que a vista do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de nº 202212.0613.02478515-IA-031, processo nº 01275283519998130480, figurando como exequente BOLSA DE INSUMOS DE PATROCÍNIO LTDA e executado VICENTE DONIZETTI PORTO, averbo a indisponibilidade sobre o imóvel matriculado. Ato averbado nos termos do Artigo 851 do Provimento 93/2020. Emol: 2,65. Rec: 1,36. TFJ: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo Digital: GSZ9410313. Código de Segurança: 0654.5258.6296.3930. Dou fê. Patos de Minas, 29 de junho de 2023. A Oficiala

*M. Almeida*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital