Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/01/2026 10:26:25

Visualização gerada em 06/01/2026 10:26:19. Não vale como certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: **163238.2.0005298-02**

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº **5298**

DATA: **29 de dezembro de 2022**

Uma sorte de terras, em comum, numa gleba dividida, com área total de **160,77,14ha**, sendo 122,10,49ha de carrascal de campo; 26,45,60ha de cerrado de 2º e 12,21,05ha de carrascal, situada na **FAZENDA ALAGOAS**, *lugares Santo Antonio e Guariroba*, situada neste município, com as seguintes divisas e confrontações, Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice DNLP-P-0444 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,915", Latitude: -18°32'04,341" e Altitude: 840,295m); deste, segue confrontando com CNS: 04.344-8 - MAT. 11410 - Acacir Fernandes Teixeira - Fazenda Alagoas com os seguintes azimutes e distâncias: 126°30' e 10,8m, até o vértice DNLP-P-0445 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,619", Latitude: -18°32'04,550" e Altitude: 842,849m); 198°05' e 9,35m, até o vértice DNLP-P-0269 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,718", Latitude: -18°32'04,839" e Altitude: 840,271m); 67°10' e 22,12m, até o vértice DNLP-P-0270 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,023", Latitude: -18°32'04,560" e Altitude: 840,522m); 138°44' e 7,65m, até o vértice DNLP-P-0271 de coordenadas (Longitude: -46°44'44,851", Latitude: -18°32'04,747" e Altitude: 840,979m); 87°17' e 16,91m, até o vértice DNLP-P-0272 de coordenadas (Longitude: -46°44'44,275", Latitude: -18°32'04,721" e Altitude: 838,0m); 123°06' e 8,89m, até o vértice DNLP-P-0273 de coordenadas (Longitude: -46°44'44,021", Latitude: -18°32'04,879" e Altitude: 838,177m); 90°20' e 15,11m, até o vértice DNLP-P-0274 de coordenadas (Longitude: -46°44'43,506", Latitude: -18°32'04,882" e Altitude: 837,457m); 109°10' e 20,5m, até o vértice DNLP-P-0275 de coordenadas (Longitude: -46°44'42,846", Latitude: -18°32'05,101" e Altitude: 835,52m); deste, segue confrontando com CNS: 04.344-8 - MAT. 58614 - José Carlos Sobrinho - Fazenda Alagoas com os seguintes azimutes e distâncias: 198°13' e 33,96m, até o vértice DNLP-P-0276 de coordenadas (Longitude: -46°44'43,208", Latitude: -18°32'06,150" e Altitude: 836,468m); 184°58' e 17,9m, até o vértice DNLP-P-0277 de coordenadas (Longitude: -46°44'43,261", Latitude: -18°32'06,730" e Altitude: 836,194m); 195°00' e 28,65m, até o vértice DNLP-P-0278 de coordenadas (Longitude: -46°44'43,514", Latitude: -18°32'07,630" e Altitude: 837,906m); 183°53' e 35,81m, até o vértice DNLP-P-0279 de coordenadas (Longitude: -46°44'43,597", Latitude: -18°32'08,792" e Altitude: 839,768m); 226°09' e 45,14m, até o vértice DNLP-P-0280 de coordenadas (Longitude: -46°44'44,707", Latitude: -18°32'09,809" e Altitude: 839,728m); 253°54' e 9,65m, até o vértice DNLP-P-0281 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,023", Latitude: -18°32'09,896" e Altitude: 843,002m); 188°08' e 11,4m, até o vértice DNLP-P-0282 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,078", Latitude: -18°32'10,263" e Altitude: 840,627m); 149°41' e 11,86m, até o vértice DNLP-P-0283 de coordenadas (Longitude: -46°44'44,874", Latitude: -18°32'10,596" e Altitude: 840,938m); 194°58' e 21,45m, até o vértice DNLP-P-0284 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,063", Latitude: -18°32'11,270" e Altitude: 844,428m); 198°55' e 32,74m, até o vértice DNLP-P-0285 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,425", Latitude: -18°32'12,277" e Altitude: 846,91m); 200°27' e 36,83m, até o vértice DNLP-P-0286 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,864", Latitude: -18°32'13,399" e Altitude: 850,465m); 186°32' e 44,57m, até o vértice DNLP-P-0287 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,037", Latitude: -18°32'14,839" e Altitude: 855,41m); 192°36' e 21,49m, até o vértice DNLP-P-0288 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,197", Latitude: -18°32'15,521" e Altitude: 856,716m); 171°38' e 19,36m, até o vértice DNLP-P-0289 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,101", Latitude: -18°32'16,144" e Altitude: 859,826m); 142°57' e 7,94m, até o vértice DNLP-P-0290 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,938", Latitude: -18°32'16,350" e Altitude: 860,888m); 195°52' e 7,29m, até o vértice DNLP-P-0291 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,006", Latitude: -18°32'16,578" e Altitude: 861,976m); 176°19' e 22,37m, até o vértice DNLP-P-0292 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,957", Latitude: -18°32'17,304" e Altitude: 863,641m); 151°28' e 23,28m, até o vértice DNLP-P-0293 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,578", Latitude: -18°32'17,969" e Altitude: 866,644m); 149°34' e 11,23m, até o vértice DNLP-P-0294 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,384", Latitude: -18°32'18,284" e Altitude: 867,543m); 187°07' e 12,77m, até o vértice DNLP-P-0295 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,438", Latitude: -18°32'18,696" e Altitude: 868,977m); 209°47' e 11,51m, até o vértice DNLP-P-0296 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,633", Latitude: -18°32'19,021" e Altitude: 870,206m); 186°29' e 17,64m, até o vértice DNLP-P-0297 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,701", Latitude: -18°32'19,591" e Altitude: 872,002m); 149°06' e 17,02m, até o vértice DNLP-P-0298 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,403", Latitude: -18°32'20,066" e Altitude: 873,939m); 187°19' e 22,29m, até o vértice DNLP-P-0299 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,500", Latitude: -18°32'20,785" e Altitude:

Continua no verso .....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/01/2026 10:26:25

Visualização gerada em 06/01/2026 10:26:20. Não vale como certidão.

CNM: **163238.2.0005298-02**

continuação.....

888,28m); 142°57' e 10,9m, até o vértice DNLP-P-0300 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,276", Latitude: -18°32'21,068" e Altitude: 891,953m); 198°06' e 14,82m, até o vértice DNLP-P-0301 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,433", Latitude: -18°32'21,526" e Altitude: 895,556m); 196°57' e 10,06m, até o vértice DNLP-P-0302 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,533", Latitude: -18°32'21,839" e Altitude: 897,766m); 238°26' e 7,23m, até o vértice DNLP-P-0303 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,743", Latitude: -18°32'21,962" e Altitude: 898,487m); 202°54' e 25,77m, até o vértice DNLP-P-0304 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,085", Latitude: -18°32'22,734" e Altitude: 905,186m); 220°59' e 17,84m, até o vértice DNLP-P-0305 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,484", Latitude: -18°32'23,172" e Altitude: 909,301m); 171°11' e 5,94m, até o vértice DNLP-P-0306 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,453", Latitude: -18°32'23,363" e Altitude: 911,139m); 182°43' e 88,38m, até o vértice DNLP-P-0307 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,596", Latitude: -18°32'26,234" e Altitude: 839,728m); 185°55' e 23,9m, até o vértice DNLP-P-0308 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,680", Latitude: -18°32'27,007" e Altitude: 843,002m); 200°44' e 140,21m, até o vértice DNLP-P-0309 de coordenadas (Longitude: -46°44'48,373", Latitude: -18°32'31,271" e Altitude: 840,627m); 208°39' e 27,4m, até o vértice DNLP-P-0310 de coordenadas (Longitude: -46°44'48,821", Latitude: -18°32'32,053" e Altitude: 840,938m); 200°32' e 80,91m, até o vértice DNLP-P-0311 de coordenadas (Longitude: -46°44'49,789", Latitude: -18°32'34,517" e Altitude: 844,428m); 97°16' e 14,34m, até o vértice DNLP-P-0312 de coordenadas (Longitude: -46°44'49,304", Latitude: -18°32'34,576" e Altitude: 846,91m); 131°43' e 17,37m, até o vértice DNLP-P-0313 de coordenadas (Longitude: -46°44'48,862", Latitude: -18°32'34,952" e Altitude: 850,465m); 151°56' e 20,45m, até o vértice DNLP-P-0314 de coordenadas (Longitude: -46°44'48,534", Latitude: -18°32'35,539" e Altitude: 855,41m); 160°35' e 19,07m, até o vértice DNLP-P-0315 de coordenadas (Longitude: -46°44'48,318", Latitude: -18°32'36,124" e Altitude: 856,716m); 126°02' e 28,11m, até o vértice DNLP-P-0316 de coordenadas (Longitude: -46°44'47,543", Latitude: -18°32'36,662" e Altitude: 859,826m); 154°36' e 22,36m, até o vértice DNLP-P-0317 de coordenadas (Longitude: -46°44'47,216", Latitude: -18°32'37,319" e Altitude: 860,888m); 167°17' e 57,18m, até o vértice DNLP-P-0318 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,787", Latitude: -18°32'39,133" e Altitude: 861,976m); 140°43' e 51,01m, até o vértice DNLP-P-0319 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,686", Latitude: -18°32'40,417" e Altitude: 863,641m); 130°20' e 25,51m, até o vértice DNLP-P-0320 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,023", Latitude: -18°32'40,954" e Altitude: 866,644m); 154°01' e 21,89m, até o vértice DNLP-P-0321 de coordenadas (Longitude: -46°44'44,696", Latitude: -18°32'41,594" e Altitude: 867,543m); 164°47' e 66,16m, até o vértice DNLP-P-0322 de coordenadas (Longitude: -46°44'44,104", Latitude: -18°32'43,670" e Altitude: 868,977m); 122°33' e 30,8m, até o vértice DNLP-P-0323 de coordenadas (Longitude: -46°44'43,219", Latitude: -18°32'44,209" e Altitude: 839,728m); 108°56' e 30,98m, até o vértice DNLP-P-0324 de coordenadas (Longitude: -46°44'42,220", Latitude: -18°32'44,536" e Altitude: 843,002m); 160°32' e 38,22m, até o vértice DNLP-P-0325 de coordenadas (Longitude: -46°44'41,786", Latitude: -18°32'45,708" e Altitude: 840,627m); 184°06' e 26,17m, até o vértice DNLP-P-0326 de coordenadas (Longitude: -46°44'41,850", Latitude: -18°32'46,557" e Altitude: 840,938m); 160°00' e 27,88m, até o vértice DNLP-P-0327 de coordenadas (Longitude: -46°44'41,525", Latitude: -18°32'47,409" e Altitude: 844,428m); 139°06' e 37,01m, até o vértice DNLP-P-0328 de coordenadas (Longitude: -46°44'40,699", Latitude: -18°32'48,319" e Altitude: 846,91m); 131°28' e 32,41m, até o vértice DNLP-P-0329 de coordenadas (Longitude: -46°44'39,871", Latitude: -18°32'49,017" e Altitude: 850,465m); 100°33' e 56,42m, até o vértice DNLP-P-0330 de coordenadas (Longitude: -46°44'37,980", Latitude: -18°32'49,353" e Altitude: 855,41m); 151°45' e 37,25m, até o vértice DNLP-P-0331 de coordenadas (Longitude: -46°44'37,379", Latitude: -18°32'50,420" e Altitude: 856,716m); 107°59' e 59,92m, até o vértice DNLP-P-0332 de coordenadas (Longitude: -46°44'35,436", Latitude: -18°32'51,022" e Altitude: 859,826m); deste, segue confrontando com CNS: 04.344-8 - MAT. 59022 - Frederico Pereira Caixeta - Fazenda Alagoas com os seguintes azimutes e distâncias: 202°38' e 112,05m, até o vértice DNLP-P-0333 de coordenadas (Longitude: -46°44'36,907", Latitude: -18°32'54,385" e Altitude: 860,888m); 229°56' e 45,44m, até o vértice DNLP-P-0334 de coordenadas (Longitude: -46°44'38,093", Latitude: -18°32'55,336" e Altitude: 861,976m); deste, segue confrontando com CNS: 04.344-8 - MAT. 11496 - Espólio de João Fernandes Teixeira - Fazenda Alagoas e Brejo Comprido com os seguintes azimutes e distâncias: 271°25' e 309,2m, até o vértice DNLP-P-0335 de coordenadas (Longitude: -46°44'48,632", Latitude: -18°32'55,086" e Altitude: 863,641m); 270°31' e 56,2m, até o vértice DNLP-P-0336 de coordenadas (Longitude: -46°44'50,548", Latitude: -18°32'55,069" e Altitude: 866,644m); 246°36' e 92,26m, até o vértice DNLP-P-0337 de coordenadas (Longitude: -46°44'53,435", Latitude: -18°32'56,260" e Altitude: 867,543m); 227°41' e 89,46m, até o vértice DNLP-P-0338

