Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6V5-J9GX7-7VS48-6KWL3

CNM: 047357.2.0052362-25

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º: 52.362
DATA: 29/12/2021

LIVRO Nº 2 - FICHA: 01
REGISTRO DE IMÓVEIS
PITANGUI - MINAS GERAIS

Matrícula nº 52362 - Data: 04/01/2022
Imóvel: Um imóvel residencial urbano, situado em Pitangui-MG, à Rua Floriano Peixoto, 387, composto por 11 cômodos taqueados e ladrilhados, coberta de telhas curvas, em péssimo estado de conservação, com uma área de terreno medindo, mais ou menos, 00.50.00ha, confrontando com herdeiros de José Vila Nova Júnior, Aurora Ferreira Lobato pelo lado direito; Firmino Nicolau da Silva, espólio de João Clark; Sá Maria de tal e espólio de João Ferreira pelo lado esquerdo; Messias Clementino da Silva, hoje com Benedito Francisco de Assis, pelo fundo; e pela frente com a Rua Floriano Peixoto. **Proprietários:** 1) **ÂNGELA MARIA DE BARCELOS FAGUNDES,** brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada em Pitangui-MG; 2) **EVANDRO JOSÉ DE BARCELOS,** brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, residente e domiciliado em Pitangui-MG; 3) **REGINA MARIA DE BARCELOS PESSOA,** brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG; 4) **NÁDIA MARIA DE BARCELOS,** brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada em Pitangui-MG; 5) **ELVIO ANTÔNIO DE BARCELOS,** brasileiro, solteiro, economista, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG; 6) **VALÉRIA MARIA DE BARCELOS LEMOS,** brasileira, casada, professora, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG; 7) **EDUARDO LUIZ DE BARCELOS,** brasileiro, casado, funcionário público municipal, residente e domiciliado em Pitangui-MG; 8) **ÉDER RAIMUNDO DE BARCELOS,** brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado em Pitangui-MG; 9) **EDÉLCIO GERALDO DE BARCELOS,** brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Pitangui-MG; 10) **EDILSON DE BARCELOS,** brasileiro, casado, sitiante, residente, e domiciliado em Pitangui-MG. **Registro anterior:** Matrícula 10.656, Livro 2-C-1, Folha 58, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pitangui-MG. Dou fé. O Oficial:

AV-1-52362 - 04/01/2022 - Nos termos do que prescreve o artigo 41 da Lei 8.935/94 e artigo 815, inciso III, do Provimento 93/CGJ/2020, procede-se à presente averbação, de ofício, para efeito de saneamento, para ficar consignado que com relação ao imóvel acima descrito foram praticados os seguintes atos no registro anterior (Matrícula 10.656, Livro 2-C-1, fl. 58): **R-1-10.656-** Nos termos da Carta de Adjudicação de 12 de dezembro de 1983, extraída dos autos 3.333 de arrolamento dos bens ficados por falecimento de Joaquim Megale e Melina Boari Megale; feita pela Tabeliã do 1º Ofício da Comarca, Lydia Lopes Cançado, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Vicente de Souza, aos 25 de novembro de 1983, transitada em julgado, o imóvel constante da presente matrícula foi adjudicado à Alberico Alves Barcelos e s/m, qualificados acima, no valor de Cr$ 15.000,00. Pitangui, 12 de janeiro de 1984. **R-2-10.656-** Nos termos do Formal de Partilha, datado de 20 de novembro de 2001, extraído do processo nº 51401000137-8, dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Alberico Alves de Barcelos, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da mesma Comarca, em 20 de novembro de 2001, transitado em julgado, coube aos herdeiros: Ângela Maria de Barcelos Fagundes, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade; Evandro José de Barcelos, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, residente e domiciliado nesta Cidade; Regina Maria de Barcelos Pessoa, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada em Belo Horizonte, MG; Nádia Maria de Barcelos, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade; Elvio Antônio de Barcelos, brasileiro, solteiro, economista, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG; Valéria

Continua no verso.

Rua Major Bahia, 225 – Centro – Pitangui – MG – CEP 35.650-000 ☎ (37) 3271-3662 (37) 3271-6222
cartorio@ripitangui.com.br www.ripitangui.com.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6V5-J9GX7-7VS48-6KWL3

CNM: 047357.2.0052362-25

Maria de Barcelos Lemos, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG; Eduardo Luiz de Barcelos, brasileiro, casado, funcionário público municipal, residente e domiciliado em Pitangui, MG; Éder Raimundo de Barcelos, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta Cidade; Edélcio Geraldo de Barcelos, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade; Edilson de Barcelos, brasileiro, casado, sitiante, residente e domiciliado nesta Cidade, 1/11 do imóvel constante da presente matrícula avaliado em R$ 2.727,27, parte de cada adquirente; sendo o valor total do imóvel de R$ 30.000,00. OBS: o imóvel constante da presente matrícula fica gravado com a cláusula de usufruto vitalício em nome da viúva meeira Carmela Megale Barcelos. Pitangui, 15 de março de 2002. **AV-3-10.656-** Em 01 de junho de 2012. Protocolo n. 86.939, Livro I-1 de 30 de maio de 2012. PREMONITÓRIA. Em face de requerimento datado de 30 de maio de 2012, apresentado por Valdemar Luiz de Vasconcelos, brasileiro, casado, carreteiro, portador da CI n. M-1.218.830, inscrito no CPF nº 265.389.706-72, residente e domiciliado na Rua João Cecílio dos Santos, 16, Bairro Lavrado, Pitangui, MG, CEP 35.650-000, ao qual a juntou Certidão Comprovatória de Ajuizamento de Execução datada de 28 de maio de 2012, expedida pelo Escrivão da Secretaria da Primeira Vara da Comarca de Pitangui, MG, José Renato Morais Valério, os quais ficaram arquivados neste Cartório, procede-se à presente averbação para ficar consignado que consta distribuído em 28 de maio de 2012, na Secretaria da Primeira Vara da Comarca de Pitangui, MG, Processo n. 0514.12.002320-5, Ação de Execução, um que figura como exequente Valdemar Luiz de Vasconcelos, inscrito no CPF de nº 265.389.706-72 e como executado Edélcio Geraldo de Barcelos, inscrito no CPF sob o nº 531.836.606.615, averbação esta em face do disposto no Artigo 615-A do Código de Processo Civil. Foi atribuído à causa o valor de R$ 20.000,00. Pitangui, 15 de março de 2002. **R-4-10656 - 06/10/2015 - Protocolo n. 100.699 de 05/10/2015 - PENHORA.** De acordo com a certidão, datada de 16 de setembro de 2015, expedida dos autos nº 0514.12.002320-5, da Secretaria da 1ª Vara da Comarca de Pitangui, Minas Gerais, em Ação de Execução movida por **VALDEMAR LUÍS DE VASCONCELOS**, brasileiro, casado, carreteiro, CI M-1.218.830, CPF 265.389.706-72, residente e domiciliado na Rua João Cecílio dos Santos, 16, Bairro Lavrado, Pitangui, Minas Gerais, em face de **EDÉLCIO GERALDO DE BARCELOS**, brasileiro, divorciado, CI M-3.007.110, CPF 531.836.066-15, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, 387, Centro, Pitangui, Minas Gerais, a fração ideal de 1/11 do imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora, para garantia do crédito de R$ 13.778,78. Emol. R$21,41 - TFJ: R$6,66 - Total: R$28,07 - Cod.4526-0. Dou fé. O Oficial: **R-5-10656 - 28/11/2019 - Protocolo n. 114.002 de 29/10/2019 - PENHORA** - De acordo com a Certidão de Penhora, datada de 20/09/2019, expedida dos autos nº 0514.12.004315-3, da Secretaria da 2° Vara da Comarca de Pitangui-MG, em Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por **BPAR - CLÍNICA DE MEDICINA DO TRABALHO E SAÚDE OCUPACIONAL LTDA ME**, CNPJ 14.476.040/0001-19, com sede na Avenida Padre Leonardo, 91, Centro, Congonhas-MG em face de **EDÉLCIO GERALDO DE BARCELOS**, brasileiro, divorciado, CI MG-3.007.110, CPF 531.836.066-15, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, 387, Centro, Pitangui-MG, uma fração ideal de 1/11 do imóvel acima foi objeto de penhora, conforme certidão de penhora datada de 20/09/2019, para garantia do crédito de R$64.225,36. Foi nomeado depositário: Eldécio Geraldo de Barcelos. Emol.: R$47,09 - TFJ: R$14,65 - Total: R$61,74 - Quant. Atos: 01 - Cód. Custa: 4527-8 - 1 - Selo Fisc. Elet.: DES72354 - Cód. Seg.: 6174-3997-2768-7897 . Dou fé. O Oficial: **AV-6-10656 - 04/01/2022 - ENCERRAMENTO -** Procede-se à presente averbação, de ofício, nos termos do Artigo 819, inciso III, do Provimento n. 93/CGJ/2020, para ficar consignado o encerramento desta matrícula para efeitos de saneamento, e abertura da Matrícula 52.362, Livro 02, Ficha. Dou fé. O Oficial:

Continua na ficha 02

Rua Major Bahia, 225 – Centro – Pitangui – MG – CEP 35.650-000 ☎ (37) 3271-3662 (37) 3271-6222
cartorio@ripitangui.com.br www.ripitangui.com.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6V5-J9GX7-7VS48-6KWL3

CNM: 047357.2.0052362-25

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º: 52.362
DATA: 29/12/2021

LIVRO Nº 2 - FICHA: 02
REGISTRO DE IMÓVEIS
PITANGUI - MINAS GERAIS

R-2-52362 - 04/01/2022 - Protocolo n. 119.878 de 17/12/2021 - PENHORA - De acordo com a Certidão de Penhora, datada de 16/11/2021, expedida dos autos 0004005-87.2013.8.13.0514, da 1ª Vara da Infância de Juventude da Comarca de Pitangui-MG, em Ação de Execução/Cumprimento de Sentença movida por **POSTO OLIVEIRA & PONTES DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA EPP**, CNPJ 07.470.828/0001-52, com sede na Praça do Triângulo, 150, Centro, Cachoeira da Prata-MG em face de **EDÉLCIO GERALDO DE BARCELOS**, brasileiro, caminhoneiro, CI M-3.007.110, CPF 531.836.066-15, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, 387, Centro, Pitangui-MG, uma fração ideal de 1/11 do imóvel acima foi objeto de penhora, conforme certidão de penhora datada de 16/11/2021, para garantia do crédito de R$58.111,34. Foi nomeado depositário: Edélcio Geraldo de Barcelos. Emol.: R$51,69 - TFJ: R$16,08 - Total: R$67,77 - Quant. Atos: 1 - Cód. Custa: 4527-8 - 1 - Selo Fisc. Elet.: FDY96942 - Cód. Seg.: 3750-6429-9064-1876 . Dou fé. O Oficial:

AV-3-52362 - 15/02/2022 - Procede-se à presente averbação, de ofício, para ficar consignado que em face da reapresentação do Formal de Partilha que deu origem ao registro constante no **R-2-10.656**, constatei que os proprietários do imóvel acima são: 1) **ÂNGELA MARIA DE BARCELOS FAGUNDES**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada em Pitangui-MG; 2) **EVANDRO JOSÉ DE BARCELOS**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, residente e domiciliado em Pitangui-MG; 3) **REGINA MARIA DE BARCELOS PESSOA**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG; 4) **NÁDIA MARIA DE BARCELOS**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada em Pitangui-MG; 5) **EDSON MIGUEL DE BARCELOS**, brasileiro, desquitado, professor, residente e domiciliado na Rua Teixeira Mendes, 25, Apto. 302, Cidade Jardim, Belo Horizonte, MG; 6) **ELVIO ANTÔNIO DE BARCELOS**, brasileiro, solteiro, economista, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG; 7) **VALÉRIA MARIA DE BARCELOS LEMOS**, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG; 8) **EDUARDO LUIZ DE BARCELOS**, brasileiro, casado, funcionário público municipal, residente e domiciliado em Pitangui-MG; 9) **ÉDER RAIMUNDO DE BARCELOS**, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado em Pitangui-MG; 10) **EDÉLCIO GERALDO DE BARCELOS**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Pitangui-MG; 11) **EDILSON DE BARCELOS**, brasileiro, casado, sitiante, residente, e domiciliado em Pitangui-MG. Dou fé. O Oficial:

Av-4-52.362 - 29/09/2023 - Protocolo nº 126.260 de 08/09/2023 - QUALIFICAÇÃO DA PARTE - Conforme Escritura Pública de Estremação, lavrada às fls. n. 22/24, do livro n. 204-N, em 29/08/2023, no 1° Tabelionato de Notas e Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Pitangui-MG, e, de acordo com a Certidão de Óbito, datada de 15/09/2023, Comprovante de Situação Cadastral no CPF, e Atestado de Antecedentes Criminais, que ficam arquivados, procede-se à presente averbação para ficar consignado que a usufrutuária **CARMELA MEGALE BARCELOS** é brasileira, portadora da CI MG-12.500.275, CPF

Continua no verso.

