

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE SÃO ROMÃO - MINAS GERAIS

Avenida Newton Gonçalves Pereira nº 420. - Centro, CEP: 39.290-000

São Romão - Minas Gerais - Telefone (38)99938-6467

E-mail: critdpjsaoromao@gmail.com

CNPJ: 58.305.024/0001-39



CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a matrícula 047191.2.0002269-37 de 29/12/1995 verifiquei constar:

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - H

fls. 156

MATRÍCULA N.º 2.269.

DATA 29 de dezembro de 1.995

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS no imóvel denominado VARGEM ALEGRE, município de Santa Fé de Minas, com a área de 225,14 ha., havido de herança e doação de Francisco Antônio Araúbe e Carolina da Silva Araúbe, com os limites constantes da divisão, confrontando com a proprietária.

PROPRIETÁRIA:- EMPRESA RURAL BAIURU S/A, sediada em Belo Horizonte-MG, à Av. Amazonas, - 298, 3ª andar, - CGC. 42.897.421/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR:- 3.113, fls. 75 do livro 3-E, deste Cartório. Dou fé.

O OFICIAL, Jose Nilmar Torres
José Nilmar Torres.

R. 01 - 2.269 - prot. 4.239, fls. 287 liv. 1-A, em 29/12/1.995 - TRANSMITENTE: Empresa Rural Baiuru S/A, - CGC. 42.897.421/0001-07. - SOCIEDADE RECEPTORA:- GREATIMPEX - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., com sede à Rua Rio de Janeiro, 446, 3ª andar, Belo Horizonte-MG. CISAQ:- Protocolo de Intenções p/ Cisão Parcial Múltipla arquivada na JUCEMG e carta de cisão de 21/06/1.995. - VALOR: R\$. 983,77 - Vr. contábel de 31/10/94. (Documentação arquivada). Dou fé.

O OFICIAL, Jose Nilmar Torres
José Nilmar Torres.

Av. 02 - 2.269 - prot. 9.650, fls. 076v do livro 1-B, em 30/04/2.013. - Procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que a GRATIMPEX - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, passou a ter denominação social de GREATIMPEX - ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, conforme vigésima-sexta alteração contratual, registrada na JUCEMG em 02/08/2002, sob o número 2806030, protocolo 027951774. Dou fé. Prenotação: Emolumentos : R\$. 21,64 - Recompe: R\$.1,30; Taxa De Fiscalização: R\$.4,63; Valor Total :R\$.27,57. Arquivamento: Emolumentos : R\$. 20,80 - Recompe: R\$.1,25; Taxa De Fiscalização: R\$.6,95; Valor Total :R\$.29,00 - averbação: Emolumentos : R\$. 11,25 - Recompe: R\$.0,67; Taxa De Fiscalização: R\$.3,75; Valor Total :R\$.15,67.

O OFICIAL, Gisele de Almeida Torres
Gisele de Almeida Torres

R. 03 - 2.269 - prot. 9.651, fls. 076v do livro 1-B, em 30/04/2.013. - TRANSMITENTE: GREATIMPEX - ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ- 64.218.936/0001-76, com sede na Rua Rio de Janeiro - 446, salas 617 e 618, centro - Belo Horizonte - Minas Gerais, CEP - 30.180-040, representada por sua sócia Clausy Soraya Rodrigues, brasileira, administradora de comércio exterior, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro - 2121/1402 - Bairro de Lourdes - Belo Horizonte - Minas Gerais, CPF-385.312.246-91 e CI-MG-1.845.347/SSP/MG.- ADQUIRENTE: ADALTON JOSE DE CARVALHO brasileiro, o qual se declara divorciado, comerciante, CPF-527.393.926-72 e CI-M-4.213.764-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Major Gote - 1170 - Loja 03-04 - Centro - Patos de Minas - COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda, datada de 08/04/2014, lavrada às fls. 116/117 do livro 22 do Cartório de Notas de Santa Fé de Minas.- VALOR: R\$. 30.000,00.- ITBI- Avaliação: R\$. 180.000,00.- Dou fé. Registro -Emolumentos: R\$.1035,68; Recompe: R\$.62,14; Taxa De Fiscalização: R\$.510,12; Valor Total: R\$. 1.607,94.- Arquivamento: Emolumentos : R\$. 4,16.- Recompe: R\$.0,25; Taxa De Fiscalização: R\$. 1,39; Valor Total: R\$.5,80. Prenotação: Emolumentos : R\$. 21,64.- Recompe: R\$. 1,30; Taxa De Fiscalização: R\$. 4,63; Valor Total: R\$.27,57.

O OFICIAL, Gisele de Almeida Torres
Gisele de Almeida Torres

ANOTAÇÃO: Procede-se a esta anotação, para constar que a data correta da lavratura da escritura é 08/04/2.013 (OITO DE ABRIL DE DOIS MIL E TREZE), e não 08/04/2014, como foi constado acima. Dou fé.

O OFICIAL, Gisele de Almeida Torres
Gisele de Almeida Torres

R. 04 - 2.269 - prot. 9.700, fls. 078 do livro 1-B, em 01/07/2.013. - HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência de Patos de Minas - MG., CNPJ-00.000.000/0001-91.- EMITENTE: ADALTON JOSE DE CARVALHO, brasileiro, divorciado, pecuarista, residente na Rua Ordalina Vieira - 162 - Guanabara - Patos de Minas-MG., CPF-527.393.926-72 e CNH- 704369757.- TÍTULO: Particular.- FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número 40/05365-2, emitida em 28/06/2013, em Patos de Minas-MG.- VALOR: R\$.200.000,00.- VENCIMENTO: 25/06/2.014.- JUROS: 5,5% a.a.- FORMA DE PAGAMENTO: três parcelas vencíveis em 25/06/2014, 25/06/2.015 e 25/06/2016.- GARANTIA: Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da matrícula. Demais cláusulas e condições constantes da cédula. Dou fé.

O OFICIAL, Gisele de Almeida Torres
Gisele de Almeida Torres

R. 05 - 2.269 - prot. 9.701, fls. 078 do livro 1-B, em 01/07/2.013. - HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência de Patos de Minas - MG., CNPJ-00.000.000/0001-91.- EMITENTE: ADALTON JOSE DE CARVALHO, brasileiro, divorciado, pecuarista, residente na Rua Ordalina Vieira - 162 - Guanabara - Patos de Minas-MG., CPF-527.393.926-72 e CNH- 704369757.- TÍTULO: Particular.- FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número 40/05364-4, emitida em 28/06/2013, em Patos de Minas-MG.- VALOR: R\$.78.999,99.- VENCIMENTO: 25/06/2.014.- JUROS: 5,5% a.a.- PRAÇA DE PAGAMENTO: PATOS DE MINAS-MG.- GARANTIA: Em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da matrícula. Demais cláusulas e condições constantes da cédula. Dou fé.

O OFICIAL, Gisele de Almeida Torres
Gisele de Almeida Torres

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Av. 06 - 2.269 - prot. 9.927, fls. 092 do livro 1-B, em 21/07/2014.- Procedeu-se a esta averbação nos termos da carta de baixa datada de 21/07/2014, assinada por Carlos Augusto e Kelly Gonçalves, com firmas devidamente reconhecidas, para constar o CANCELAMENTO do Registro 05. Dou fé. Emolumentos: R\$ 11,86; Recompê: R\$ 0,71; Taxa de Fiscalização: R\$ 3,95; Valor total: R\$ 16,52.- Arquivamento: Emolumentos: R\$ 4,40; Recompê: R\$ 0,26; Taxa de Fiscalização: R\$ 1,48; Valor total: R\$ 6,12.- Prenotação: Emolumentos: R\$ 22,82; Recompê: 1,37; Taxa de Fiscalização: R\$ 4,88; Valor total: R\$ 29,07.

OFICIAL,

Gisele de Almeida Tóres
Gisele de Almeida Tóres

R.- 07 - 2.269 - prot. 9.928, fls. 092 do livro 1-B, em 21/07/2014.- HIPOJECA DE 2º GRAU.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ-00.000.000/0001-91, por sua agência de Patos de Minas - MG., CNPJ-00.000.000/0190-20.-EMITENTE: ADALTON JOSE DE CARVALHO, brasileiro, divorciado, pecuarista, residente na Rua Ordalina Vieira - 162 - Guanabara - Patos de Minas-MG., CPF-527.393.926-72 e CNH-704369757.- TITULO: Particular.- FORMA DO TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número 40/06177-9, emitida em 18/07/2014, em Patos de Minas-MG.- VALOR: R\$ 85.000,00.- VENCIMENTO: 17/07/2015.- ENCARGOS FINANCEIROS: juros à taxa efetiva de 6,5% a.a.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Patos de Minas-MG.- BENS VINCULADOS: Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da matrícula. Demais cláusulas e condições constantes da cédula. Dou fé. Emolumentos: R\$ 17,52.- Arquivamento: Emolumentos: R\$ 13,20; Recompê: R\$ 0,78; Taxa de Fiscalização: R\$ 4,38; Valor total: R\$ 18,36.- Prenotação: Emolumentos: R\$ 22,82; Recompê: 1,37; Taxa de Fiscalização: R\$ 4,88; Valor total: R\$ 29,07.