Continua às Fls. 03

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/01/2026 10:26:25

.....continuação da M-5298.....

de coordenadas (Longitude: -46°44'55,691", Latitude: -18°32'58,218" e Altitude: 868,977m); 248°46' e 50,47m, até o vértice DNLP-P-0339 de coordenadas (Longitude: -46°44'57,295", Latitude: -18°32'58,812" e Altitude: 839,728m); 253°51' e 48,91m, até o vértice DNLP-P-0340 de coordenadas (Longitude: -46°44'58,897", Latitude: -18°32'59,254" e Altitude: 843,002m); 292°34' e 465,93m, até o vértice DNLP-P-0341 de coordenadas (Longitude: -46°45'13,566", Latitude: -18°32'53,438" e Altitude: 840,627m); 314°13' e 100,78m, até o vértice DNLP-P-0342 de coordenadas (Longitude: -46°45'16,028", Latitude: -18°32'51,152" e Altitude: 840,938m); 345°21' e 67,09m, até o vértice DNLP-P-0343 de coordenadas (Longitude: -46°45'16,606", Latitude: -18°32'49,041" e Altitude: 844,428m); 356°43' e 87,69m, até o vértice DNLP-P-0344 de coordenadas (Longitude: -46°45'16,777", Latitude: -18°32'46,194" e Altitude: 846,91m); 326°51' e 42,23m, até o vértice DNLP-P-0345 de coordenadas (Longitude: -46°45'17,564", Latitude: -18°32'45,044" e Altitude: 850,465m); 336°53' e 51,12m, até o vértice DNLP-P-0346 de coordenadas (Longitude: -46°45'18,248", Latitude: -18°32'43,515" e Altitude: 855,41m); 325°34' e 35,75m, até o vértice DNLP-P-0347 de coordenadas (Longitude: -46°45'18,937", Latitude: -18°32'42,556" e Altitude: 856,716m); 00°31' e 38,04m, até o vértice DNLP-P-0348 de coordenadas (Longitude: -46°45'18,925", Latitude: -18°32'41,319" e Altitude: 859,826m); 346°32' e 48,28m, até o vértice DNLP-P-0349 de coordenadas (Longitude: -46°45'19,308", Latitude: -18° 32'39,792" e Altitude: 860,888m); 04°07' e 46,92m, até o vértice DNLP-P-0350 de coordenadas (Longitude: -46°45'19,193", Latitude: -18°32'38,270" e Altitude: 861,976m); 308°07' e 48,06m, até o vértice DNLP-P-0351 de coordenadas (Longitude: -46°45'20,482", Latitude: -18°32'37,305" e Altitude: 839,728m); 302°10' e 28,0m, até o vértice DNLP-P-0352 de coordenadas (Longitude: -46°45'21,290", Latitude: -18°32'36,820" e Altitude: 843,002m); deste, segue confrontando com CNS: 04.344-8 - MAT. 25171 - Celso Caixeta - Fazenda Brejo Comprido com os seguintes azimutes e distâncias: 05°54' e 37,9m, até o vértice DNLP-P-0353 de coordenadas (Longitude: -46°45'21,157", Latitude: -18°32'35,594" e Altitude: 840,627m); 355°34' e 40,65m, até o vértice DNLP-P-0442 de coordenadas (Longitude: -46°45'21,264", Latitude: -18°32'34,276" e Altitude: 840,938m); 01°08' e 29,46m, até o vértice DNLP-P-0354 de coordenadas (Longitude: -46°45'21,244", Latitude: -18°32'33,318" e Altitude: 844,428m); 279°35' e 38,73m, até o vértice DNLP-P-0355 de coordenadas (Longitude: -46°45'22,546", Latitude: -18°32'33,108" e Altitude: 846,91m); 321°11' e 20,87m, até o vértice DNLP-P-0356 de coordenadas (Longitude: -46°45'22,992", Latitude: -18°32'32,579" e Altitude: 850,465m); 01°30' e 57,86m, até o vértice DNLP-P-0443 de coordenadas (Longitude: -46°45'22,940", Latitude: -18°32'30,698" e Altitude: 855,41m); 03°39' e 43,23m, até o vértice DNLP-P-0357 de coordenadas (Longitude: -46°45'22,846", Latitude: -18°32'29,295" e Altitude: 856,716m); 354°32' e 35,77m, até o vértice DNLP-P-0358 de coordenadas (Longitude: -46°45'22,962", Latitude: -18°32'28,137" e Altitude: 859,826m); 55°48' e 28,19m, até o vértice DNLP-P-0359 de coordenadas (Longitude: -46°45'22,167", Latitude: -18° 32'27,622" e Altitude: 860,888m); 01°38' e 10,24m, até o vértice DNLP-P-0360 de coordenadas (Longitude: -46°45'22,157", Latitude: -18°32'27,289" e Altitude: 861,976m); 312°48' e 22,35m, até o vértice DNLP-P-0361 de coordenadas (Longitude: -46°45'22,716", Latitude: -18°32'26,795" e Altitude: 863,641m); 330°18' e 57,38m, até o vértice DNLP-P-0362 de coordenadas (Longitude: -46°45'23,685", Latitude: -18°32'25,174" e Altitude: 866,644m); 352°46' e 40,85m, até o vértice DNLP-P-0363 de coordenadas (Longitude: -46°45'23,860", Latitude: -18°32'23,856" e Altitude: 867,543m); 357°49' e 40,8m, até o vértice DNLP-P-0364 de coordenadas (Longitude: -46°45'23,913", Latitude: -18°32'22,530" e Altitude: 868,977m); 271°16' e 23,41m, até o vértice DNLP-P-0365 de coordenadas (Longitude: -46°45'24,711", Latitude: -18°32'22,513" e Altitude: 851,285m); 315°39' e 24,51m, até o vértice DNLP-P-0366 de coordenadas (Longitude: -46°45'25,295", Latitude: -18° 32'21,943" e Altitude: 833,419m); 10°21' e 22,04m, até o vértice DNLP-P-0367 de coordenadas (Longitude: -46°45'25,160", Latitude: -18°32'21,238" e Altitude: 841,768m); 353°38' e 47,09m, até o vértice DNLP-P-0368 de coordenadas (Longitude: -46°45'25,338", Latitude: -18°32'19,716" e Altitude: 836,176m); 326°17' e 47,83m, até o vértice DNLP-P-0369 de coordenadas (Longitude: -46°45'26,243", Latitude: -18°32'18,422" e Altitude: 832,622m); 261°04' e 35,51m, até o vértice DNLP-P-0370 de coordenadas (Longitude: -46°45'27,439", Latitude: -18°32'18,601" e Altitude: 822,537m); deste, segue confrontando com CNS: 04.344-8 - MAT. 30832 - Ademir Santos Resende - Fazenda São Lucas com os seguintes azimutes e distâncias: 11°44' e 26,79m, até o vértice DNLP-P-0371 de coordenadas (Longitude: -46°45'27,253", Latitude: -18°32'17,748" e Altitude: 832,396m); 336°44' e 46,59m, até o vértice DNLP-P-0372 de coordenadas (Longitude: -46° 45'27,880", Latitude: -18°32'16,356" e Altitude: 836,954m); 299°09' e 28,65m, até o vértice DNLP-P-0373 de

Continua no verso .....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/01/2026 10:26:25

CNM: **163238.2.0005298-02**

continuação.....

