CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS

Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 15.645

MATRÍCULA 16.111

DATA 25/07/1996

IMÓVEL

Lugar: JK
Quadra: 05 **Lote:** 21 **nº:**
Rua: MARQUES DE POMBAL
Area: 300,00 m²
Fr. Ideal:
Municipio: PARACATU-MG

REG ANTERIOR

Mat.13734
Ficha nº
13.243...

PROPRIETÁRIOS

TECMINAS ENGENHARIA LTDA., sediada à Rua Outono, nº. 259, Bairro Carmo Sion, em Belo Horizonte-MG., inscrita no CGC/MF sob o nº. 19.137.744/0001-80.....
.....

- CARACATERÍSTICAS -

Frente para a Rua Marques Pombal, medindo 10,00 metros; 10,00 metros de fundos, confrontando com o lote nº. 01; 30,00 metros do lado direito, confrontando com o lote nº. 22 e 30,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº. 09.
-BELª.INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-

- REGISTROS E AVERBAÇÕES -

R-1-16.111 - Prot.109.382 - 20/01/2015 - **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade e Comarca de Paracatu-MG, Livro nº. 0340, fls. 101/102, datada de 03/12/2014. **OUTORGANTE/ VENDEDORA: TECMINAS ENGENHARIA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Outono, nº. 259, Carmo Sion, Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 19.137.744/0001-80. **OUTORGADO/ COMPRADOR: EULER ALVES DA SILVA,** brasileiro, comerciante, portador da C.I. sob o nº. MG-2.771.176 PC/MG e inscrito no CPF sob o nº. 430.679.216-15, casado com MARIA VANILDA DA SILVA ALVES, brasileira, do lar, portadora da C.I. sob o nº. MG-7.047.494 PC/MG e inscrita no CPF sob o nº.

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BARATAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.012.780-** DATA: 06/02/2026 10:41:11

933.729.656-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rod. BR 040, Km 42,5, Alto do Córrego, Paracatu-MG. **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano de nº. 21, quadra nº. 05, com área de 300,00m², constante da presente matrícula. **VALOR:** R$52.478,84 (cinquenta e dois mil, quatrocentos e setenta e oito reais e oitenta e quatro centavos). Pago e quitado. Emol.: R$616,63. Recomp.: R$36,99. TFJ: R$251,84. Total: R$905,46. Dou fé. Paracatu, 24 de Fevereiro de 2015. A Oficial, _____.
- BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/KVT -

R-2-16111 -Prot.148435 - 13/02/2025 - PENHORA - Nos Termos de Penhora nos Autos, datada 23/01/2025, extraído do processo nº 5000719-70.2021.8.13.0470, expedido MM. Juiz de Direito em substituição, Dr. Lucas Fonseca Silveira, da 2ª Vara Cível desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG. sendo o Requerente: Baratão da Construção Ltda. Tendo Executado/Requerido: EULER ALVES DA SILVA, inscrito no CPF nº 430.679.216-15 - ME, nome fantasia Materiais de Construção Olagas, inscrito no CNPJ nº 20.821.732/0001-50, foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula. Para garantia do débito da presente ação, salientando que o valor atualizado em Abril de 2023 no valor de R$246.552,13, ficando o bem penhorado em poder do Devedor, como fiel depositário. Emol.: R$68,39. Recompe: R$4,10. TFJ: R$22,55. Total: R$95,04. CÓDIGO: 1 x 4527-8. SELO: ISF/61467. Dou fé. Paracatu, 11 de março de 2025. A Oficial, _____. Belª. Inah Alvares da Silva Campos -HB/GVC/LM-

---

PESQUISA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BARATAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.012.780-** DATA: 06/02/2026 10:41:11