Rua Major Bahia, 225 – Centro – Pitangui – MG – CEP 35.650-000 ☎ (37) 3271-3662 (37) 3271-6222
cartorio@ripitangui.com.br www.ripitangui.com.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6V5-J9GX7-7VS48-6KWL3

012.261.836-03, residente e domiciliada na Rua Floriano Peixoto, 387, Centro, Pitangui-MG. (Emolumentos: R$ 22,65 - Recompe: R$ 1,36 - TFJ: R$ 7,54 - ISS: R$ 0,45 Total: R$ 32,00. Quant. Atos: 01. Cod. 4160. Selo: HBD27694. Cód. Segurança: 4130042538058237). Dou fé. O Oficial:

Av-5-52.362 - 29/09/2023 - Protocolo nº 126.260 de 08/09/2023 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Conforme Escritura Pública de Estremação, lavrada às fls. n. 22/24, do livro n. 204-N, em 29/08/2023, no 1° Tabelionato de Notas e Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Pitangui-MG, e, de acordo com a Certidão de Óbito, datada de 15/09/2023, expedida pelo 1° Tabelionato de Notas e Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Pitangui-MG, extraída da matrícula n. 0355840155 2021 4 00030 060 0014941 22, no dia 23/11/2021 houve o falecimento de **CARMELA MEGALE BARCELOS,** ficando, em consequência, extinto o usufruto vitalício registrado acima sob o n. **02** da Matrícula de origem 10.656, Livro 2-C-1, Folha 58. Avaliação Municipal: R$25.690,16. Valor declarado (art. 135, CN): R$25.690,16. (Emolumentos: R$ 90,92 - Recompe: R$ 5,45 - TFJ: R$ 29,99 - ISS: R$ 1,82 Total: R$ 128,18. Quant. Atos: 01. Cod. 4140. Selo: HBD27694. Cód. Segurança: 4130042538058237). Dou fé. O Oficial:

Av-6-52.362 - 29/09/2023 - Protocolo nº 126.260 de 08/09/2023 - QUALIFICAÇÃO DA PARTE - Conforme Escritura Pública de Estremação, lavrada às fls. n. 22/24, do livro n. 204-N, em 29/08/2023, no 1° Tabelionato de Notas e Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Pitangui-MG, procede-se à presente averbação para ficar consignado que **EVANDRO JOSÉ DE BARCELOS** é filho de Alberico Alves Barcelos e Carmela Megale de Barcelos, portador da identidade profissional CREA/MG 11.767, CPF 128.601.156-68, residente e domiciliado na Rua Floriano Peixoto, 387, Centro, Pitangui-MG. (Emolumentos: R$ 22,65 - Recompe: R$ 1,36 - TFJ: R$ 7,54 - ISS: R$ 0,45 Total: R$ 32,00. Quant. Atos: 01. Cod. 4160. Selo: HBD27694. Cód. Segurança: 4130042538058237). Dou fé. O Oficial:

R-7-52.362 - 29/09/2023 - Protocolo nº 126.260 de 08/09/2023 - ESTREMAÇÃO - Declarante: **EVANDRO JOSÉ DE BARCELOS,** brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, CREA/MG nº 11.767, CPF 128.601.156-68, residente e domiciliado na Rua Floriano Peixoto, 387, Centro, Pitangui-MG. Intervenientes anuentes confrontantes: 1) **EDÉLCIO GERALDO DE BARCELOS,** brasileiro, comerciante, CI MG-3.007.110 - PC/MG, CPF 531.836.066-15, casado com **LUCIENE DE ARAÚJO NEVES BARCELOS,** brasileira, do lar, CI MG-12.851.059 - SSP/MG, CPF 073.989.456-04, ambos casados em 07/02/2015, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, 387, Centro, Pitangui-MG; e 2) **DONIZETE PASCOAL DA SILVA,** brasileiro, solteiro, autônomo, CI MG-12.231.944 - PC/MG, CPF 041.867.246-60, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora da Penha, 27, Bairro Penha, Pitangui-MG; e 3) **JOÃO SEBASTIÃO VIANA NETO,** brasileiro, engenheiro agrônomo, CI MG-44.367 - SSP/MG, CPF 156.140.346-68, casado com **HELOÍSA LARA VIANA,** brasileira, professora, CI M-384.759 - SSP/MG, CPF 129.479.976-20, ambos casados em 17/08/1981, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Cruz do Monte, 25, Bairro Nossa Senhora de Fátima, Pitangui-MG. Conforme Escritura Pública de Estremação, lavrada às fls. n. 22/24, do livro n. 204-N, em 29/08/2023, no 1° Tabelionato de Notas e Ofício de

Continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua Major Bahia, 225 – Centro – Pitangui – MG – CEP 35.650-000 ☎ (37) 3271-3662 (37) 3271-6222
cartorio@ripitangui.com.br www.ripitangui.com.br

Valide aqui
este documento

CNM: 047357.2.0052362-25

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº: 52.362
DATA: 04/01/2022

LIVRO Nº - FICHA: 03
REGISTRO DE IMÓVEIS
PITANGUI - MINAS GERAIS

Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Pitangui-MG, ao qual se juntou os documentos exigidos pela legislação em vigor, nos termos do artigo 1.149 e seguintes do Provimento n. 93/CGJ/2020, foi declarado pelo proprietário, ora denominado declarante, que um imóvel urbano situado na Rua Marechal Floriano Peixoto, Centro, Pitangui-MG, oriundo de uma fração ideal de 1/11 do imóvel objeto desta matrícula, o qual aferição ficou constatado ter 162,24m² de área, se apresenta faticamente localizado, com divisas delimitadas e respeitadas, perfeitamente estremado das demais frações ideais da área maior, em situação consolidada e irreversível, sem contestação de qualquer espécie, pertecente ao declarante. Imóvel avaliado em R$77.040,49. Avaliação Municipal: R$77.040,49. Valor declarado (art. 135, CN): R$77.070,49. (Emolumentos: R$ 1.734,69 - Recompe: R$ 104,07 - TFJ: R$ 708,50 - ISS: R$ 34,69 Total: R$ 2.581,95. Quant. Atos: 01. Cod. 4517. Selo: HBD27694. Cód. Segurança: 4130042538058237). Dou fé. O Oficial:

Av-8-52.362 - 29/09/2023 - Protocolo nº 126.260 de 08/09/2023 - TRANSMISSÃO - Procede-se à presente averbação para ficar consignado que para a fração ideal de 1/11, após alteração com área de 162,24m², estremada no **R-7** acima, foi aberta a Matrícula 54.265, Livro 02, Ficha, bem como o número do CNM da matrícula acima é CNM: 047357.2.0052362-25. (Emolumentos: R$ 22,65 - Recompe: R$ 1,36 - TFJ: R$ 7,54 - ISS: R$ 0,45 Total: R$ 32,00. Quant. Atos: 01. Cod. 4135. Selo: HBD27694. Cód. Segurança: 4130042538058237). Dou fé. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6V5-J9GX7-7VS48-6KWL3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua Major Bahia, 225 – Centro – Pitangui – MG – CEP 35.650-000 ☎ (37) 3271-3662 (37) 3271-6222
cartorio@ripitangui.com.br www.ripitangui.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 52.362 a que se refere.
Protocolo de Certidão: 111.940.

OBSERVAÇÃO: A partir de 01/04/2025, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 11.424/2004.

O referido é verdade, dou fé.
Pitangui, 28 de janeiro de 2026

Assinado digitalmente por MARIANA ALVES DE FARIA (081.656.856-19)
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Pitangui-MG

SELO DE CONSULTA: JTZ11963
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8014167758428212

Quantidade de ato praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por
Mariana Alves de Faria - Escrevente Substituta
Emol. R$ 28,23 - TFJ: R$ 10,72 - ISS: R$ 0,56 - FIC: R$ 0,00
FUNDEP/AGE/DP: R$ 0,00 - Total R$ 41,64
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do SAEC MG
https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx

Código de Validação:
MGS26010793012D

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6V5-J9GX7-7VS48-6KWL3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua Major Bahia, 225 – Centro – Pitangui – MG – CEP 35.650-000 ☎ (37) 3271-3662 (37) 3271-6222
cartorio@ripitangui.com.br www.ripitangui.com.br