coordenadas (Longitude: -46°45'28,733", Latitude: -18°32'15,902" e Altitude: 831,713m); 340°26' e 41,71m, até o vértice DNLP-P-0374 de coordenadas (Longitude: -46°45'29,209", Latitude: -18°32'14,624" e Altitude: 834,347m); 277°55' e 20,76m, até o vértice DNLP-P-0375 de coordenadas (Longitude: -46°45'29,910", Latitude: -18°32'14,531" e Altitude: 837,973m); 229°44' e 11,99m, até o vértice DNLP-P-0376 de coordenadas (Longitude: -46°45'30,222", Latitude: -18°32'14,783" e Altitude: 828,983m); 270°48' e 39,07m, até o vértice DNLP-P-0377 de coordenadas (Longitude: -46°45'31,554", Latitude: -18°32'14,765" e Altitude: 829,369m); 358°47' e 43,24m, até o vértice DNLP-P-0378 de coordenadas (Longitude: -46°45'31,585", Latitude: -18°32'13,359" e Altitude: 839,446m); 342°32' e 40,2m, até o vértice DNLP-P-0379 de coordenadas (Longitude: -46°45'31,996", Latitude: -18°32'12,112" e Altitude: 842,554m); 08°17' e 38,63m, até o vértice DNLP-P-0380 de coordenadas (Longitude: -46°45'31,806", Latitude: -18°32'10,869" e Altitude: 841,626m); 13°00' e 77,1m, até o vértice DNLP-P-0381 de coordenadas (Longitude: -46°45'31,214", Latitude: -18° 32'08,426" e Altitude: 841,585m); 40°55' e 70,49m, até o vértice DNLP-P-0382 de coordenadas (Longitude: -46°45'29,640", Latitude: -18°32'06,694" e Altitude: 838,627m); deste, segue confrontando com CNS: 04.344-8 - MAT. 11410 - Acacir Fernandes Teixeira - Fazenda Alagoas com os seguintes azimutes e distâncias: 83° 01' e 24,79m, até o vértice DNLP-P-0383 de coordenadas (Longitude: -46°45'28,801", Latitude: -18° 32'06,596" e Altitude: 826,09m); 127°10' e 17,45m, até o vértice DNLP-P-0384 de coordenadas (Longitude: -46°45'28,327", Latitude: -18°32'06,939" e Altitude: 838,241m); 101°39' e 31,18m, até o vértice DNLP-P-0385 de coordenadas (Longitude: -46°45'27,286", Latitude: -18°32'07,144" e Altitude: 839,575m); 145°06' e 103,84m, até o vértice DNLP-P-0387 de coordenadas (Longitude: -46°45'25,261", Latitude: -18°32'09,914" e Altitude: 845,543m); 64°30' e 16,22m, até o vértice DNLP-P-0388 de coordenadas (Longitude: -46° 45'24,762", Latitude: -18°32'09,687" e Altitude: 843,967m); 184°43' e 12,8m, até o vértice DNLP-P-0389 de coordenadas (Longitude: -46°45'24,798", Latitude: -18°32'10,102" e Altitude: 844,228m); 89°15' e 49,34m, até o vértice DNLP-P-0390 de coordenadas (Longitude: -46°45'23,116", Latitude: -18°32'10,081" e Altitude: 847,752m); 108°52' e 27,19m, até o vértice DNLP-P-0391 de coordenadas (Longitude: -46°45'22,239", Latitude: -18°32'10,367" e Altitude: 847,38m); 87°02' e 6,55m, até o vértice DNLP-P-0392 de coordenadas (Longitude: -46°45'22,016", Latitude: -18°32'10,356" e Altitude: 846,633m); 57°56' e 12,98m, até o vértice DNLP-P-0393 de coordenadas (Longitude: -46°45'21,641", Latitude: -18°32'10,132" e Altitude: 853,047m); 108°46' e 17,97m, até o vértice DNLP-P-0394 de coordenadas (Longitude: -46°45'21,061", Latitude: -18° 32'10,320" e Altitude: 851,91m); 53°39' e 23,2m, até o vértice DNLP-P-0395 de coordenadas (Longitude: -46°45'20,424", Latitude: -18°32'09,873" e Altitude: 849,73m); 90°04' e 22,29m, até o vértice DNLP-P-0396 de coordenadas (Longitude: -46°45'19,664", Latitude: -18°32'09,874" e Altitude: 851,496m); 68°59' e 8,92m, até o vértice DNLP-P-0397 de coordenadas (Longitude: -46°45'19,380", Latitude: -18°32'09,770" e Altitude: 851,153m); 138°07' e 9,62m, até o vértice DNLP-P-0398 de coordenadas (Longitude: -46°45'19,161", Latitude: -18°32'10,003" e Altitude: 852,821m); 28°50' e 22,26m, até o vértice DNLP-P-0399 de coordenadas (Longitude: -46°45'18,795", Latitude: -18°32'09,369" e Altitude: 855,183m); 52°34' e 27,78m, até o vértice DNLP-P-0400 de coordenadas (Longitude: -46°45'18,043", Latitude: -18°32'08,820" e Altitude: 855,45m); 84° 23' e 33,66m, até o vértice DNLP-P-0401 de coordenadas (Longitude: -46°45'16,901", Latitude: -18° 32'08,713" e Altitude: 859,659m); 113°48' e 37,86m, até o vértice DNLP-P-0402 de coordenadas (Longitude: -46°45'15,720", Latitude: -18°32'09,210" e Altitude: 865,911m); 81°31' e 15,45m, até o vértice DNLP-P-0403 de coordenadas (Longitude: -46°45'15,199", Latitude: -18°32'09,136" e Altitude: 861,313m); 126°34' e 9,24m, até o vértice DNLP-P-0404 de coordenadas (Longitude: -46°45'14,946", Latitude: -18°32'09,315" e Altitude: 864,821m); 213°00' e 10,12m, até o vértice DNLP-P-0405 de coordenadas (Longitude: -46°45'15,134", Latitude: -18°32'09,591" e Altitude: 866,886m); 137°56' e 12,96m, até o vértice DNLP-P-0406 de coordenadas (Longitude: -46°45'14,838", Latitude: -18°32'09,904" e Altitude: 861,978m); 101°48' e 10,22m, até o vértice DNLP-P-0407 de coordenadas (Longitude: -46°45'14,497", Latitude: -18°32'09,972" e Altitude: 866,871m); 165°32' e 5,05m, até o vértice DNLP-P-0408 de coordenadas (Longitude: -46°45'14,454", Latitude: -18°32'10,131" e Altitude: 866,6m); 123°37' e 20,33m, até o vértice DNLP-P-0409 de coordenadas (Longitude: -46°45'13,877", Latitude: -18°32'10,497" e Altitude: 864,723m); 100°58' e 13,89m, até o vértice DNLP-P-0410 de coordenadas (Longitude: -46°45'13,412", Latitude: -18°32'10,583" e Altitude: 866,726m); 134°56' e 14,75m, até o vértice DNLP-P-0411 de coordenadas (Longitude: -46°45'13,056", Latitude: -18° 32'10,922" e Altitude: 863,998m); 70°52' e 23,66m, até o vértice DNLP-P-0412 de coordenadas (Longitude: -46°45'12,294", Latitude: -18°32'10,670" e Altitude: 866,704m); 145°22' e 7,18m, até o vértice DNLP-P-0413 de coordenadas (Longitude: -46°45'12,155", Latitude: -18°32'10,862" e Altitude: 869,637m); 124°00' e 11,32m,

