Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 5964
DATA - 22/05/2023

IMÓVEL: Uma sorte de terras, dividida, com a área de 16,67,10 ha de cultura, situado na fazenda Sapé, Pindahas no distrito do Chumbo neste municipio, confrontando com Antonio Rodrigues Nogueira, e com o proprietário. **PROPRIETÁRIO(S/A/AS): OSVALDO SILVÉRIO SOARES**, Casado(a), pecuarista, residente e domiciliado(a) em Distrito de Chumbo, Patos de Minas-MG . **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 48681 do L 2ET procedente da Serventia do 1° Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Protocolo nº 4437 de 17/05/2023 - Emol: 56,97. Rec: 3,42. TFJ: 18,99. ISSQN: 0,00. Total: 79,38. Qtd/Cod.: 1/4401-6 . Selo Digital: GSZ89395 - Código de Segurança: 3040.4328.9116.9864. Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 22 de maio de 2023. A Oficiala

AV 1/5964 - Protocolo 4437 de 17.05.2023-MANTIDAS AS HIPOTECAS de primeiro e segundo grau AV 1 e 2/48681 procedente da Serventia do 1° Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 22 de maio de 2023. A Oficiala

AV 2/5964 - Protocolo 4437 de 17.5.2023; Certifico dou fé que a vista de certidão espedida pela secretaria da da 1ª. vara civel desta comarca, em 14 de setembro de 2007, na ação de execução processo no 480.06.081326-6 que o BANCO DO BRASIL S/A nove contra OSVALDO SILVERIO SOARES CPF 041.006.026-00 e outros, AVERBO A PENHORA do Imovel matriculado para pagamento da dívida de R$174.504,(cento e setenta e quatro mil quinhentos e quatro reais. e setenta e tres centavos) Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 22 de maio de 2023. A Oficiala

AV 3/5964 - Protocolo 4437 de 17.05.2023: Certifico e dou fé que a vista de certidão expedida pela 2ª secretaria Civel desta comarca, om 24 de março de 2008, foi azuzada ação de execução distribuida sob 0480.08.110305-7, figurando como exequente JOAO LUCAS DA SILVA executados MARIA DE LOURDES MOTTA SILVERIO, CPP 931.051 766-53; OSVALDO SILVERIO SOARES. CPP 410,360.026-00 9 ROMERO SILVERIO MOTA, CPF 611.700.026-49. Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 22 de maio de 2023. A Oficiala

AV 4/5964 - Protocolo 4437 de 17.05.2023: Certifico e dou fé que a vista de termo de penhora datado de 02/10/2013, assinado pelo MM Juiz de Direito, Melchiades Fortes da Silva Filho, extraido do processo nº 0480.08.111003-7, figurando como exequente TERRENA AGRONEGOCIO LTDA, CNPJ 18.104.802/0001-07 e executado ROMERO SILVERIO MOTA, CPF 811.706.026-49, averbo a PENHORA no imovel matriculado para pagamento de dívida no valor de R$87.917,21 (oitenta e sete mil novecentos e dezessete reais e vinte e um centavos). Penhora averbada nos termos da sentença proferida pelo MM Juiz de Direito Marcus Caminhas Fasciani, em 16/12/2015, em dúvida suscitada pelo cartorio. Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 22 de maio de 2023. A Oficiala

AV 5/5964 - Protocolo 4437 de 17/05/2023 reapresentado em 22.05.2023- **PENHORA** - Conforme termo de Penhora e deposito datado de 26.07.2022 emitido pela 1ª. vara civel desta comarca pelo MM Juiz Dr, Jose Humberto da Silveira, tendo com executados OSVALDO SILVERIO SOARES, MARIA DE LOURDES MOTTA SILVERIO, GERALDO MAGELA SILVERIO MOTA e DORACI FERNANDES SILVERIO para pagamento do débito cobrado na Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL que lhes move BANCO DO BRASIL, autos eletrônicos nº 0828815-45.2006.8.13.0480, com o valor da causa de R$ 14.991,30 pelo exequente foi indicado bem à penhora nos termos da lei e, em conformidade com o documento de Id no 9534611771 Petição, e decisão judicial de Id nº 8794368015 fica por este ato, **PENHORADO** o imovel matriculado. Emol: 56,97. Rec: 3,42. TFJ: 18,99. ISSQN: 0,00. Total: 201,39. Qtd/Cod.: 1/4401-6 Emol: 37,36. Rec: 2,24. TFJ: 12,33. ISSQN: 0,00. Total: 201,39. Qtd/Cod.: 1/4526-0 Emol: 50,34. Rec: 3,00. TFJ: 16,74. ISSQN: 0,00. Total: 201,39. Qtd/Cod.: 6/8101-8 . Selo Digital: GSZ89397 - Código de Segurança: 7723.9412.7676.1925 Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 22 de maio de 2023. A Oficiala

Av-6/5964 - Protocolo 6843 de 04/12/2023, reapresentado em 07/12/2023 - **AVERBAÇÃO SANEADORA** - É

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DANILO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.254.786-** DATA: 24/11/2025 16:20:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

a presente averbação para retificar que o ato de **5/5964** é ato de registro **(R)** e não de averbação (AV) como constou. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo Digital: HFR36343 - Código de Segurança: 1279.4982.4824.7435. Dou fé. Patos de Minas, sexta-feira, 8 de dezembro de 2023. A Oficiala

R-7/5964 - Protocolo 6843 de 04/12/2023, reapresentado em 07/12/2023 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido em 24/07/2023 pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, extraído dos autos da ação de tipo Execução de Título Extrajudicial ajuizada por Banco do Brasil S/A em face de Osvaldo Silverio e outros, processo nº 0762636-66.2005.8.13.0480, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para pagamento de dívida no valor de R$ 56.768,32, tendo sido nomeado depositário o executado. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR, endereço eletrônico http://registradores.onr.org.br/ cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emol: 62,27. Rec: 3,74. TFJ: 20,54. ISSQN: 0,00. Total: 98,23. Qtd/Cod.: 1/4527-8 Emol: 8,39. Rec: 0,50. TFJ: 2,79. ISSQN: 0,00. Total: 98,23. Qtd/Cod.: 1/8101-8. HFR363385742.1057.2683.2999. Dou fé. Patos de Minas, sexta-feira, 8 de dezembro de 2023. A Oficiala

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANILO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.254.786-** DATA: 24/11/2025 16:20:47