OFICIAL,

Gisele de Almeida Tóres
Gisele de Almeida Tóres



**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE SÃO ROMÃO - MINAS GERAIS**

Avenida Newton Gonçalves Pereira nº 420. - Centro, CEP: 39.290-000

São Romão - Minas Gerais - Telefone (38)99938-6467

E-mail: critdpjsaoromao@gmail.com

CNPJ: 58.305.024/0001-39



CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a matrícula 047191.2.0002269-37 de 29/12/1995 verifiquei constar:

2269 - 29/12/1995

AV-8-2269 - 03/05/2018 - Protocolo: 11140 - 03/05/2018

Procede-se a esta averbação nos termos da certidão de admissão do recebimento de execução emitida pelo TJMG - Patos de Minas, para constar a admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de sentença distribuída do processo 5000344-15.2016.8.13.0480, distribuído em 29/01/2016 - Primeira Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG.- EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ- 00.000.000/0001-91.- EXECUTADO: ADALTON JOSÉ DE CARVALHO, CPF- 527.393.926-72.- VALOR DA CAUSA: R\$. 156.925,33. Dou fé.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000642040192 , atribuição: Imóveis,localidade: São Romão. Nº selo de consulta: CAK32319, código de segurança : 5235375220026736Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recomepe: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 41,54. Valor Total do Recomepe:R\$ 2,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,49. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 58,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-9-2269 - 22/09/2020 - Protocolo: 11875 - 22/09/2020

PENHORA - ÁREA PENHORADA: O imóvel constante desta matrícula com denominação de Vargem Alegre, município de Santa Fé de Minas, área 225,14 ha.- AUTOS: Ação de execução de título extrajudicial número 5000344-15.2016.8.13.0480.- Valor: R\$. 156.925,33.- Termo de penhora e depósito datado de 02/06/2020, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Humberto Silveira, Comarca de Patos de Minas - 1ª Vara Cível.- EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A.- EXECUTADO: ADALTON JOSÉ DE CARVALHO.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000642040192 , atribuição: Imóveis,localidade: São Romão. Nº selo de consulta: DZZ88789, código de segurança : 3477216348676379Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 45,89. Recomepe: R\$ 2,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,14. Total: R\$ 63,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,18. Recomepe: R\$ 0,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,05. Total: R\$ 8,60. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 70,43. Valor Total do Recomepe:R\$ 4,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,06. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 98,71. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-10-2269 - 09/09/2021 - Protocolo: 12244 - 31/08/2021

PENHORA - ÁREA PENHORADA: O imóvel constante desta matrícula com denominação de Vargem Alegre, município de Santa Fé de Minas, área 225,14 ha.- AUTOS: Ação de execução de título extrajudicial número 5001855-48.2016.8.13.0480.- Valor: R\$. 99.948,35.- Termo de penhora e depósito datado de 11/08/2021, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Humberto Silveira, Comarca de Patos de Minas - 1ª Vara Cível.- **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S/A.- **EXECUTADO:** ADALTON JOSÉ DE CARVALHO.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000642040192 , atribuição: Imóveis,localidade: São Romão. Nº selo de consulta: EYD98452, código de segurança : 9895122015710473Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 48,76. Recomepe: R\$ 2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,08. Total: R\$ 67,77. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 19,71. Recomepe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,54. Total: R\$ 27,42. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 87,98. Valor Total do Recomepe:R\$ 5,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,92. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 123,17. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-11-2269 - 07/03/2025 - Protocolo: 13891 - 26/02/2025

PENHORA – Procede-se a este registro tendo em vista ofício judicial recebido para registrar o termo de penhora expedido em 13 de Fevereiro de 2025, pela 4ª Vara Cível de Patos de Minas/MG, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo de Carvalho Assumpção,

extraída dos autos de execução fiscal, processo nº 5010698-26.2021.8.13.0480, na qual figuram como exequente Estado de Minas Gerais, e, como executados, **PATOS DECORAÇÕES E TECIDOS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 22.438.262/0001-75 e Inscrição Estadual sob nº 002557184.00-72, e **ADALTON JOSÉ DE CARVALHO**, inscrito no CPF:527.393.926-72, constando que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, pertencente ao executado ADALTON JOSÉ DE CARVALHO. Foi nomeado o exequente como Depositário Fiel do bem. Valor da dívida atualizada em 14/10/2024, R\$342.695,56 (trezentos e quarenta e dois mil, seiscentos e noventa e cinco e cinquenta e seis centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000642040192, atribuição: Imóveis, RTD e PJ, localidade: São Romão / MG. Nº selo de consulta: ION11794, código de segurança: 3990829596471607. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

CERTIFICO que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, **inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.** O referido

é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000642040192, atribuição: Imóveis, RTD e PJ, localidade: São Romão / MG. Nº selo de consulta: ION11794, código de segurança: 3990829596471607. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



São Romão, 07 de março de 2025.



GISELE DE ALMEIDA TORRES
ESCREVENTE AUTORIZADA