Continua às Fls.05.....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/01/2026 10:26:25

Visualização gerada em 06/01/2026 10:26:23. Não vale como certidão.

.....continuação da M-5298.....

até o vértice DNLP-P-0414 de coordenadas (Longitude: -46°45'11,835", Latitude: -18°32'11,068" e Altitude: 870,349m); 181°10' e 5,75m, até o vértice DNLP-P-0415 de coordenadas (Longitude: -46°45'11,839", Latitude: -18°32'11,255" e Altitude: 872,301m); 101°32' e 12,45m, até o vértice DNLP-P-0416 de coordenadas (Longitude: -46°45'11,423", Latitude: -18°32'11,336" e Altitude: 872,489m); 108°15' e 16,09m, até o vértice DNLP-P-0417 de coordenadas (Longitude: -46°45'10,902", Latitude: -18°32'11,500" e Altitude: 878,024m); 112°12' e 16,03m, até o vértice DNLP-P-0418 de coordenadas (Longitude: -46°45'10,396", Latitude: -18°32'11,697" e Altitude: 877,307m); 155°39' e 8,47m, até o vértice DNLP-P-0419 de coordenadas (Longitude: -46°45'10,277", Latitude: -18°32'11,948" e Altitude: 878,228m); 160°03' e 19,43m, até o vértice DNLP-P-0420 de coordenadas (Longitude: -46°45'10,051", Latitude: -18°32'12,542" e Altitude: 881,879m); 96°12' e 15,34m, até o vértice DNLP-P-0421 de coordenadas (Longitude: -46°45'09,531", Latitude: -18° 32'12,596" e Altitude: 886,413m); 139°43' e 5,76m, até o vértice DNLP-P-0422 de coordenadas (Longitude: -46°45'09,404", Latitude: -18°32'12,739" e Altitude: 886,823m); 71°57' e 11,81m, até o vértice DNLP-P-0423 de coordenadas (Longitude: -46°45'09,021", Latitude: -18°32'12,620" e Altitude: 887,15m); 155°57' e 9,36m, até o vértice DNLP-P-0424 de coordenadas (Longitude: -46°45'08,891", Latitude: -18°32'12,898" e Altitude: 888,742m); 118°56' e 13,98m, até o vértice DNLP-P-0425 de coordenadas (Longitude: -46°45'08,474", Latitude: -18°32'13,118" e Altitude: 890,049m); 102°46' e 12,93m, até o vértice DNLP-P-0426 de coordenadas (Longitude: -46°45'08,044", Latitude: -18°32'13,211" e Altitude: 890,934m); 129°07' e 21,1m, até o vértice DNLP-P-0427 de coordenadas (Longitude: -46°45'07,486", Latitude: -18°32'13,644" e Altitude: 894,089m); 90°35' e 26,99m, até o vértice DNLP-P-0428 de coordenadas (Longitude: -46°45'06,566", Latitude: -18°32'13,653" e Altitude: 898,711m); 66°14' e 52,82m, até o vértice DNLP-P-0429 de coordenadas (Longitude: -46°45'04,918", Latitude: -18°32'12,961" e Altitude: 929,784m); 39°36' e 33,09m, até o vértice DNLP-P-0430 de coordenadas (Longitude: -46°45'04,199", Latitude: -18°32'12,132" e Altitude: 937,287m); 46°39' e 87,51m, até o vértice DNLP-P-0431 de coordenadas (Longitude: -46°45'02,029", Latitude: -18° 32'10,179" e Altitude: 944,09m); 47°18' e 101,09m, até o vértice DNLP-P-0432 de coordenadas (Longitude: -46°44'59,496", Latitude: -18°32'07,950" e Altitude: 924,626m); 54°20' e 36,5m, até o vértice DNLP-P-0433 de coordenadas (Longitude: -46°44'58,485", Latitude: -18°32'07,258" e Altitude: 906,731m); 104°18' e 60,6m, até o vértice DNLP-P-0434 de coordenadas (Longitude: -46°44'56,483", Latitude: -18°32'07,745" e Altitude: 904,609m); 69°19' e 90,99m, até o vértice DNLP-P-0435 de coordenadas (Longitude: -46°44'53,581", Latitude: -18°32'06,700" e Altitude: 884,991m); 78°46' e 23,68m, até o vértice DNLP-P-0436 de coordenadas (Longitude: -46°44'52,789", Latitude: -18°32'06,550" e Altitude: 887,906m); 68°07' e 58,51m, até o vértice DNLP-P-0437 de coordenadas (Longitude: -46°44'50,938", Latitude: -18°32'05,841" e Altitude: 884,236m); 81°16' e 88,52m, até o vértice DNLP-P-0438 de coordenadas (Longitude: -46°44'47,955", Latitude: -18° 32'05,404" e Altitude: 864,551m); 51°12' e 25,52m, até o vértice DNLP-P-0439 de coordenadas (Longitude: -46°44'47,277", Latitude: -18°32'04,884" e Altitude: 848,953m); 31°50' e 17,96m, até o vértice DNLP-P-0440 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,954", Latitude: -18°32'04,388" e Altitude: 843,601m); 101°12' e 25,63m, até o vértice DNLP-P-0441 de coordenadas (Longitude: -46°44'46,097", Latitude: -18°32'04,550" e Altitude: 845,216m); com o azimute de 39°43' e distância 8,35m até o vértice DNLP-P-0444 de coordenadas (Longitude: -46°44'45,915", Latitude: -18°32'04,341" e Altitude: 840,295m); vértice inicial do perímetro externo. *PROPRIETARIO(S):* **ALTAIR TEIXEIRA (5,417%)**, aposentado, portador da C.I. 1.426.888,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 050.129.446-58, casado sob o regime da separação total de bens em 26/06/1999, com **ORNESTINA MARIA ALVES TEIXEIRA**, aposentada, portadora da C.I. 3.714.273,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 814.643.046-53, ambos brasileiros, residente na Rua Prefeito Camundinho, 1593, Patos de Minas/MG, **ACACIR FERNANDES TEIXEIRA (5,417%)**, comerciante, portador da C.I. 1.225.305,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 394.940.716-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 17/06/1994, com pacto antenupcial registrado sob o n. 26.352, do livro 3-auxiliar do 1º CRI de Patos de Minas/MG, com **JUCELIA GONÇALVES FERNANDES TEIXEIRA**, do lar, portadora da C.I. 6.968.435,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 954.058.286-53, ambos brasileiros, residente na Rua Gigante, 183, Patos de Minas/MG, **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA (23,743%)**, fazendeiro, portador da C.I. 2.650.985,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com escritura de pacto antenupcial registrada sob o n. 26.354, do livro 3-auxiliar, do 1º CRI de Patos de Minas/MG, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**,

