


Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº 22950	lote 5 e 6 (partes)	quadra 17	3a. SECCÃO URBANA	APTº 202	livro 2
	fr. ideal 1/32	data 11/08/82	ed. SÃO BENTO		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: - Imóvel situado nesta Capital, constituído pelo apartamento de nº 202 do Edifício São Bento, à Avenida Augusto de Lima, nº 170, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, inclusive as partes de uso comuns que lhe acedem e bem assim a fração ideal de 1/32 do terreno formado por partes dos lotes 5 e 6 do quarteirão de nº 17, da 3a. secção urbana, com área de 416,78m², medindo 24,25ms de frente; 17,61ms do lado de baixo; 16,81ms do lado de cima, e linha de fundos formado por uma linha quebrada em ângulo reto com as seguintes dimensões a partir do lado de cima; 18,56ms, 0,80m e 5,96m. as divisas dos mesmos são constituídas por linhas retas, formando um polígono fechado com ângulos externos retos; a linha divisória normal à frente e delimitado pelo lado de cima está distante 20,62m do alinhamento da Rua Espírito Santo.

PROPRIETÁRIA: - CONCEIÇÃO GONTIJO PEREIRA, brasileira, viúva, do lar, CPF-017.006.266, residente nesta capital.

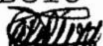
Imóvel havido conforme registro 62.216 livro 3-BJ neste cartório.

R-1-MAT **22950** PROT. **54594** COMPRA E VENDA.- De acordo com a escritura pública datada de 02 de agosto de 1982, lavrada em notas do 10º Tabelião da Capital, Livro 160-C, fls.93, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel constante da presente matrícula, a CRIAÇÕES NIKOLAS LTDA, com sede nesta Capital, CGC-17.197.013.0001-03, representada neste ato, por seu sócio NICOLAOS DEMETRE NIKOLAIDIS, pelo preço e quantia certa de Cr\$3.500.000,00 quitados. I.T. s/Cr\$3.930.000,00. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Belo Horizonte, 11 de agosto de 1982.  jcf/

SEGUE

R- 2- 22.950 Prot. 1 5 3 6 0 7- COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 16/10/96, 10ª Tabelião de B. Hte. Lº 474-n, fls. 92v, CRIAÇÕES NIKOLAS LTDA, já qualificada, representada por Nicolaos Demetre Nikolaidis, vendeu o imóvel desta matrícula a **REGINALDO OLIVA ANICETO**, separado judicialmente, comerciante, CPF-069.491.696-04 e **ELIANNE PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, comerciante, CPF-258.496.976-91 residentes e domiciliados nesta capital, pelo preço de R\$30.000,00 - quitados. IT. sobre R\$30.000,00. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 11/11/96.

caf/

AV.3 -22950- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202111.2613.01923284-IA-250, processo nº 00103610820215030107, por ordem datada de 26/11/2021, às 13:57:08h, da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT - 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELIANNE PEREIRA DA SILVA**, CPF nº **258.496.976-91**. Protocolo nº 408088 de 26/11/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FHJ/84638, Código de segurança do selo de consulta: 6243-1437-9021-3073. Dou fé. Belo Horizonte, 14/12/2021. [OPJ/RAQ/AEV]. O Oficial Interino: 

R.4 -22950- PENHORA - Conforme Mandado datado de 14/03/2022 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 11/03/2022, extraído do processo nº 0010361-08.2021.5.03.0107, Ação Trabalhista, em trâmite perante o Juízo da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em que é **autor**: ANTONIO EVANGELISTA SOARES, e **réus**: ELIANNE PEREIRA DA SILVA - ME e ELIANNE PEREIRA DA SILVA, **foi determinado a PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de REGINALDO OLIVA ANICETO, CPF nº 069.491.696-04 e ELIANNE PEREIRA DA SILVA, CPF nº 258.496.976-91, pelo valor da dívida atualizada até 31/08/2021, que correspondia a R\$78.499,94. Foi nomeada depositária ELIANNE PEREIRA DA SILVA, CPF nº 258.496.976-91. Protocolo nº 410691 de 16/03/2022.

Continua na ficha N°.: 2

Mat. 22950 - continuação:

Ficha 2

Código DAP: 1 x 4527-8, 4 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FOD/18218, Código de segurança do selo de consulta: 7034-2817-9390-8306. Dou fé. Belo Horizonte, 01/04/2022. [GVC/EES/ASS]. O Oficial Interino:

AV.5 -22950- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 04/04/2022, protocolada sob o n° 202204.0411.02084830-MA-950, da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, no processo n° 00103610820215030107, **fica cancelada a indisponibilidade constante da averbação n° 3 desta matrícula. Protocolo n° 411085 de 04/04/2022. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FPT/67069, Código de segurança do selo de consulta: 2831-8783-1065-5577.** Dou fé. Belo Horizonte, 11/04/2022. [TCF/JSS/FAM]. O Oficial Interino:

AV.6 -22950- CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Despacho datado de 14/06/2022, assinado pela MMª. Juíza Titular da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, processo n° 0010361-08.2021.5.03.0107, foi determinado o **cancelamento da PENHORA constante do R.4, desta matrícula. Protocolo n° 412798 de 15/06/2022. Código DAP: 1 x 4140-0, 2 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FUX/96869, Código de segurança do selo de consulta: 3916-3741-3042-5302.** Dou fé. Belo Horizonte, 05/07/2022. [TCF/JSS/ASS]. O Oficial Interino: