

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS  
JURÍDICAS DE SÃO ROMÃO - MINAS GERAIS

Avenida Newton Gonçalves Pereira n° 420. - Centro, CEP: 39.290-000

São Romão - Minas Gerais - Telefone (38)99938-6467

E-mail: critdpjsaoromao@gmail.com

CNPJ: 58.305.024/0001-39



CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a matrícula 047191.2.0004062-90 de 16/09/2015 verifiquei constar:

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CNM: 047191.2.0004062-90

REGISTRO GERAL

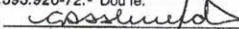
LIVRO 2-S

179

MATRICULA N° 4.062


DATA: 16 de setembro de 2015.

IMÓVEL RURAL constituído de UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de 94,09,50 ha. (NOVENTA E QUATRO HECTARES, NOVE ARES E CINQUENTA CENTIARES), com CERTIFICAÇÃO no INCRA sob o número bf3d440e-1b39-4e66-962a-be4dd606dd46, certificada em 15/07/2015 às 14:29h e gerada em 15/07/2015 às 14:32h, no imóvel denominado FAZENDA VÁRZEA ALEGRE, município de Santa Fé de Minas - Minas Gerais. Perímetro (m): 6.314,49 m. - Código INCRA número 4050352630103 - ART-1420150000002561242, delimitada pela seguinte linha perimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice F52-M-00128 de longitude -45°29'38,048" de latitude -16°46'47,036" e de altura 571,23m; deste segue confrontando com CNS: 04.719-1 | Mat. 3816 | CRISTIANO GAMELEIRA ALVES MOREIRA com azimute de 100°41' e distância de 2778,1m até o vértice F52-M-00120 de longitude -45°28'05,874" de latitude -16°47'03,806" e de altura 596,36m; deste segue confrontando com CNS: 04.719-1 | Mat. 0 | RODOVIA LMG-667 com azimute de 170°57' e distância de 282,55m até o vértice F52-P-00340 de longitude -45°28'04,374" de latitude -16°47'12,882" e de altura 595,34m com azimute de 172°34' e distância de 49,85m até o vértice F52-P-00341 de longitude -45°28'04,157" de latitude -16°47'14,490" e de altura 596,8m com azimute de 182°15' e distância de 22,2m até o vértice RMZM-P-10055 de longitude -45°28'04,186" de latitude -16°47'15,211" e de altura 598,74m; deste segue confrontando com CNS: 04.719-1 | Mat. 3817 | ADALTON JOSÉ DE CARVALHO - GLEBA II com azimute de 280°43' e distância de 1771,87m até o vértice RMZM-P-10056 de longitude -45°29'02,970" de latitude -16°47'04,484" e de altura 572,13m; deste segue confrontando com CNS: 04.719-1 | Mat. 3817 | ADALTON JOSÉ DE CARVALHO - GLEBA III com azimute de 280°43' e distância de 1072,93m até o vértice RMZM-P-10057 de longitude -45°29'38,564" de latitude -16°46'57,986" e de altura 596,02m; deste segue confrontando com CNS: 04.719-1 | Mat. 737 | FAZENDA VÁRZEA ALEGRE com azimute de 02°53' e distância de 227,69m até o vértice F52-M-00129 de longitude -45°29'38,176" de latitude -16°46'50,590" e de altura 576,54m; deste segue confrontando com CNS: 04.719-1 | Mat. 0 | JOZMO CARDOSO DA SILVA - CPF: 451.515.986-00 com azimute de 01°59' e distância de 109,32m até o vértice inicial desta descrição.- CCIR - Código do Imóvel: 999.911.056.464-3 - Fazenda Várzea Alegre - Área total: 350,47,95 ha - Detentor: Adalton José de Carvalho - CCIR- 00882966154 - Módulo Rural(ha) - 50,06,85 - n° de módulos rurais(ha) 7,00 - Módulo Fiscal (há) -70,00 - N° de módulo Fiscal - 5,0069 - NIRF- 8.588.012-4 - Fazenda Vitória - Área: 256,4 ha - Contribuinte: Adalton José de Carvalho, CPF-527.393.926-72. - Dou fé.