Continua no verso .....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/01/2026 10:26:25

Visualização gerada em 06/01/2026 10:26:24. Não vale como certidão.

CNM: **163238.2.0005298-02**

continuação.....

portadora da C.I. 14.956.595,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG, **LEIDEMAR TEIXEIRA VIEIRA (5,417%)**, auxiliar de escritório, portadora da C.I. 3.408.245,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 594.871.866-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 18/04/1997, com pacto antenupcial registrado sob o n. 26.340, do livro 3-auxiliar, do 1º CRI de Patos de Minas/MG, com **ELTON VIEIRA TIRADENTES**, eletricista, portador da C.I. 3.089.453,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 511.992.546-49, ambos brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG, **ESPOLIO DE ELI FERNANDES TEIXEIRA (10%)**, que era brasileiro, lavrador, portador da C.I. 2.801.778,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 445.860.786-34, solteiro, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG, **TANIA MARIA TEIXEIRA REZENDE (10%)**, do lar, portadora da C.I. 1.228.084,SSP/DF, inscrito no CPF sob nº 037.648.356-30, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 10/07/1976, com **ADEMIR SANTOS REZENDE**, medico, portador da C.I. 545.567,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 149.756.371-20, ambos brasileiros, residente na Avenida dos Vinhedos, 100, Gavea Hill, Uberlandia/MG, **NERVAL BASTOS (10%)**, lavrador, portador da C.I. 8.059.693,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 288.881.036-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 24/11/1995, com escritura de pacto antenupcial registrado sob o n. 35.650, à fl. 46, do livro 3-CR, do 1º CRI de Patos de Minas/MG, com **VANI NARZINA DE OLIVEIRA**, comerciante, portadora da C.I. 5.183.202,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 727.014.636-53, ambos brasileiros, residente na Avenida Arlindo Porto, 1160, Apto 101, Vila Rosa, Patos de Minas/MG, **SONIA MARIA BASTOS SAHIUM (10%)**, comerciante, portadora da C.I. 3.993.586,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 042.175.916-08, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 15/11/1975, com **NADIM BARRIJO SAHIUM**, comerciante, portador da C.I. 13.011.379,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 183.285.126-53, ambos brasileiros, residente na Avenida Jacinto Barbosa, 233, São Francisco, Patrocinio/MG, **FERNANDO TEIXEIRA BASTOS (10%)**, brasileiro, pecuarista, portador da C.I. 15.437.623,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 999.633.966-15, solteiro, residente na Avenida Arlindo Porto, 1160, Apto 101, Vila Rosa, Patos de Minas/MG, **JOAO LUCIO BASTOS (10%)**, comerciante, portador da C.I. 6.707.295,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 444.027.831-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 28/09/1990, com **EMILIA MARIA DE RESENDE BASTOS**, professora, portadora da C.I. 2.885.400,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 476.786.156-04, ambos brasileiros, residente na Rua Arthur Botelho, 657, Centro, Patrocinio/MG. *REGISTRO ANTERIOR*: Procedente do **R-1/5/10/45/13/15/92.468**, à fl. 120, do livro 2-RI, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob o endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas*Emolumentos: R$53,95. Taxa de fiscalização: R$17,99. Recompe: R$3,24. Valor total: R$75,18. Atos Praticados: Código do ato:4401-6. Selo de consulta: GIE/079611. Código de Segurança do Selo: 7636-1633-5221-2320. Protocolo: 4305 em 01/12/2022. Dou fé. Patos de Minas, 29/12/2022. A Oficial Interina, Marília de Almeida Corrêa Ramos.