O OFICIAL   
Gisele de Almeida Torres

PROPRIETÁRIO: ADALTON JOSÉ DE CARVALHO, portador do RG-M-4.213.764-SSP/MG e CPF-527.393.926-72, brasileiro, divorciado, empresário, conforme de certidão casamento com averbação, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Patos de Minas-MG, matrícula 0547830155 1986 3 00003 64 0000760 15, residente e domiciliada na Rua Ordalina Vieira -162 - Bairro Guanabara - Patos de Minas - MG.-

REGISTRO ANTERIOR: R. 01 - 3.817, fls. 115 do livro 2-R, deste Cartório. Dou fé.

O OFICIAL   
Gisele de Almeida Torres

Av. 01 - 4.062, prot. 10.394, fls. 109V do livro 1-B, em 16/09/2015 - GEORREFERENCIAMENTO.- Proceder-se a esta averbação, de ofício, instruído com a CERTIFICAÇÃO número bf3d440e-1b39-4e66-962a-be4dd606dd46, certificada em 15/07/2015 às 14:29h e gerada em 15/07/2015 às 14:32h, para constar que os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferenciamento de imóveis rurais do INCRA e que a poligonal que define os limites do imóvel rural da presente matrícula, não se sobrepõe, na data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciamento do INCRA, e ainda, conforme declarado pelo responsável técnico RICARDO DE MENDONÇA TORRES - Técnico em Agropecuária- CREA 104.775/MG, credenciado no INCRA sob o código RMZM.- ART-1420150000002561242.- Dou fé. Matrícula - Emolumentos: R\$. 15,40.- Recomeço: R\$. 0,92; Taxa De Fiscalização: R\$. 5,13; Valor Total: R\$. 21,45. - Averbação- Emolumentos: R\$. 12,25; Recomeço: R\$. 0,73; Taxa de Fiscalização: R\$. 3,95; Valor total: R\$. 17,06.- Arquivamento: Emolumentos: R\$. 4,53; Recomeço: R\$. 0,27; Taxa de Fiscalização: R\$. 1,51; Valor total: R\$. 6,31.

O OFICIAL   
Gisele de Almeida Torres

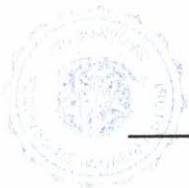
**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS  
JURÍDICAS DE SÃO ROMÃO - MINAS GERAIS**

Avenida Newton Gonçalves Pereira nº 420. - Centro, CEP: 39.290-000

São Romão - Minas Gerais - Telefone (38)99938-6467

E-mail: critdpjsaoromao@gmail.com

CNPJ: 58.305.024/0001-39



## CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a matrícula 047191.2.0004062-90 de 16/09/2015 verifiquei constar:

**4062 - 16/09/2015**

**R-2-4062 - 07/03/2025 - Protocolo: 13891 - 26/02/2025**

**PENHORA** – Procede-se a este registro tendo em vista ofício judicial recebido para registrar o termo de penhora expedido em 17 de Fevereiro de 2025, pela 4ª Vara Cível de Patos de Minas/MG, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo de Carvalho Assumpção, extraída dos autos de execução fiscal, processo nº 5010698-26.2021.8.13.0480, na qual figuram como exequente Estado de Minas Gerais, e, como executados, **PATOS DECORAÇÕES E TECIDOS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 22.438.262/0001-75 e Inscrição Estadual sob nº 002557184.00-72, e **ADALTON JOSÉ DE CARVALHO**, inscrito no CPF:527.393.926-72, constando que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, pertencente ao executado ADALTON JOSÉ DE CARVALHO. Foi nomeado o exequente como Depositário Fiel do bem. Valor da dívida atualizada em 14/10/2024, R\$342.695,56 (trezentos e quarenta e dois mil, seiscentos e noventa e cinco e cinquenta e seis centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000642040192, atribuição: Imóveis, RTD e PJ, localidade: São Romão / MG. Nº selo de consulta: ION11794, código de segurança: 3990829596471607. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

CERTIFICO que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, **inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.** O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000642040192, atribuição: Imóveis, RTD e PJ, localidade: São Romão / MG. Nº selo de consulta: ION11794, código de segurança: 3990829596471607. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



São Romão, 07 de março de 2025.

**GISELE DE ALMEIDA TORRES**

ESCREVENTE AUTORIZADA