Av-1/5298-CERTIFICO que a identificação do imóvel ora matriculado, foi **CERTIFICADA** pelo INCRA sob nº **c4da56f1-1f0a-4dde-ae94-c0c6582b8975**, gerada automaticamente pelo SIGEF em 19/10/2017, assinada digitalmente pelo Responsável Técnico Sergio da Silva Lima, Geógrafo, CREA: 141688/D-MG/MG, ART 142 0170000000411114 , com código de credenciamento DNLP, em atendimento ao § 5º do Art. 176 da Lei 6.015/73, certificando que a poligonal objeto do memorial descritivo e planta não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Dou Fé. Código do imóvel: 416.061.010.812-3; Denominação do imóvel: Fazenda Alagoas Guariroba; Localização do imóvel: 12 km Povoado Mata do Brejo; Nº Módulos Fiscais: 30,500; FMP(ha): 2,000; NIRF: 7.058.759-0. Nihil. Patos de Minas, 29/12/2022. A Oficial Interina Marília de Almeida Corrêa Ramos

AV-2/5298-Por **ESCRITURA PÚBLICA CESSÃO PARCIAL DE DIREITOS HEREDITÁRIOS**, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 136/140, do livro 541-N, em 29/11/2022, MARCOS VINICIUS MAGALHAES TEIXEIRA, brasileiro, ministro religioso, portador da C.I. 17.777.642, PC/MG, inscrito no CPF sob nº 112.607.596-52, solteiro, residente na Travessa

Continua às Fls. 07.....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/01/2026 10:26:25

.....continuação da M-5298.....

dos Fernandes, 69, Vila Garcia, Patos de Minas/MG, **CEDEU 4,5823% do imóvel** no *Espólio de Eli Fernandes Teixeira*, **sobre 10% do imóvel matriculado**, avaliado por R$14.743,43(quatorze mil, setecentos e quarenta e três reais e quarenta e três centavos), ao cessionário RONALDO FERNANDES TEIXEIRA, fazendeiro, portador da C.I. 2.650.985,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA, portadora da C.I. 14.956.595,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob o endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$348,83. Taxa de fiscalização: R$142,49. Recompe: R$20,93. Valor total: R$512,25. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4107-9. Selo de consulta: GIE/079611. Código de Segurança do Selo: 7636-1633-5221-2320. Protocolo: 4305 em 01 de dezembro de 2022. Dou fé. Patos de Minas, 29 de dezembro de 2022. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Arruda Ramos

R-3/5298-Por **ESCRITURA PÚBLICA DE SOBREPARTILHA EM INVENTÁRIO**, lavrada pelo Cartório do 1º OFICIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 142, do livro 541, em 29/11/2022, que **MARCOS VINICIUS MAGALHAES TEIXEIRA (5,4176%)**, brasileiro, ministro religioso, portador da C.I. 17.777.642,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 112.607.596-52, solteiro, residente na Travessa dos Fernandes, 69, Vila Garcia, Patos de Minas/MG, **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA (4,5823%)**, fazendeiro, portador da C.I. 2.650.985,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com escritura de pacto antenupcial registrado sob o n. 26.354, do 1º CRI de Patos de Minas, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**, portadora da C.I. 14.956.595,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG, houveram no **ESPOLIO DE ELI FERNANDES TEIXEIRA**, que era brasileiro, solteiro, portador da C.I. 2.801.778,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 445.860.786-34, **10% do imóvel matriculado** avaliado por R$25.011,00 (vinte e cinco mil e onze reais). *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob o endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$943,80. Taxa de fiscalização: R$366,82. Recompe: R$56,74. Valor total: R$1.367,36. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4513-8. Selo de consulta: GIE/079611. Código de Segurança do Selo: 5651-1690-4755-8068. Protocolo: 4305 em 01 de dezembro de 2022. Dou fé. Patos de Minas, 29 de dezembro de 2022. A Oficial Interina Marilia de Almeida Arruda Ramos

NÃO OFICIAL